



Pour publication immédiate : 5/12/2015

GOUVERNEUR ANDREW M. CUOMO

## LE GOUVERNEUR CUOMO ANNONCE LA REALISATION D'UN DEVELOPPEMENT DE 64 LOGEMENTS ABORDABLES A PLATTSBURGH

*Dans le cadre de l'initiative House NY de 1 milliard de dollars du Gouverneur, Homesteads on Ampersand est le premier développement planifié de logements abordables axés sur les transports en commun dans le Comté de Clinton*

Le Gouverneur Andrew M. Cuomo a annoncé aujourd'hui la réalisation d'Homesteads on Ampersand dans la Ville de Plattsburgh. Le projet de 14,3 millions de dollars est le premier développement planifié de logements abordables axés sur les transports en commun dans le Comté de Clinton, offrant un accès facile aux transports publics et à une courte distance à pied des commerces, services et SUNY Plattsburgh. Ce développement fait partie du programme House NY de 1 milliard de dollars du Gouverneur, le plus gros investissement dans le logement abordable de l'Etat de New York en 15 ans au moins. House NY est sur la bonne voie pour créer ou préserver 14 300 logements abordables d'ici 2018.

« Chaque New Yorkais mérite un endroit sûr, abordable et décent où élire domicile », a **déclaré le Gouverneur Cuomo**. « La réalisation de Homesteads on Ampersand est un autre exemple des réels progrès que nous avons réalisés en générant une opportunité pour ceux qui sont dans le besoin au-travers de l'initiative House NY et je suis fier de voir que ce projet est terminé. »

« Homesteads on Ampersand est un excellent exemple de la vision du Gouverneur Cuomo d'intégrer les gens dans les communautés avec des logements pour les travailleurs », a **déclaré le Lieutenant-Gouverneur Kathy Hochul**. « Ce développement offre des logements abordables, dans une communauté pratique, axée sur les transports en commun, favorisant la marche – créant un endroit idéal d'enracinement à Plattsburgh. L'initiative House NY du Gouverneur permet aux New Yorkais de Plattsburgh, du Nord du Pays, et de l'ensemble de l'Etat de travailler et de prospérer au sein de leurs communautés locales. »

Le développement présente 64 appartements abordables, à une, deux et trois chambres, dont 25 logements et des services de soutien pour les résidents souffrant de troubles psychiatriques. Le développement de quatre bâtiments comprend un bâtiment communautaire avec une laverie, une salle de réunion, une salle informatique, un patio

et un terrain de jeux. Neuf logements sont accessibles, adaptés et prêts pour un emménagement pour les personnes à mobilité réduite. Quatre logements sont pleinement accessibles, adaptés et prêts pour un emménagement pour ceux qui souffrent de troubles de la vision ou de l'audition.

Le développement pour les travailleurs poursuit la revitalisation de la région de Plattsburgh, en complément des sociétés comme SpencerARL, Prevost, et Nova Bus, qui développent des opérations créant des emplois pour les résidents de la région, grâce aux investissements de l'Etat.

Homesteads on Ampersand est situé au pied du centre commercial Consumer Square et conçu pour être à une courte distance de marche des commerces le long de la Route 3 et de l'Université SUNY Plattsburgh. Le Comté de Clinton a offert un abri bus directement sur le site d'Homesteads Ampersand et offre des services de bus réguliers pour les résidents.

Homesteads on Ampersand a été créé en partenariat avec le Renouveau du logement et des communautés de l'Etat de New York (New York State Homes and Community Renewal) (HCR), le Bureau de santé mentale de l'Etat de New York (New York State Office of Mental Health) (OMH), Regan Development et la Société de préservation communautaire (Community Preservation Corporation). Les services de soutien sont offerts par Behavioral Health Services North, Inc, une organisation à but non lucratif, qui offre un large éventail de services de santé mentale au Comté de Clinton.

Le projet de 14,3 millions de dollars a été financé avec 780 539 \$ de crédits d'impôt du logement pour les personnes aux faibles revenus, au-travers d'HCR, à l'origine d'environ 7 millions de dollars pour le développement. HCR a également offert un prêt du Fonds en fidéicommis du logement de 2,177 millions de dollars. Ces investissements ont attiré par effet de levier un prêt de construction de 9 millions de dollars de la Community Preservation Corporation, ainsi qu'un prêt permanent assuré par l'Agence de prêts hypothécaires de l'Etat de New York (State of New York Mortgage Agency) (SONYMA) de 4,9 millions de dollars via le Fonds de retraite de l'Etat (Common Retirement Fund).

Les loyers vont de 479 \$ à 948 \$ par mois et sont accessibles aux foyers aux revenus équivalents ou inférieurs à 50% du revenu médian régional.

