



即時發佈：2015 年 12 月 7 日

州長 **ANDREW M. CUOMO**

**州長 CUOMO 宣佈於 PLATTSBURGH 完成開發 64 套經濟適用住房
Homesteads on Ampersand 是州長 10 億美元 House NY 計畫的一部份，是 Clinton
縣中第一項以交通為導向規劃的經濟適用住房開發專案**

州長 Andrew M. Cuomo 今日宣佈於 Plattsburgh 鎮中完成 Homesteads on Ampersand 專案。這項耗資 1430 萬美元的專案是 Clinton 縣中第一項以交通為導向規劃的經濟適用住房開發專案，可方便地使用公共交通，短距離步行便可抵達購物和服務點及紐約州立大學普拉茨堡分校(SUNY Plattsburgh)。該開發專案是州長 10 億美元 House NY 計畫的一部份，是紐約州至少 15 年裡最大的一筆經濟適用住房存量投資。House NY 的目標是於 2018 年之前建造或保留 14,300 套經濟適用住房。

「每位紐約州人皆應擁有一個可稱為家的安全、廉價且體面的住處，」州長 **Cuomo** 說。「Homesteads on Ampersand 的完成再度印證了我們在透過 House NY 計畫為有需要之民眾創造機會方面所取得的真正進展，因此我非常驕傲看到該專案完成。」

「Homesteads on Ampersand 充分印證了州長 **Cuomo** 對透過利用勞動力住房來將民眾融入社區的願景，」副州長 **Kathy Hochul** 說。「該開發專案在一個交通便利、步行易達的社區中提供廉價的住房 – 創造了一個於 Plattsburgh 扎根的理想地點。州長的 House NY 計畫可幫助 Plattsburgh、州北部及全州的紐約州民眾在其當地社區中工作和發展。」

該開發專案擁有 64 套廉價的一居、二居和三居公寓，包括面向患有精神障礙居民的 25 套住房和支援性服務。該四棟樓的開發專案中包括一棟擁有洗衣房、會議室、電腦室、一架鋼琴和運動場的社區大樓。有九套是適用於行動不便人士的可隨時遷入的便利住房。有四套是完全適用於聽力或視力障礙人士的可隨時遷入的便利住房。

得益於州投資，勞動力發展計畫在不斷重振 Plattsburgh 地區，對像 SpencerARL、Prevost 和 Nova Bus 這樣擴大經營並創造就業的公司給予扶持。

Homesteads on Ampersand 位於 Consumer Square 購物中心腳下，短距離行走便可沿 3 號路走廊購物及抵達 SUNY 普拉茨堡分校。Clinton 縣直接於 Homesteads Ampersand 提供了一個巴士候車亭，並為居民提供常規時刻表的巴士服務。

Homesteads on Ampersand 的建造得益於與紐約州住房與社區重建署(HCR)、紐約州心理衛生辦公室(OMH)、Regan Development 和 Community Preservation Corporation (CPC)的合作。支援性服務由 Behavioral Health Services North, Inc 提供。該非營利組織為 Clinton 縣提供廣泛的心理健康服務。

該項 1430 萬美元的專案獲得了紐約州住房與社區重建署(HCR)提供的 780,539 美元低收入家庭住房稅收優惠(Low Income Housing Tax Credits)資助，並產生了約 700 萬美元的開發資金。HCR 亦提供了 217.7 萬美元的住房信託基金(Housing Trust Fund, HTF)貸款。這些投資拉動了來自 Community Preservation Corporation 的 900 萬美元建設貸款，以及來自本州公共退休基金(Common Retirement Fund)由紐約州抵押貸款局(SONYMA)擔保的 490 萬美元長期貸款。

月租從 479 至 948 美元不等，收入等於或低於該地區收入中值 50%的家庭皆可負擔得起。

紐約州住房與社區重建署署長 **James S. Rubin** 說：「從 Homesteads on Ampersand 的所有方面皆可清晰地看出，州長 Cuomo 致力於與社區合作並投資那些有助於社會多元化及提高民眾生活的專案。藉助該專案，廣大的家庭、個人、有特殊需求的人士、專業人士、退休人士和學生皆可於其社區中心中擁有住房。州長的 House NY 計畫正在於整個紐約州中創造像這樣的機會，而 HCR 很驕傲透過利用低收入家庭稅收優惠、HTF 貸款和 SONYMA 抵押貸款擔保為該轉型專案出力。」

