



즉시 배포용: 12/7/2015

주지사 **ANDREW M. CUOMO**

CUOMO 주지사, PLATTSBURGH의 저렴 주택 64채 개발 완료 발표
주지사의 10억 달러 예산인 House NY 이니셔티브의 일환으로 Clinton 카운티의
Homesteads on Ampersand가 최초 계획된 교통 지향 저렴 주택 개발이 되었습니다

Andrew M. Cuomo 지사는 오늘 Plattsburgh 타운 소재 Homesteads on Ampersand의 완료를 발표하였습니다. 이 1430만 달러 프로젝트는 Clinton 카운티에서 최초 계획된 교통 지향 저렴 주택 개발로서 대중교통을 쉽게 이용할 수 있고 쇼핑, 서비스 및 SUNY Plattsburgh에는 조금만 걸어가도 됩니다. 이 개발은 적어도 15년래에 뉴욕주의 저렴 주택 물량에 대한 최대 투자인 주지사의 10억 달러 예산 House NY 프로젝트의 일환입니다. House NY은 2018년까지 14,300호의 저렴 주택을 개발 또는 보전할 계획입니다.

“모든 뉴욕주민은 집으로 부를 안전하고 저렴하며 품위 있는 곳을 가질 자격이 있습니다”라고 **Cuomo** 지사는 말했습니다. “Homesteads on Ampersand 완공은 우리가 House NY 이니셔티브를 통해 불우층을 위한 기회 생성에서 이룩한 진정한 진보의 또 하나의 예이며 본인은 이 프로젝트의 완공을 보니 자랑스럽습니다.”

“Homesteads on Ampersand는 근로자 주택을 이용하여 주민들을 지역사회에 통합하려는 Cuomo 지사 비전의 우수한 예입니다”라고 **Kathy Hochul** 부지사는 말했습니다. “이 개발은 편리하고 교통 지향의 도보 가능한 커뮤니티의 저렴 주택으로서 Plattsburgh에 뿌리를 내릴 이상적인 곳을 만듭니다. 주지사의 House NY 이니셔티브로 인해 Plattsburgh, North Country 및 주 전역의 뉴욕주민들이 자신의 지역사회 내에서 일하고 번영할 수 있습니다.”

이 개발의 특징은 정신장애자 주민을 위한 25채 및 지지 서비스를 포함하여 64채의 저렴한 1, 2, 3 베드룸 아파트입니다. 이 4개동 개발은 세탁실, 미팅룸, 컴퓨터 장소, 파티오 및 놀이터가 있는 커뮤니티 빌딩을 포함합니다. 9개 호는 이동성이 저하된 사람들을 위해 접근 가능하게 개조되어 즉시 입주 가능합니다. 4개 호는 청각 또는 시각 장애인들을 위해 완전 접근 가능하게 개조되어 즉시 입주 가능합니다.

인력 개발은 Plattsburgh 지역의 재활성화를 지속하여 SpencerARL, Prevost 및 Nova Bus 같은 기업들을 보완하고, 이들은 주 투자 덕분에 조업을 확대하여 지역 주민들을 위한 일자리를 창출합니다.

Homesteads on Ampersand는 Consumer Square Shopping Center의 아래에 위치하며 루트 3 회랑을 따라 쇼핑가까지 그리고 SUNY Plattsburgh까지 짧은 도보가 되도록 고안되었습니다. Clinton 카운티는 Homesteads Ampersand 부지에 직접 버스 쉼터를 만들었고 주민들을 위해 정기 버스 서비스를 제공합니다.

Homesteads on Ampersand는 뉴욕주 가정지역사회갱신부(HCR), 뉴욕주 정신건강실(OMH), Regan Development, 및 The Community Preservation Corporation과의 제휴로 만들었습니다. 지지 서비스는 Clinton 카운티에 다양한 정신건강 서비스를 제공하는 비영리 단체인 Behavioral Health Services North, Inc가 제공합니다.

이 1430만 달러 프로젝트는 이 개발을 위해 약 700만 달러를 창출한 뉴욕주 가정지역사회갱신과(HCR)를 통해 저소득주택 세액 공제 780,539 달러로 충당되었습니다. HCR은 217.7만 달러의 주택신탁기금 용자도 제공하였습니다. 이러한 투자는 The Community Preservation Corporation으로부터 900만 달러의 건축 용자와 주의 공동 퇴직 기금을 통한 뉴욕주 Mortgage Agency (SONYMA) 부보 영구 용자 490만 달러를 일으켰습니다.

임차료는 월 479-948 달러이며 지역 중간 소득 50% 이하의 소득 가구가 이용할 수 있습니다.

뉴욕주 가정지역사회갱신과 과장 James S. Rubin은 다음과 같이 말했습니다:

“커뮤니티와의 제휴 및 사회적으로 다양하고 주민들 삶 개선에 도움이 되는 프로젝트 투자에 대한 Cuomo 지사의 헌신은 Homesteads on Ampersand의 모든 측면에서 분명히 드러납니다. 이 프로젝트로 인해 특별 니즈를 가진 사람, 전문가, 은퇴자 및 학생들이 그들 커뮤니티의 중심에서 저렴하게 살 수 있습니다. 주지사의 House NY 이니셔티브는 뉴욕주 전역에 이 같은 기회를 만들고 있으며 HCR은 저소득 세액 공제 조항, HTF 용자와 SONYMA 모기지 보험을 통해 이 변혁에 일조하여 자랑스럽습니다.”

