



Per la diffusione immediata: 07/12/2015 IL GOVERNATORE ANDREW M. CUOMO

**IL GOVERNATORE CUOMO ANNUNCIA IL COMPLETAMENTO DELLO SVILUPPO RESIDENZIALE DI 64 UNITÀ ABITATIVE ECONOMICHE A PLATTSBURGH**  
*Nel quadro dell'iniziativa del Governatore da 1 miliardo di dollari, denominata House NY, Homesteads on Ampersand è il primo sviluppo residenziale economico attento alla comodità dei trasporti pubblici, pianificato nella contea di Clinton*

Il Governatore Andrew M. Cuomo ha annunciato oggi il termine dei lavori di Homesteads on Ampersand, nel comune di Plattsburgh. Il progetto da 14,3 milioni di dollari rappresenta il primo sviluppo residenziale economico incentrato sulla comodità dei trasporti pubblici, pianificato nella contea di Clinton, capace di offrire un comodo accesso ai trasporti pubblici e una breve distanza a piedi da negozi, servizi e SUNY Plattsburgh. Lo sviluppo fa parte del programma del Governatore da 1 miliardo di dollari denominato House NY, il più ingente investimento a favore del patrimonio immobiliare di edilizia economica dello Stato di New York da almeno 15 anni. House NY si avvicina all'obiettivo di creare e preservare 14.300 alloggi di edilizia economica entro il 2018.

“Ogni newyorkese ha diritto a un luogo sicuro, economicamente ragionevole e decoroso, da considerare la propria casa” **ha affermato il Governatore Cuomo**. “Il completamento di Homesteads on Ampersand costituisce un ulteriore esempio dei progressi concreti da noi compiuti per generare opportunità per chi è in difficoltà, attraverso l'iniziativa House NY. Sono fiero di assistere al completamento di questo progetto”.

“Homesteads on Ampersand è un eccellente esempio dell'idea del Governatore Cuomo, che prevede l'integrazione della popolazione nelle comunità attraverso l'uso della sistemazione abitativa per la forza lavoro” ha sottolineato il **Viceregolatore Kathy Hochul**. “Questo sviluppo propone case a prezzi ragionevoli in una comunità facilmente raggiungibile a piedi e comoda ai servizi di trasporto; rappresenta quindi un luogo perfetto per mettere radici a Plattsburgh. L'iniziativa del Governatore denominata House NY consente a newyorkesi di Plattsburgh, nel Paese settentrionale, e di tutto il territorio statale di lavorare e vivere bene nell'ambito delle loro comunità locali”.

Lo sviluppo si compone di 64 appartamenti da una, due e tre camere da letto, comprendenti 25 unità e servizi di sostegno per residenti con disabilità psichiatriche. Il

complesso di quattro edifici include un edificio comunitario dotato di lavanderia, sala riunioni e area informatica, patio e parco giochi. Nove alloggi sono caratterizzati da accessibilità, adattati e pronti per accogliere subito persone con problemi di mobilità. Quattro alloggi sono integralmente accessibili, adattati e pronti ad accogliere persone con problemi di udito e vista.

Lo sviluppo della forza lavoro continua a infondere vitalità nell'area di Plattsburgh, integrando aziende come SpencerARL, Prevost e Nova Bus, che stanno estendendo l'attività creando occupazione per i residenti della zona, grazie agli investimenti dello Stato.

Homesteads on Ampersand si trova ai piedi del centro commerciale Consumer Square Shopping Center ed è stato progettato a breve distanza a piedi rispetto ai negozi lungo il corridoio della Route 3 e a SUNY Plattsburgh. La contea di Clinton ha installato una pensilina degli autobus direttamente sul sito di Homesteads Ampersand e offre ai residenti servizi di autobus a orari regolari.

Homesteads on Ampersand è stata costituita in collaborazione con Homes and Community Renewal (HCR- Edilizia abitativa e rinnovamento delle comunità) dello Stato di New York (HCR), Stato Di New York; l'Ufficio per la salute mentale (OMH - Office of Mental Health) dello Stato di New York; Regan Development; The Community Preservation Corporation. Ai servizi di sostegno provvede Behavioral Health Services North, Inc, organizzazione no-profit che presta un'ampia varietà di servizi per la salute mentale nella contea di Clinton.

Il progetto da 14,3 milioni di dollari è stato finanziato con 780.539 dollari sotto forma di Crediti di imposta edilizi per basso reddito attraverso la New York State Homes and Community Renewal (HCR), che hanno generato circa 7 milioni per lo sviluppo edilizio. L'HCR ha anche erogato 2.177 milioni di dollari tramite prestito dell'Housing Trust Fund. Questi investimenti hanno sfruttato un prestito edilizio di 9 milioni di dollari da parte di The Community Preservation Corporation, accanto a un prestito permanente assicurato di 4,9 milioni di dollari, da parte della State of New York Mortgage Agency (SONYMA), attraverso il Common Retirement Fund dello Stato.

Gli affitti varieranno da 479 e 948 dollari al mese; sono costi ragionevoli per nuclei familiari con redditi pari o inferiori al 50% del reddito medio della zona.

**James S. Rubin, Commissario di New York State Homes and Community Renewal, ha sottolineato:** "L'impegno risoluto del Governatore Cuomo diretto a operare in collaborazione con le comunità e investire su progetti socialmente diversificati capaci di migliorare la vita delle persone, appare lampante in ogni aspetto di Homesteads on Ampersand. Questo progetto consente a famiglie, singoli, persone con esigenze speciali, professionisti, pensionati e studenti di vivere a costi ragionevoli al centro della propria comunità. L'iniziativa del Governatore House NY sta creando opportunità di questo genere in ogni parte dello Stato di New York. L'HCR, attraverso l'erogazione dei Crediti di imposta edilizi per basso reddito, il prestito HTF e

l'assicurazione sul mutuo SONYM, è fiera di partecipare alla trasformazione”.

