Для немедленной публикации: 05.12.2019 **ГУБЕРНАТОР ЭНДРЮ М. КУОМО**

ГУБЕРНАТОР КУОМО ОБЪЯВИЛ О НАЧАЛЕ СТРОИТЕЛЬСТВА КОМПЛЕКСА ДОСТУПНОГО СОЦИАЛЬНОГО ЖИЛЬЯ ДЛЯ ПОЖИЛЫХ ЛЮДЕЙ СТОИМОСТЬЮ 29 МЛН ДОЛЛАРОВ В ОКРУГЕ МОНРО (MONROE)

Жилой комплекс Penfield Square будет включать 114 доступных по цене квартир для пожилых людей и зеленые зоны для общественных мероприятий

Эта инвестиция дополняет программу «Фингер-Лейкс — вперед!» (Finger Lakes Forward) — полномасштабный стратегический план возрождения местных сообществ и развития экономики региона

Сегодня губернатор Эндрю М. Куомо объявил о начале строительства в г. Пенфилд (Penfield), округ Монро (Monroe), жилого комплекса для пожилых людей стоимостью 29 млн долларов. Комплекс Penfield Square будет состоять из 114 доступных по цене квартир, 45 из которых будут предназначены для пожилых людей, нуждающихся для самостоятельной жизни в поддерживающем уходе.

«Доступные по цене проекты по всему штату, такие как жилой комплекс Penfield Square, позволяют пожилым людям жить в своих сообществах, — **сказал губернатор Куомо.** — Наш пятилетний жилищный план с бюджетом 20 млрд долларов предусматривает строительство и сохранение жилых домов, чтобы все жители Нью-Йорка, независимо от возраста и дохода, могли жить независимой, здоровой жизнью».

«Этот проект позволит нам предложить доступные по цене квартиры для пожилых людей, чтобы обеспечить их доступным и качественным жильем, — **заявила вице-губернатор Кэти Хоукул (Kathy Hochul)**. — Жилой комплекс Penfield Square обеспечит создание в округе Монро (Monroe) более 100 доступных по цене квартир с услугами по поддержке пожилых людей, чтобы они могли жить независимо и безопасно. Эти инвестиции являются частью наших постоянных усилий по строительству доступного жилья по всему штату в целях борьбы с бездомностью, повышения качества жизни и укрепления экономики».

Приверженность губернатора делу укрепления сообществ и развития экономики Фингер-Лейкс (Finger Lakes) отражена в программе «Фингер-Лейкс — вперед!» (Finger Lakes Forward), которая представляет собой всеобъемлющий план, способствующий надежному экономическому росту и развитию местных сообществ.

Инвестиции штата в жилой комплекс Penfield Square дополняют инициативу «Фингер-Лейкс — вперед!» (Finger Lakes Forward), способствуя созданию нового доступного жилья для семей. Начиная с 2011 года, Управление по вопросам

восстановления жилья и населенных пунктов штата Нью-Йорк (New York State Homes and Community Renewal) профинансировало создание и сохранение более 6700 единиц доступного жилья в многоквартирных домах в регионе Фингер-Лейкс (Finger Lakes).

Жилой комплекс Penfield Square будет состоять из одного четырехэтажного здания с удобствами, включающими зал для собраний, фитнес-центр с доступным оборудованием и прачечную на каждом этаже. Каждая квартира будет иметь собственный балкон или патио. Наружные удобства будут включать общественные зеленые зоны, пешеходные/велосипедные дорожки и парковку для жителей и гостей. Также в проект входит создание общедоступных зеленых зон для проведения общественных мероприятий, таких как небольшие концерты, организация мест для фермерских рынков и продуктовых автолавок.

Все апартаменты будут доступны для домохозяйств с уровнем дохода, не превышающим 60 % от медианного дохода в этом районе. Тринадцать квартир предназначены для для людей с ограниченными физическими возможностями. Сорок пять квартир зарезервированы для немощных пожилых людей, которые будут получать социальные услуги, администрируемые Департаментом здравоохранения штата Нью-Йорк (New York State Department of Health) в рамках инициативы губернатора «Социальное жилье в Имперском штате» (Empire State Supportive Housing Initiative). Социальные услуги будут предоставляться некоммерческой организацией Episcopal SeniorLife Communities.

