De publicación inmediata: 05/12/2019 **GOBERNADOR ANDREW M. CUOMO**

EL GOBERNADOR CUOMO ANUNCIA EL INICIO DE LA CONSTRUCCIÓN DE UN DESARROLLO DE VIVIENDAS ASEQUIBLES POR $29 MILLONES PARA ADULTOS MAYORES EN EL CONDADO DE MONROE

Penfield Square creará 114 apartamentos asequibles para adultos mayores y espacios verdes públicos para eventos comunitarios

La inversión complementa a "Finger Lakes Forward", la estrategia integral de la región para revitalizar las comunidades e impulsar la economía

El gobernador Andrew M. Cuomo anunció hoy el inicio de obras de un desarrollo de viviendas asequibles por $29 millones para adultos mayores en la ciudad de Penfield en el condado de Monroe. Penfield Square ofrecerá 114 apartamentos asequibles con 45 apartamentos reservados para adultos mayores que necesitan atención de apoyo para vivir de manera independiente.

"En todo el Estado, los desarrollos asequibles, como Penfield Square, permiten que los adultos mayores vivan en sus propias comunidades", **comentó el gobernador Cuomo.** "Nuestro plan de viviendas de cinco años de $20.000 millones incorpora y preserva hogares para garantizar que, sin importar la edad o los ingresos, todos los neoyorquinos puedan llevar una vida independiente y saludable".

"Este desarrollo incorpora apartamentos asequibles para adultos mayores con el fin de garantizar que tengan opciones de viviendas asequibles y de calidad", **sostuvo la vicegobernadora Kathy Hochul**. "Penfield Square ofrece más de 100 unidades asequibles en el condado de Monroe con servicios de atención de apoyo para garantizar que los adultos mayores vivan de manera independiente y segura. La inversión es parte de nuestras iniciativas continuas para incorporar viviendas asequibles en todo el Estado con el objetivo de combatir la falta de vivienda, mejorar la calidad de vida y fortalecer la economía".

El compromiso del Gobernador para fortalecer las comunidades y hacer crecer la economía de Finger Lakes se ve reflejado en "Finger Lakes Forward", el plan integral de la región para generar crecimiento económico y desarrollo comunitario de manera sólida.

La inversión del Estado en Penfield Square complementa la iniciativa "Finger Lakes Forward" con la creación de nuevas viviendas asequibles para las familias. Desde 2011, Renovación Comunitaria y de Viviendas (HCR, por sus siglas en inglés) del

estado de Nueva York ha financiado la creación o conservación de casi 6.700 viviendas multifamiliares asequibles en la región de Finger Lakes.

Penfield Square consistirá en un único edificio de cuatro pisos con servicios que incluyen una sala comunitaria, un gimnasio con equipamiento accesible y lavandería en cada piso. Cada unidad tendrá un balcón o patio privado. Los servicios al aire libre incluirán jardines comunitarios, senderos para caminar/andar en bicicleta y estacionamiento para residentes e invitados. El desarrollo incluirá espacios públicos verdes para eventos comunitarios, como pequeños conciertos, mercados de productores agropecuarios y puestos de comida tipo *food truck*.

Todos los apartamentos serán asequibles para hogares que tengan ingresos equivalentes o inferiores al 60% del ingreso promedio del área. Trece apartamentos tendrán acceso para discapacitados. Cuarenta y cinco apartamentos están reservados para personas mayores frágiles que recibirán servicios de apoyo administrados por el Departamento de Salud del estado de Nueva York a través de la iniciativa "Empire State Supportive Housing" (Viviendas de Apoyo del Estado Imperio) del Gobernador. El proveedor de servicios de apoyo es Episcopal SeniorLife Communities.

Los servicios de Episcopal SeniorLife Communities incluirán la coordinación de la atención individual, el desarrollo de un plan de envejecimiento saludable, la evaluación de salud mental, los servicios de salud en el hogar, el transporte, las comidas con descuento y el apoyo con las compras de comestibles, la planificación de comidas y preparación de la comida.

Situado en Fairport Nine Mile Point Road, Penfield Square estará ubicado junto a las instalaciones de Eastside YMCA, que ofrece un programa completo de programación para adultos mayores. El sitio también está cerca de los principales servicios comerciales, tiendas y consultorios médicos.

El financiamiento de Renovación Comunitaria y de Viviendas en Penfield Square incluye un monto de $4,8 millones en bonos permanentes exentos de impuestos, créditos fiscales federales para viviendas de bajos ingresos que generarán $7,9 millones en capital y $14,2 millones en subsidios. El Departamento de Salud proporcionará subsidios de alquiler y fondos para los servicios sociales en el lugar para las 45 unidades de apoyo. Se espera que la Autoridad de Investigación y Desarrollo de Energía del estado de Nueva York aporte $87.800. El desarrollador del proyecto es Home Leasing.

La inversión del Estado en Penfield Square apoya además las iniciativas "Health Across All Policies" (Salud en todas las políticas) y "Age-Friendly State" (Estado amigable para los adultos mayores) del Gobernador al preservar viviendas asequibles para adultos mayores. Este enfoque de colaboración integra cuestiones de salud en la formulación de políticas en todos los sectores para mejorar la salud y el bienestar de la comunidad.

