즉시 배포용: 2019년 12월 5일 **ANDREW M. CUOMO 주지사**

CUOMO 주지사, 먼로 카운티에서 2,900만 달러 규모의 노년층을 위한 저렴한 주택 건설 시작 발표

펜필드 스퀘어(Penfield Square)는 노령자를 위한 114 가구의 저렴한 아파트, 지역사회 행사를 위한 공공 녹지 공간 제공

지역사회를 활성화하고 경제를 성장시키기 위한 이 지역의 종합 전략인"핑거 레이크스 포워드(Finger Lakes Forward)"를 보완하는 투자

Andrew M. Cuomo 주지사는 오늘 먼로 카운티의 펜필드 타운에서 2,900만 달러 규모의 노령자를 위한 저렴한 주택 개발 공사 착공을 발표했습니다. 펜필드 스퀘어(Penfield Square)는 114 개의 저렴한 아파트를 제공합니다. 이중 45가구는 독립 생활에 지원이 필요한 노령자를 위해 배정될 예정입니다.

Cuomo 주지사는 이렇게 말했습니다. "펜필드 스퀘어(Penfield Square)와 같은 저렴한 주택 개발 프로젝트는 주 전역에서 노령자들이 자신의 지역사회에서 생활할 수 있게 해줍니다. 200억 달러 규모의 오년제 계획은 연령이나 수입에 관계없이 모든 뉴욕 주민이 독립적으로 건강한 삶을 영위할 수 있도록 보장하기 위해 주택을 건설 및 보존하고 있습니다."

Kathy Hochul 부지사는 이렇게 말했습니다. "이 개발 프로젝트로 인해 노령자를 위한 저렴한 아파트가 새로 만들어져 고품질의 주택 선택지를 제공할 수 있게 되었습니다. 펜필드 스퀘어(Penfield Square)는 먼로 카운티에 100개 이상의 저렴한 주택을 제공하며 노인들이 독립적으로 안전하게 생활할 수 있도록 지원 서비스를 제공하고 있습니다. 이번 투자는 노숙 문제 근절, 삶의 질 향상, 경제 강화를 위해 뉴욕주 전역에 저렴한 주택을 추가하려는 지속적인 노력의 일환입니다."

지역사회를 강화하고 핑거 레이크스의 경제를 성장시키겠다는 주지사의 약속은 "핑거 레이크스 포워드"에 반영되어 있습니다. 이 이니셔티브는 지역의 포괄적인 청사진으로, 탄탄한 경제 성장 및 지역사회 개발을 추진합니다.

펜필드 스퀘어(Penfield Square)에 대한 주정부의 투자는 가족을 위한 새로운 저렴한 주택을 만들 핑거 레이크스 포워드(Finger Lakes Forward) 이니셔티브를 보완합니다.

뉴욕주 주택 및 지역사회 갱생부(Homes and Community Renewal, HCR)는 2011년부터 핑거 레이크스 지역에 약 6,700채의 저렴한 다세대 주택을 조성하거나 보존하는 사업에 자금을 지원해왔습니다.

펜필드 스퀘어(Penfield Square)은 4층 규모의 단일건물로 구성되며, 커뮤니티 룸을 포함한 편의 시설을 비롯해 각 층에 접근 가능한 장비와 세탁 시설을 갖춘 피트니스 센터를 갖추고 있습니다. 각 가구에는 전용 발코니 또는 파티오가 마련될 예정입니다. 야외 편의시설로는 커뮤니티 정원, 산책/자전거 산책로, 거주자와 투숙객을 위한 주차장 등이 있습니다. 개발 프로젝트에는 소규모 콘서트, 농산물 시장 및 푸드 트럭과 같은 지역 사회 행사가 열릴 수 있는 공공 녹지 공간이 포함됩니다.

모든 아파트에는 소득이 지역 중간 소득(Area Median Income)의 60 퍼센트 이하인 사람들이 입주하게 됩니다. 아파트 13가구는 장애인이 사용할 수 있습니다. 45 가구의 아파트는 주지사의 엠파이어 스테이트 지원 주택 이니셔티브(Empire State Supportive Housing Initiative)를 통해 뉴욕주 보건부(New York State Department of Health)가 관리하는 지원 서비스를 받게 될 취약 계층 노인들을 위해 배정되어 있습니다. 지원 서비스는 성공회 시니어라이프 커뮤니티(Episcopal SeniorLife Communities)가 제공합니다.

성공회 시니어라이프 커뮤니티(Episcopal SeniorLife Communities)의 서비스에는 개별 치료 조정, 건강한 노화 계획 개발, 정신 건강 검진, 가정 건강 서비스, 교통, 할인 식사 및 식료품 쇼핑 지원, 식사 계획 및 식사 준비 등이 포함됩니다.