**James S. Rubin, Commissaire du Renouveau du Logement et des Communautés de l'Etat de New York, a déclaré :** « L'engagement du Gouverneur Cuomo à travailler en partenariat avec les communautés et à investir dans des projets divers du point de vue social qui permettent d'améliorer la vie des gens est clairement affiché dans tous les aspects d'Homesteads on Ampersand. Ce projet permet aux familles, aux personnes seules, aux personnes aux besoins spéciaux, aux professionnels, aux retraités, et aux étudiants de vivre de façon abordable au coeur de leur communauté. L'initiative House NY du Gouverneur crée des opportunités comme

celle-ci dans l'ensemble de l'Etat de New York et HCR – grâce à l'offre de crédits d'impôt pour les personnes aux faibles revenus, le prêt HTF et l'assurance hypothécaire SONYMA – est fier de participer à cette transformation. »

**Dr. Ann Marie T. Sullivan, Commissaire du Bureau de santé mentale de l'Etat de New York, a déclaré :** « L'Etat de New York continue de développer les occasions pour les personnes handicapées de trouver des logements sûrs, sécurisés et abordables. Homesteads on Ampersand n'offrira pas seulement un abri, mais aussi le soutien dont les personnes ont besoin pour se remettre sur pied. Sous la direction du Gouverneur Cuomo, le Bureau de santé mentale est fier d'avoir aidé à construire plus de 6 000 logements sûrs, sécurisés et abordables au cours des quatre dernières années, avec 8 000 logements supplémentaires actuellement en développement. »

**La Parlementaire du Congrès Elise Stefanik a déclaré :** « Cet ensemble important de logements contribuera grandement à aider les familles aux faibles revenus et aux besoins spéciaux de Plattsburgh. Il est important pour notre communauté d'aider ceux dans le besoin, et cette nouvelle est une annonce bienvenue en cette saison de fêtes pour la communauté de Plattsburgh. Je félicite le Gouverneur Cuomo pour donner la priorité à ce projet. »

**La Sénatrice Betty Little a déclaré :** « Créer des logements abordables de grande qualité dans les communautés est essentiel. Homesteads on Ampersand est un autre atout de cette région en croissance et je remercie le Gouverneur, la ville et toute l'équipe pour donner vie à ce projet. »

**La Députée Janet Duprey a déclaré :** « Lorsque vous offrez des logements abordables, attrayants, durables dans un endroit facilement accessible, vous investissez dans l'avenir des personnes, des familles et des communautés entières. Merci au Gouverneur Cuomo, à la Ville de Plattsburgh, et à tous les partenaires dont l'engagement a permis de réaliser ce développement. Et félicitations à tous les résidents qui apprécieront leurs nouveaux logements. »

**Rafael E. Cestero, Président Directeur Général, Community Preservation Corporation, a déclaré :** « Lorsque CPC finance un projet, nous investissons dans les familles qui y éliront domicile, la stabilité à long terme et la vitalité de la communauté qu'il desservira. Homesteads on Ampersand est un projet transformateur qui offrira un coup de main plus que nécessaire et un sentiment d'appartenance à des douzaines de familles de travailleurs de l'Etat de New York, avec des services de soutien et de gestion de dossiers pour ceux qui sont le plus dans le besoin. Je remercie le Gouverneur Cuomo pour son soutien, nos partenaires d'Etat à HCR et OMH, les promoteurs immobiliers Kenneth et Lawrence Regan, SONYMA, et le Fonds de retraite de l'Etat pour leur engagement à apporter une ressource de logements abordables de qualité dans la communauté de Plattsburgh. »

**Larry Regan, Président Directeur Général, Regan Development, a déclaré :** « Nous sommes fiers d'être partenaire d'Homesteads on Ampersand. Grâce à l'engagement du

Gouverneur Cuomo envers le logement abordable et celui de tous nos partenaires, nous avons pu développer un endroit merveilleux où vivre pour les personnes dans le besoin de nouveaux logements éco-énergétiques. Cela a été une expérience très positive de travailler avec la Ville de Plattsburgh, pour concevoir un développement favorisant la marche et axé sur les transports en commun, et nous espérons poursuivre des relations fortes avec la communauté et ses dirigeants. »

**Bernard Bassett, Superviseur de la Ville de Plattsburgh, a déclaré :** « Cela a été un projet très gratifiant pour la Ville de Plattsburgh et l'agglomération de Plattsburgh. Merci au Gouverneur Cuomo, à Regan Development, à toutes les personnes et organisations qui ont investi pour réaliser ce projet. M. Regan avait la volonté de travailler avec nous pour aider à fonder Homesteads dans la communauté et à rendre ce projet, et toute la zone environnante, accessibles aux piétons. Homesteads permet de répondre aux besoins croissants de logements abordables de qualité dans notre communauté qui est dynamique et crée des emplois. Je pense que ce développement sera bien accueilli par ceux qui recherchent un endroit de qualité où vivre. »

**Samuel R. Dyer, Président de la Législature du Comté de Clinton, a déclaré :** « Homesteads on Ampersand est un ajout merveilleux à la ville et à tout le comté, offrant des logements qui ne sont pas seulement attrayants et abordables, mais avec un accès facile à tout ce que cette région a à offrir. Le Comté de Clinton a été heureux d'offrir un abri bus directement sur le site d'Homesteads on Ampersand pour offrir des transports pratiques à ses résidents. Grâce au Gouverneur Cuomo, à la Ville de Plattsburgh, à Regan Development, et à tous les participants, nous avons une formidable nouvelle résidence dans le Comté de Clinton. »

###

Des informations complémentaires sont disponibles à [www.governor.ny.gov](http://www.governor.ny.gov)  
État de New York | Executive Chamber | [press.office@exec.ny.gov](mailto:press.office@exec.ny.gov) | 518.474.8418