La comisionada de Renovación Comunitaria y de Viviendas del estado de Nueva York, RuthAnne Visnauskas, manifestó: "Este nuevo y emocionante desarrollo ofrece excelentes servicios y atención de apoyo para garantizar que 114 neoyorquinos mayores puedan envejecer en su lugar, en una comunidad segura, saludable y activa. Con senderos para caminar y espacios verdes públicos para eventos comunitarios, los residentes de Penfield Square podrán permanecer conectados con sus vecinos y disfrutar del tiempo con familiares y amigos. Al crear oportunidades de viviendas asequibles para los adultos mayores, hacemos que Penfield sea un lugar más atractivo para que las familias vivan, forjamos una economía local más fuerte y contribuimos con el crecimiento continuo de Finger Lakes".

El comisionado del Departamento de Salud del estado de Nueva York, Dr. Howard Zucker, dijo: "Penfield Square ofrecerá viviendas asequibles para más de 100 adultos mayores, y esto les permitirá permanecer en su comunidad, rodeados de amigos y familiares. Bajo el mandato del gobernador Cuomo, Nueva York continúa ampliando las oportunidades de vivienda de apoyo para todos aquellos que las necesitan en todo el Estado".

El director de la Oficina de Asuntos de la Vejez del estado de Nueva York, Greg Olsen, manifestó: "El acceso a viviendas seguras, asequibles y de apoyo es fundamental para ayudar a los adultos mayores a mantenerse conectados con los recursos comunitarios vitales que necesitan para mantenerse saludables y comprometidos. Penfield Square impulsa nuestros esfuerzos para seguir siendo el primer estado amigable para los adultos mayores, y esta inversión en el condado de Monroe es otro ejemplo del compromiso continuo del Gobernador para convertir a Nueva York en el Estado más saludable del país y en un gran lugar para crecer y envejecer".

El senador Rich Funke afirmó: "El acceso a viviendas asequibles es una preocupación en toda nuestra área, pero especialmente para nuestros adultos mayores y familias jóvenes. Me complace ver que el proyecto de Penfield Square siga avanzando. Es un ejemplo perfecto de que el Estado se asocia con una gran organización local como Episcopal SeniorLife para cumplir con una prioridad fundamental para la comunidad".

El asambleísta Mark Johns señaló: "Estoy orgulloso de apoyar a Penfield Square para que los adultos mayores puedan obtener viviendas asequibles y seguir residiendo en la comunidad que aman. La inversión del estado de Nueva York, junto con Episcopal SeniorLife Communities, hace que esto sea posible".

La ejecutiva del condado de Monroe, Cheryl Dinolfo, indicó: "Los residentes que han pasado sus vidas criando a sus familias en nuestras increíbles comunidades del condado de Monroe suelen enfrentarse a decisiones difíciles cuando buscan viviendas asequibles y accesibles. Las personas de edad avanzada a menudo quieren disfrutar de la jubilación cerca de sus hijos y nietos, y tener fácil acceso a la comunidad en la que viven; Penfield Square se ha creado para satisfacer esas necesidades desde su

concepción. El avance de hoy es otro paso hacia nuevas oportunidades para los adultos mayores del condado de Monroe y sus familias".

El supervisor de la ciudad de Penfield, Tony LaFountain, manifestó: "Penfield Square traerá viviendas asequibles muy necesarias para los adultos mayores de Penfield, rodeado de un hermoso entorno con un espacio verde para que toda la comunidad disfrute. Nos emociona ver estas obras en marcha y esperamos con ansias recibir a los residentes en sus nuevos hogares. Gracias a Home Leasing, Episcopal SeniorLife Communities, HCR y a todos los que hicieron posible este proyecto".

El director ejecutivo de Home Leasing, Bret Garwood, dijo: "Penfield Square será una maravillosa incorporación a la ciudad de Penfield. Esta comunidad ofrecerá una amplia gama de opciones de vivienda para adultos mayores. Agradecemos a nuestros socios, Episcopal SeniorLife Communities, Renovación Comunitaria y de Viviendas del estado de Nueva York, la ciudad de Penfield y muchos más, por ayudar a que este proyecto se haga realidad".

La presidenta y directora ejecutiva de Episcopal SeniorLife Communities, Loren Ranaletta, expresó: "A medida que continuamos ampliando nuestra huella para satisfacer las necesidades de los adultos mayores, nos complace asociarnos con Home Leasing en este innovador proyecto y expandirnos a un nuevo vecindario. El desarrollo encaja muy bien con nuestra visión de apoyar y crear viviendas y servicios comunitarios para adultos mayores".

Aceleración de "Finger Lakes Forward"
El anuncio de hoy complementa a "Finger Lakes Forward", el plan integral de la región para generar crecimiento económico y desarrollo comunitario de manera sólida. El estado de Nueva York ya invirtió más de $6.100 millones en la región desde 2012 para sentar las bases del plan, que incluye inversión en industrias fundamentales como la fotónica, la producción agrícola y de alimentos y la manufactura avanzada. Hoy, el desempleo está en el nivel más bajo desde antes de la Gran Recesión; los impuestos sobre los ingresos para las empresas y las personas son bajos; y las empresas eligen lugares como Rochester, Batavia y Canandaigua como destinos donde crecer e invertir.

Actualmente, la región está acelerando el desarrollo del plan "Finger Lakes Forward" con una inversión estatal de $500 millones a través de la Iniciativa de Revitalización de la Región Norte del Estado, anunciada por el gobernador Cuomo en diciembre de 2015. La inversión de $500 millones del Estado incentivará a las empresas privadas a invertir más de $2.500 millones y el plan de la región, tal como fue presentado, proyecta la creación de hasta 8.200 puestos de trabajo. Encontrará más información aquí.

###

Más noticias disponibles en www.governor.ny.gov
Estado de Nueva York | Cámara ejecutiva |press.office@exec.ny.gov | 518.474.8418

CANCELAR SUSCRIPCIÓN