**La D.ssa Ann Marie T. Sullivan, Commissario dell'Ufficio per la salute mentale dello Stato di New York, ha osservato:** “Lo Stato di New York continua ad ampliare le opportunità per le persone con disabilità perché trovino una sistemazione abitativa sicura, protetta e a prezzi ragionevoli. Homesteads on Ampersand non soltanto offrirà alle persone una sistemazione, ma anche un sostegno necessario per tornare all'autonomia. Con la guida del Governatore Cuomo, l'Ufficio per la salute mentale è fiero di aver contribuito alla costruzione di oltre 6.000 alloggi di edilizia residenziale sicura, protetta ed economica negli ultimi quattro anni, mentre attualmente sono in fase di sviluppo altre 8.000 unità”.

**Il membro del Congresso Elise Stefanik ha previsto:** “Questa importante sistemazione abitativa sarà estremamente utile per le famiglie a basso reddito e con esigenze speciali di Plattsburgh”. “Per la nostra comunità, è importante aiutare le persone in difficoltà. Questa notizia è un graditissimo annuncio per la comunità di Plattsburgh in occasione delle festività. Esprimo il mio plauso al Governatore Cuomo per aver attribuito priorità a questa scelta”.

**La Senatrice Betty Little ha commentato:** “È assolutamente cruciale inserire altri alloggi economici di elevata qualità. Homesteads on Ampersand è un altro elemento prezioso per questa area in crescita; ringrazio il Governatore, il comune e tutto il team per aver dato vita a questo progetto”.

**Il membro dell'Assemblea Janet Duprey ha sostenuto:** “Predisponendo alloggi belli, sostenibili ed economici in un'ubicazione comoda, si investe nel futuro di singoli, famiglie e intere comunità. Grazie al Governatore Cuomo, al comune di Plattsburg e a tutti i partner la cui dedizione ha reso possibile questo sviluppo edilizio. Congratulazioni anche a tutti i residenti che fruiranno delle nuove case”.

**Rafael E. Cestero, Presidente e Amministratore delegato della Community Preservation Corporation , ha spiegato:** “Quando la CPC finanzia un progetto, investiamo a favore delle famiglie che ne faranno la propria casa e a favore della stabilità e della vitalità a lungo termine della comunità a cui appartiene. Homesteads on Ampersand è un progetto latore di grandi trasformazioni; fornirà un aiuto estremamente necessario per andare avanti e un senso di stabilità a dozzine di famiglie di New York appartenenti alla classe lavoratrice, grazie a servizi di sostegno e alla gestione dei casi per chi è in maggiore difficoltà. Ringrazio il Governatore Cuomo per il suo sostegno, i nostri partner statali in HCR e OMH, gli sviluppatori del progetto Kenneth e Lawrence Regan, SONYMA e il Common Retirement Fund dello Stato, per l'impegno dimostrato, finalizzato a realizzare una risorsa di edilizia residenziale economica di qualità nella comunità di Plattsburgh”.

**Larry Regan, Presidente e Amministratore delegato di Regan Development, ha dichiarato:** “Siamo orgogliosi di essere un partner di Homesteads on Ampersand. Grazie all'impegno del Governatore Cuomo a favore dell'edilizia residenziale economica

e alla dedizione di tutti i nostri partner, siamo riusciti a realizzare un luogo che consentirà di vivere bene a persone che hanno necessità di case nuove ed energeticamente efficienti. È stata un'esperienza davvero positiva lavorare con il comune di Plattsburgh nella progettazione di uno sviluppo che permettesse servizi a breve distanza a piedi e servizi di trasporto comodi. Auspichiamo di proseguire decisamente il nostro rapporto con la comunità e i suoi dirigenti”.

**Bernard Bassett, Supervisore del comune di Plattsburgh, ha commentato:** “Si è trattato di un progetto molto gratificante, sia per il comune di Plattsburgh, sia per tutto il più ampio circondario del comune. Grazie al Governatore Cuomo, a Regan Development e tutte le persone e le organizzazioni che hanno investito sulla realizzazione di questo progetto. La disponibilità del sig. Regan a lavorare con noi è stata preziosa: ha consentito di integrare perfettamente Homesteads nella comunità e di contribuire a rendere questo progetto e l'area circostante adatte agli spostamenti pedonali. Homesteads contribuisce a soddisfare la crescente necessità di edilizia residenziale economica di qualità nella nostra comunità, la quale registra grande dinamismo e incremento dell'occupazione. Credo che questo sviluppo edilizio sarà molto gradito a chi cerca un luogo di qualità in cui vivere”.

**Samuel R. Dyer, Presidente dell'Assemblea legislativa della contea di Clinton, ha rilevato:** “Homesteads on Ampersand è un eccellente elemento in più per la città e l'intera contea, poiché offre alloggi non solo belli ed economici, ma anche dotati di un accesso comodo a tutto ciò che questa area ha da offrire. La contea di Clinton è stata lieta di fornire una pensilina degli autobus direttamente sul sito di Homesteads on Ampersand, onde offrire ai residenti servizi di trasporti comodi. Grazie al Governatore Cuomo, al comune di Plattsburgh, a Regan Development e a tutti i partecipanti, abbiamo un fantastico elemento nuovo in più nella contea di Clinton.”

###

Ulteriori notizie sono disponibili sul sito [www.governor.ny.gov](http://www.governor.ny.gov)  
Stato di New York | Executive Chamber | [press.office@exec.ny.gov](mailto:press.office@exec.ny.gov) | 518.474.8418