뉴욕주 정신건강실 실장인 Ann Marie T. Sullivan 박사는 다음과 같이 말했습니다:

“뉴욕주는 장애인들이 안전하고 든든하며 저렴한 주택을 찾을 기회를 계속 확대합니다. Homesteads on Ampersand는 쉼터를 제공할 뿐만 아니라 그 사람들이 자립하기 위해 필요한 지원도 제공합니다. Cuomo 지사의 지휘 하에 정신건강실은 지난 4년 동안에 6,000여 호의 안전하고 든든하며 저렴한 주택의 건설을 도와서 자랑스러우며, 현재 추가 8,000호가 개발 중에 있습니다.”

하원의원 Elise Stefanik은 다음과 같이 말했습니다: “이 중요한 주택은 Plattsburgh의 저소득 및 특별 니즈 가족에게 큰 도움이 될 것입니다”. “우리 커뮤니티가 불우 이웃을 돕는 것이 중요한데 이 소식은 Plattsburgh 커뮤니티를 위해 반가운 명절 발표입니다. 본인은 이것을 우선순위로 삼으신 Cuomo 지사께 박수를 보냅니다.”

상원의원 Betty Little은 다음과 같이 말했습니다: “커뮤니티에 양질의 저렴한 주택을 늘리는 것이 긴급합니다. Homesteads on Ampersand는 이 성장하는 지역에 또 하나의

자산이며 본인은 이 프로젝트를 추진하신 주지사, 타운 및 전체 팀에 감사드립니다.”

주 하원의원 **Janet Duprey**는 다음과 같이 말했습니다: “편리한 장소에 매력적이고 지속 가능한 저렴한 주택을 제공하는 것은 개인, 가족 및 전체 커뮤니티에 투자하는 것입니다. Cuomo 지사 덕분에 **Plattsburgh** 타운과 모든 파트너들의 헌신으로 이 개발이 가능해졌습니다. 자신의 새 집을 향유할 모든 주민들에게 축하드립니다.”

Community Preservation Corporation의 총재 겸 CEO인 **Rafael E. Cestero**는 다음과 같이 말했습니다: “CPC가 프로젝트에 돈을 낼 때 우리는 그것을 집이라고 부를 가족들과 그것이 섬길 커뮤니티의 장기적 안정성과 활기에 투자하는 것입니다. **Homesteads on Ampersand**는 변혁적 프로젝트로서 절실히 필요한 지원과 장소감을 뉴욕주의 수 십 근로 가구에 제공하고, 불우한 분들을 위한 지지 서비스 및 케이스 관리도 제공할 것입니다. 본인은 지원해 주신 Cuomo 지사와 **Plattsburgh** 커뮤니티에 양질의 저렴한 주택 자원을 가져오려고 노력하신 HCR 및 OMH의 우리 주 파트너들, **Kenneth** 및 **Lawrence Regan**의 프로젝트 개발자, **SONYMA**와 주의 공동 퇴직 기금에 감사드립니다.”

Regan Development의 사장 겸 CEO인 **Larry Regan**은 다음과 같이 말했습니다: “우리는 **Homesteads on Ampersand**의 파트너가 되어 자랑스럽습니다. 저렴한 주택에 대한 Cuomo 지사의 집념과 모든 파트너들의 헌신 덕분에 우리는 에너지 효율적인 새 집을 필요로 하는 사람들이 살 놀라운 장소를 개발할 수 있었습니다. **Plattsburgh** 타운과 협력하여 도보 가능하고 교통 지향적인 개발을 설계한 것은 매우 긍정적인 경험이었으며 우리는 이 커뮤니티 및 그 리더들과 강하고 지속적인 관계를 기대합니다.”

Plattsburgh 타운 감독관 **Bernard Bassett**은 다음과 같이 말했습니다: “이것은 **Plattsburgh** 타운과 광역 **Plattsburgh** 지역을 위해 매우 보람 있는 프로젝트였습니다. Cuomo 지사님, **Regan Development** 그리고 이 프로젝트를 가능하게 만드는 데 투자하신 모든 분들과 단체에 감사합니다. **Regan**씨는 **Homesteads**를 지역사회에 녹아들도록 하고 이 프로젝트와 주변 지역을 보행자 친화적으로 만들기 위해 우리와 적극 협력하셨습니다. 이 **Homesteads**는 역동적이고 새 일자리를 창출하고 있는 우리 커뮤니티에서 양질의 저렴한 주택에 대한 수요 증대를 충족합니다. 저는 이 개발이 양질의 살 곳을 찾는 분들에게 잘 수용될 것으로 믿습니다.”

Clinton 카운티 의회 의장 **Samuel R. Dyer**는 다음과 같이 말했습니다: “**Homesteads on Ampersand**는 우리 타운과 전체 카운티에 놀라운 추가로서 매력적이고 저렴한 뿐만 아니라 이 지역의 모든 곳에 쉽게 접근할 수 있는 주택을 제공합니다. **Clinton** 카운티는 주민들에게 편리한 교통을 제공하기 위해 기꺼이 **Homesteads on Ampersand** 부지에 직접 버스 쉼터를 제공하였습니다. Cuomo 지사, **Plattsburgh** 타운, **Regan Development**와 모든 참가자 덕분에 우리는 **Clinton** 카운티에 멋진 새 추가를 갖게 되었습니다.”

###

다음 웹사이트에 더 많은 뉴스가 있습니다: www.governor.ny.gov
뉴욕주 | Executive Chamber | press.office@exec.ny.gov | 518.474.8418