В комплекс услуг организации Episcopal SeniorLife Communities входят координация индивидуального ухода, разработка плана здорового старения, обследование психического здоровья, медицинские услуги на дому, транспортировка, питание по льготным ценам и поддержка при покупке продуктов, планирование питания и приготовление пищи.

Жилой комплекс Penfield Square будет расположен на улице Фэрпорт-Найн-Майл-Пойнт-Роуд (Fairport Nine Mile Point Road), рядом с центром Юношеской Христианской Ассоциации (YMCA) Ист-сайда (Eastside), который предлагает полный график программ для пожилых людей. Участок также находится рядом с основными коммерческими службами, магазинами и медицинскими офисами.

Финансирование проекта Penfield Square производится Управлением по восстановлению жилья и населенных пунктов (Housing and Community Renewal, HCR) и включает 4,8 млн долларов в долгосрочных облигациях, не облагаемых налогом, льготы штата по проектам строительства и реконструкции жилья для малоимущих слоев населения (Low-Income Housing Tax Credits), которые обеспечили 7,9 млн долларов в виде основного капитала и 14,2 млн долларов в виде субсидий. Департамент здравоохранения (Department of Health) предоставит субсидии на аренду жилья и финансирование социальных услуг на местах для 45 единиц социального жилья. Кроме этого, 87 800 долларов будут предоставлены Управлением штата Нью-Йорк по вопросам научных исследований и разработок в области энергетики (New York State Energy Research and Development Authority). Застройщиком проекта выступает компания Home Leasing.

Инвестиции штата в комплекс Penfield Square подкрепляют инициативы губернатора «Охрана здоровья во всех отраслях» (Health Across All Policies) и «Штат с благоприятными условиями для пожилых людей» (Age-Friendly State Initiative) путем предоставления доступного жилья для пожилых людей. Данный комплексный подход обеспечивает интеграцию вопросов здравоохранения в политические решения по всем отраслям, с целью улучшения общественного здоровья и благополучия.

Начальник Управления по вопросам восстановления жилья и населенных пунктов штата Нью-Йорк (New York State Homes and Community Renewal) Рут-Энн Виснаускас (RuthAnne Visnauskas): «Это новый волнующий проект предоставит качественные удобства и социальные услуги, чтобы 114 пожилых жителей Нью-Йорка могли стареть в безопасном, здоровом и активном обществе. Благодаря пешеходным тропам и зеленым зонам для проведения общественных мероприятий жители комплекса Penfield Square смогут общаться со своими соседями и проводить время с родными и друзьями. Создавая доступное жилье для пожилых людей, мы делаем город Пенфилд (Penfield) более привлекательным местом для проживания, укрепляя местную экономику и развивая регион Фингер-Лейкс (Finger Lakes)».

Руководитель Департамента здравоохранения штата Нью-Йорк (New York State Department of Health) д-р Говард Цукер (Dr. Howard Zucker): «Комплекс Penfield Square обеспечит доступным жильем более 100 пожилых людей, что позволит им оставаться в своем сообществе, в окружении друзей и семьи. Под руководством губернатора Куомо штат Нью-Йорк продолжает расширять возможности для обеспечения социальным жильем всех нуждающихся в нем на всей территории штата».

Исполняющий обязанности Управления штата Нью-Йорк по делам пожилых людей (New York State Office for the Aging) Грег Олсен (Greg Olsen): «Доступ к безопасному, доступному жилью с социальными услугами имеет решающее значение для того, чтобы пожилые люди могли пользоваться жизненно важными общественными ресурсами, которые необходимы им для поддержания здоровья и участия в жизни общества. Строительство жилого комплекса Penfield Square продолжает наши усилия в качестве ориентированного на создание комфортного для пожилых людей общества, и эти инвестиции в округ Монро (Monroe) являются еще одним примером неизменной приверженности губернатора делу превращения Нью-Йорка в самый здоровый штат в стране и прекрасное место для взросления и старения».

Сенатор Рич Функе (Rich Funke): «Доступ к недорогому жилью является проблемой во всем нашем регионе, но особенно для наших пожилых людей и молодых семей. Я рад видеть, что проект строительства комплекса Penfield Square продвигается вперед. Это прекрасный пример партнерства штата с местной организацией Episcopal Senior Life, направленного на решение одной из важнейших задач сообщества».

Commented [DP1]: The closing quotation mark is missing in the source as well.