페어포트 나인 마일 포인트 로드에 위치한 펜필드 스퀘어(Penfield Square)는 이스트사이드 YMCA(Eastside YMCA) 시설에 인접해 있으며, 노인들을 위한 전체 프로그램 일정을 제공합니다. 이곳은 또한 주요 상업 서비스, 쇼핑 및 의료 사무실 근처에 위치합니다.

펜필드 스퀘어(Penfield Square)를 위한 주택 및 지역사회 갱생부(Homes and Community Renewal)의 자금은 영구 면세 채권 480만 달러, 연방 정부와 뉴욕주의 저소득 주택 세액 공제(Low Income Housing Tax Credits)가 포함되어, 790만 달러의 자본과 추가 1,420만 달러의 추가 보조금이 발생할 예정입니다. 보건부(Department of Health)는 지원 주택 45 가구에 현장 사회 복지 서비스 제공을 위한 임대 보조금과 자금을 제공합니다. 뉴욕주 에너지 연구개발청(New York State Energy Research and Development Authority)은 87,800달러를 지원했습니다. 프로젝트의 개발업자는 홈 리싱(Home Leasing)입니다.

펜필드 스퀘어(Penfield Square)에 대한 주 정부의 투자는 노인을 위한 저렴한 주택을 보존함으로써 주지사의 "모든 정책을 아우르는 보건(Health Across All Policies) 및 연령 친화적인 주(Age-Friendly State)" 이니셔티브를 또한 지원합니다. 이것은 지역사회의

보건 및 웰빙을 증진하기 위해 정책 결정 전 과정에 보건에 대한 고려를 추가한 협력적 접근입니다.

뉴욕주 주택 및 지역사회 갱생부(Homes and Community Renewal)의 RuthAnne Visnauskas 커미셔너는 이렇게 말했습니다. "이 흥미로운 새로운 개발 프로젝트는 114명의 노령자 뉴욕 주민들이 안전하고 건강하며 활동적인 지역사회에서 노년을 보낼 수 있도록 훌륭한 편의 시설과 지원 서비스를 제공합니다. 펜필드 스퀘어(Penfield Square)의 주민들은 도보 산책로와 지역사회 이벤트를 위한 공공 녹지 공간을 활용하여 이웃들과 소통하고 가족이나 친구들과 즐거운 시간을 보낼 수 있습니다. 노령자를 위한 저렴한 주거 선택지를 창출함으로써 우리는 펜필드를 가족이 살기 좋은 곳으로 만들고, 지역 경제를 더욱 강화하며, 핑거 레이크스를 계속 발전시키고 있습니다."

뉴욕주 보건부(New York State Department of Health)의 커미셔너인 Howard Zucker 박사는 이렇게 말했습니다. "펜필드 스퀘어(Penfield Square)는 노령자 100명 이상에게 저렴한 주택을 제공할 것이며, 이들은 가족 및 친구들과 함께 지역사회에 남아있을 수 있습니다. Cuomo 주지사의 리더십에 따라 뉴욕은 주 전역에서 주택을 필요로 하는 모든 사람들을 위해 지원 기회를 지속적으로 확대하고 있습니다."

뉴욕주 노령화 사무국(New York State Office for the Aging)의 Greg Olsen 국장 대행은 이렇게 말했습니다. "안전하고 저렴한 지원 주택을 이용할 수 있다는 것은 노인들이 건강하게 참여하며 살아가기위해 필요한 필수적인 지역사회 자원을 계속 이용할 수 있도록 돕는 데 매우 중요합니다. 펜필드 스퀘어(Penfield Square) 는최초의 연령 친화적 주로서 우리의 노력을 강화하고 있으며, 먼로 카운티에 대한 이러한 투자는 뉴욕을 미국에서 가장 건강한 주로 만들겠다는 주지사의 지속적인 노력을 보여주는 또 다른 예입니다."

Rich Funke 뉴욕주 상원의원은 이렇게 말했습니다. "저렴한 주택에 대한 접근은 우리 지역의 모두 뿐 아니라, 특히 노인과 젊은 가족에게 중요합니다. 펜필드 스퀘어(Penfield Square) 프로젝트가 추진되는 것을 보게 되어 기쁩니다. 이는 주정부가 성공회 시니어 라이프(Episcopal Senior Life) 등 훌륭한 지역 단체와 함께 협업하여 지역사회의 우선 순위 문제를 해결할 수 있다는 것을 보여주는 완벽한 사례입니다."