紐約州心理健康辦公室主管 **Ann Marie T. Sullivan** 博士說：「紐約州不斷為殘障人士擴大機會來找到安全有保障的廉價住房。Homesteads on Ampersand 不僅可提供庇護所，而且可支援有需要的民眾回到正軌。依據州長 Cuomo 的指示，心理健康辦公室非常驕傲已幫助於過去四年中建造了 6,000 多套安全有保障的廉價住房，另有 8,000 套目前正在開發。」

「這些重要的住房將會長期幫助 Plattsburgh 中的低收入家庭和有特殊需求的家庭，」國會議員 **Elise Stefanik** 女士說。「重要的是，我們的社區應幫助那些有需要的人士，而對於 Plattsburgh 社區來說，這是假日季裡一條受歡迎的好消息。我讚賞州長 Cuomo 將這視為優先事項。」

參議員 **Betty Little** 說：「為社區增添高品質的經濟適用住房是至關重要的。Homesteads on Ampersand 是這個發展中地區的又一筆資產。我感謝州長、鎮政府和整隻團隊實現該專案。」

眾議員 **Janet Duprey** 女士說：「當你在一處便利的地方提供有吸引力、可持續的經濟適用住房時，便是對廣大家庭、個人和整個社區的未來進行投資。感謝州長 Cuomo、Plattsburgh 鎮，及所有努力實現該開發專案的合作夥伴。向所有將會享受其新家的居民表示祝賀。」

Community Preservation Corporation 總裁兼執行長 Rafael E. Cestero 說：「當 CPC 資助一項專案時，我們便是對那些將會稱其為家的廣大家庭及其將會服務的社區的長久穩定和活力進行投資。Homesteads on Ampersand 是一項革新性的專案，將會為眾多紐約州工薪家庭提供亟需的扶持和歸宿感，並為那些最需要的人士提供支援性服務和個案管理。我感謝州長 Cuomo 的支援，並感謝我們於 HCR 和 OMH 的州合作夥伴、專案開發商 Kenneth 和 Lawrence Regan、SONYMA 及本州的公共退休基金努力為 Plattsburgh 社區帶來優質的經濟適用住房資源。」

Regan Development 總裁兼執行長 Larry Regan 說：「我們非常驕傲參與 Homesteads on Ampersand 專案。得益於州長 Cuomo 對經濟適用住房的承諾及我們所有合作夥伴的貢獻，我們已能夠為那些需要節能的新家的人士開發一處卓越的生活之所。我們非常高興能夠與 Plattsburgh 鎮合作設計一項步行易達、以交通為導向的開發專案，並期待著與該社區及其領導層保持持久穩固的關係。」

Plattsburgh 鎮鎮長 Bernard Bassett 說：「對於 Plattsburgh 鎮和大 Plattsburgh 地區來說，這是一項非常有益的專案。感謝州長 Cuomo、Regan Development 及所有曾為實現該專案投入過的人士和組織。Regan 閣下積極與我們合作幫助將 Homesteads 融入社區，並幫助提升該專案及週邊區域的行人友好性。Homesteads 有助於滿足我們充滿活力及正在創造新就業的社區對優質經濟適用住房不斷增長的需求。我相信該開發專案將會受到那些正在找尋優質生活之所的人士的熱烈歡迎。」

Clinton 縣立法會主席 Samuel R. Dyer 說：「Homesteads on Ampersand 是為該鎮和整個縣增添的上佳資源，提供的住房不僅有吸引力和廉價，而且容易獲得該地區中的所有服務。Clinton 縣非常高興直接於 Homesteads on Ampersand 提供了一個巴士候車亭，為其居民提供便利的交通。感謝州長 Cuomo、Plattsburgh 鎮、Regan Development 及所有參與各方，我們為 Clinton 縣增添了一項出色的新資源。」

###

欲知詳情，請造訪 www.governor.ny.gov

紐約州 | Executive Chamber | press.office@exec.ny.gov | 518.474.8418