Член Ассамблеи Марк Джонс (Mark Johns): «Я горжусь тем, что поддерживаю строительство комплекса Penfield Square, чтобы пожилые люди могли получить доступное жилье и продолжать жить в обществе, которое они любят. Это стало

возможным благодаря инвестициям штата Нью-Йорк и работе организации Episcopal SeniorLife Communities».

Глава исполнительной власти округа Монро (Monroe) Шерил Динольфо (Cheryl Dinolfo): «Жители округа Монро (Monroe), которые вырастили детей в наших прекрасных местах, часто сталкиваются с трудными решениями в поисках недорогого и доступного жилья. Пожилые люди часто хотят наслаждаться пенсионным отдыхом рядом со своими детьми и внуками, имея при этом легкий доступ к своему сообществу, и жилой комплекс Penfield Square создается для полноценного удовлетворения этих потребностей. Сегодняшний запуск проекта —это еще один шаг на пути к новым возможностям для пожилых людей округа Монро (Monroe) и их семей».

Глава администрации города Пенфилд (Penfield) Тони ЛаФонтен (Tony LaFountain): «Комплекс Penfield Square позволит предоставить столь необходимое для пожилых людей в Пенфилде (Penfield) доступное жилье, которое расположено в красивом месте с зелеными насаждениями, и все сообщество сможет им наслаждаться. Мы очень рады, что строительство комплекса началось, и с нетерпением ждем момента, когда он будет встречать новоселов. Спасибо компании Home Leasing, организации Episcopal SeniorLife Communities,Управлению по восстановлению жилья и населенных пунктов (HCR) и всем, кто сделал этот проект возможным».

Генеральный директор компании Home Leasing Брет Гарвуд (Bret Garwood): «Жилой комплекс Penfield Square станет прекрасным дополнением к городу Пенфилд (Penfield). Этот комплекс позволит предложить пожилым людям широкий спектр вариантов жилья. Спасибо нашим партнерам — организации Episcopal SeniorLife Communities, Управлению по восстановлению жилья и населенных пунктов штата Нью-Йорк (New York State Homes and Community Renewal), администрации города Пенфилд (Penfield) и многим другим, кто помог воплотить этот проект в жизнь».

Лорен Раналетта (Loren Ranaletta), президент и генеральный директор некоммерческой организации Episcopal SeniorLife Communities: «Продолжая расширять географию своей деятельности для удовлетворения потребностей пожилых людей, мы рады сотрудничать с компанией Home Leasing для реализации этого инновационного проекта и расширения своего присутствия в новом районе. Проект прекрасно вписывается в наше видение способов поддержки и предоставления социальных и жилищных услуг для пожилых людей».

Ускорение реализации программы «Фингер-Лейкс — вперед!» (Finger Lakes Forward)

Сегодняшнее объявление служит дополнением программы «Фингер-Лейкс — вперед!» (Finger Lakes Forward), которая представляет собой всеобъемлющий план, способствующий надежному экономическому росту и развитию местных сообществ. Начиная с 2012 года правительство штата уже успело выделить на развитие этого региона сумму свыше 6,1 млрд долларов, которая послужит основой для плановых инвестиций в ключевые отрасли, включая фотонику, сельское хозяйство, производство продуктов питания и создание

высокотехнологичного производства. Сегодня уровень безработицы снизился до самой низкой отметки с начала Великой рецессии (Great Recession), идет процесс снижения индивидуальных и корпоративных налогов на прибыль, а центрами роста активности предприятий и вложения инвестиций становятся такие города, как Рочестер (Rochester), Батавия (Batavia) и Канандаигуа (Canandaigua).

В регионе ускоренным темпом реализуется программа «Фингер-Лейкс — вперед!» (Finger Lakes Forward), на которую в рамках Инициативы экономического восстановления северных районов штата (Upstate Revitalization Initiative), объявленной губернатором Куомо в декабре 2015 года, выделено 500 млн долларов инвестиций. Вложенные штатом 500 млн долларов станут стимулом для инвестиций со стороны частного бизнеса на сумму более 2,5 млрд долларов. План регионального развития также предполагает создание до 8 200 новых рабочих мест. Более подробную информацию можно найти здесь.

###

Другие новости см. на веб-сайте www.governor.ny.gov
Штат Нью-Йорк | Executive Chamber | press.office@exec.ny.gov | 518.474.8418

ОТМЕНИТЬ ПОДПИСКУ