Mark Johns 뉴욕주 하원의원은 이렇게 말했습니다. "펜필드 스퀘어(Penfield Square)를 지원하여 노령자들이 저렴한 주택을 확보하고 그들이 사랑하는 지역 사회에 계속 거주할 수 있게 만들었다는 것을 자랑스럽게 생각합니다. 뉴욕주의 투자는 성공회 시니어라이프 커뮤니티(Episcopal SeniorLife Communities)와 함께 이것을 가능하게 만들었습니다."

먼로 카운티의 Cheryl Dinolfo 카운티 행정책임자는 이렇게 말했습니다. "우리의 놀라운 먼로 카운티 지역사회에서 가족을 양육해 온 주민들은 종종 저렴하고 접근하기

쉬운 주택을 찾는데 어려움을 겪곤 합니다. 노령자들은 자녀와 손주들 근처에서 은퇴 이후의 생활을 즐기고 싶어하는 경우가 많으며, 이러한 요구에 부응하기 위해 펜필드 스퀘어(Penfield Square)가 만들어졌습니다. 오늘의 획기적인 혁신은 먼로 카운티 노령자과 그 가족을 위한 새로운 기회를 주기위한 또 한 걸음의 진전입니다."

Tony LaFountain 펜필드 타운 슈퍼바이저는 이렇게 말했습니다. "펜필드 스퀘어(Penfield Square)는 지역사회 전체가 즐길 수 있는 녹지공간을 보유한 아름다운 공간에서 펜필드의 노령자들이 살 수 있는 저렴한 주택을 제공할 것입니다. 우리는 공사 착공을 보게 되어 대단히 기쁩니다. 새로운 주택에서 입주민들을 맞이할 수 있기를 기대합니다. 홈 리싱(Home Leasing), 성공회 시니어라이프 커뮤니티(Episcopal SeniorLife Communities), 주택 및 지역사회 갱생부(HCR), 그리고 이 프로젝트를 가능하게 만들어주신 모든 분들께 감사드립니다."

홈 리싱(Home Leasing)의 Bret Garwood 최고경영자는 이렇게 말했습니다. "펜필드 스퀘어(Penfield Square)는 펜필드 타운에 어울리는 시설입입니다. 이 지역사회는 노령자에게 광범위한 주거 선택지를 제공할 것입니다. 이 프로젝트를 현실로 만드는 데 도움을 주신 성공회 시니어라이프 커뮤니티(Episcopal SeniorLife Communities), 뉴욕주 주택 및 지역사회 갱생부(New York State Homes and Community Renewal), 펜필드 타운 등 파트너께 감사드립니다."

성공회 시니어라이프 커뮤니티(Episcopal SeniorLife Communities)의 대표 겸 최고경영자인 Loren Ranaletta는 이렇게 말했습니다. "노령자들의 요구를 충족하기 위해 우리의 노력을 확대하는 가운데, 우리는 이 혁신적인 프로젝트에서 홈 리싱(Home Leasing)와 파트너십을 맺고 새로운 지역으로 서비스를 확장하게 되어 기쁩니다. 이 개발 프로젝트는 노령자를 위한 주택 및 이웃 기반 서비스를 지원하고 확대하겠다는 우리의 비전에 합치합니다."

핑거 레이크스 포워드(Finger Lakes Forward)의 촉진

오늘 발표된 내용은 견고한 경제 성장과 지역사회 개발을 창출하기 위한 지역의 종합 청사진인 "핑거 레이크스 포워드(Finger Lakes Forward)"를 보충합니다. 뉴욕주는 이 계획을 위한 준비작업을 위해서 2012년부터 이미 61억 달러 이상을 이 지역에 투자했으며, 포토닉스, 농업, 식품 생산, 첨단 제조업 등을 비롯한 주요 산업에 투자해왔습니다. 현재 실업률은 대공황 이전의 실업률 이후 최저 수준에 머무르며, 개인과 기업의 소득세는 낮고, 사업체들은 로체스터, 바타비아 및 캐넌다이과 같은 지역을 선택하여 성장과 투자의 목표로 삼고 있습니다.

현재 이 지역은 Cuomo 주지사가 2015년 12월에 발표한 업스테이트 활성화 계획(Upstate Revitalization Initiative)을 통해 뉴욕주에서 제공하는 5억 달러의 투자금으로 핑거 레이크스 포워드(Finger Lakes Forward) 계획을 촉진하고 있습니다. 주정부의 5억 달러 규모 투자로 인해, 민간 기업에서 25억 달러가 훨씬 넘는 투자를 하도록

장려하고, 제출된 해당 지역의 투자 계획에 따르면 이 지역에 최대 8,200개의 신규 일자리가 창출됩니다. 자세한 정보는 여기에서 확인하실 수 있습니다.

###

다음 웹사이트에 더 많은 뉴스가 있습니다 www.governor.ny.gov
뉴욕주 | Executive Chamber | press.office@exec.ny.gov | 518.474.8418

구독 취소