



Para su publicación inmediata: 04/12/2017 GOBERNADOR ANDREW M. CUOMO

EL GOBERNADOR CUOMO ANUNCIA DISPONIBILIDAD DE SOLICITUDES PARA LA TERCERA RONDA DEL FONDO BETTER BUFFALO DE \$40 MILLONES

Animan a organizaciones comunitarias y desarrolladores privados a solicitar fondos para invertir en la revitalización del centro de Buffalo

El gobernador Andrew M. Cuomo anunció hoy que las solicitudes ya están disponibles para la Tercera ronda del Fondo Better Buffalo (BBF, por sus siglas en inglés) de \$40 millones. El Fondo Better Buffalo es un componente vital de la iniciativa Buffalo Billion y está dedicado a proyectos que revitalizan los distritos comerciales de los vecindarios y fomentan la densidad y el crecimiento en corredores de transporte.

“Las inversiones realizadas a través del Fondo Better Buffalo apoyan la revitalización de vecindarios abandonados u olvidados, mejoran el acceso de los viajeros a las paradas de transporte y a las áreas peatonales de Buffalo, y ayudan a apoyar el continuo resurgimiento de esta gran ciudad”, **dijo el gobernador Cuomo**. “Me enorgullece ofrecer esta tercera ronda de financiamiento para ayudar a garantizar que continúe este progreso sin precedentes y que la región Oeste de Nueva York siga siendo una región en movimiento”.

“A través del Fondo Better Buffalo, el gobernador Cuomo coloca los pilares esenciales para el renacimiento de nuestros vecindarios y corredores comerciales tendientes a crear una ciudad más vibrante”, **sostuvo la vicegobernadora Hochul**. “La ciudad de Buffalo se encuentra en el centro de los esfuerzos del estado de Nueva York para impulsar y reconstruir la economía de la región norte. Debido a su éxito anterior, con confianza puedo afirmar que la tercera ronda del Fondo Better Buffalo generará una nueva ronda de proyectos que seguirán dando impulso a una ya impresionante transformación”.

El lanzamiento de la Tercera ronda se apoya en los fondos otorgados a través de la Segunda ronda del Fondo Better Buffalo, la cual incluyó un total de \$9.130.042 adjudicados a 14 proyectos. Estos proyectos están renovando más de 250 unidades residenciales y más de 140.000 pies cuadrados de fachadas de tiendas y espacios comerciales, al tiempo que impulsan más de \$131,4 millones en inversión privada.

La solicitud de financiamiento de la Tercera ronda del Fondo Better Buffalo y los materiales relacionados están disponibles [aquí](#) y la fecha límite es el 1 de febrero de 2018 a las 4 p. m.

Los solicitantes para la tercera ronda pueden buscar financiamiento para una de dos iniciativas: Desarrollo orientado al tránsito o Calles principales de Buffalo.

Desarrollo orientado al tránsito

Invertir en el desarrollo orientado al tránsito ayudará a conectar a los residentes y visitantes en núcleos de actividad en toda la ciudad de Buffalo y establecerá su prestigio como una ciudad vibrante y próspera. También apoyará modernos servicios e infraestructura, vecindarios acogedores y bien diseñados, y una amplia gama de activos accesibles para todos los residentes.

Hay disponibles hasta \$2 millones para financiación de déficit, en préstamo o subsidio, para proyectos que fomenten el uso de transporte multimodal y estimulen la actividad peatonal a través de empresas y servicios al detalle y orientados a vecindarios, espacios públicos de calidad y aceras accesibles. La región objetivo para este desarrollo es a una distancia que pueda recorrerse a pie de hasta ¼ de milla de las paradas de transporte de Buffalo en los corredores de Bailey Avenue, Grant Street, Main Street, Niagara Street, Utica Street y Fillmore Avenue.

Iniciativa calles principales de Buffalo

La renovación de edificios y la mejora de espacios públicos es crucial para revitalizar exitosamente los distritos empresariales históricos y los vecindarios de uso mixto en el centro de Buffalo y cerca de él.

Están disponibles subsidios de \$50.000 a \$500.000 para organizaciones sin fines de lucro y asociaciones empresariales de vecindarios en la ciudad de Buffalo que renueven algunos de los espacios más prometedores del área del centro. La Iniciativa calles principales de Buffalo tiene como objetivos a los corredores de Allentown, Bailey, Broadway/Fillmore, Chippewa Street, East Delavan, Elmwood Village, Fillmore/MLK, Grant/Amherst, Grant/Ferry, Hertel, Jefferson Avenue, Kaisertown, Lovejoy, Lower Niagara/Lakeview, Main Street, Seneca-Caz, South Park, Tonawanda/Ontario, Upper Niagara Street y Connecticut Street.

RuthAnne Visnauskas, comisionada de Renovación Comunitaria y de Viviendas (HCR, por sus siglas en inglés) del estado de Nueva York, manifestó: “La Iniciativa calles principales de Buffalo está diseñada con base en el exitoso Programa calles principales de Nueva York de HCR y está funcionando en todo el estado para ayudar con las renovaciones en distritos comerciales de uso mixto a fin de rehabilitar y mejorar edificios, reavivar los distritos históricos e impartir un ambiente dinámico a los centros urbanos de Nueva York para que la gente quiera vivir y trabajar en ellos”.

Jeff Belt, copresidente del Consejo Regional de Desarrollo Económico de la Región Oeste de Nueva York y presidente de SolEpoxy, manifestó: “Con subsidios dirigidos para proyectos de desarrollo de uso mixto, el Fondo Better Buffalo está revitalizando los corredores comerciales de Buffalo y llevando a los residentes de regreso a los vecindarios de la ciudad. Ahora que las primeras dos rondas de

financiación ya están fortaleciendo a nuestras comunidades, esta tercera ronda ayudará a asegurar aún más el futuro económico de Buffalo”.

La Dra. Virginia Horvath, copresidenta del Consejo Regional de Desarrollo Económico de la Región Oeste de Nueva York y presidenta de la Universidad Estatal de Nueva York en Fredonia, señaló: “Buffalo Billion no puede alcanzar su pleno potencial sin el Fondo Better Buffalo que garantiza centros vecinales fuertes y una mejor calidad de vida. El gobernador Cuomo merece el reconocimiento por el enfoque integral que ha llevado al desarrollo económico y que incluye a todos los residentes de Buffalo”.

El senador Tim Kennedy señaló: “Conforme nuestra ciudad vive un resurgimiento sin precedentes, el Fondo Better Buffalo sigue generando un enfoque importante y necesario hacia un crecimiento inteligente. Queremos que haya conectividad entre los sitios donde la gente trabaja, vive y pasa su tiempo de ocio. Una estrategia bien planificada generará vecindarios dinámicos que proporcionen lugares seguros para nuestras familias. Esta iniciativa está desempeñando un papel vital en la revitalización de la ciudad de Buffalo”.

El senador Chris Jacobs señaló: “Nuestros vecindarios son la columna vertebral de nuestra ciudad. Inversiones como esta aumentarán la actividad de desarrollo económico que tendrá un impacto positivo directo en las vidas de los residentes de nuestra comunidad”.

La asambleísta Crystal Peoples-Stokes manifestó: “La gente que regresa a la ciudad, combinada con una cuidadosa planeación y desarrollo a través del Fondo Better Buffalo del gobernador Cuomo, se refleja en vecindarios que se pueden recorrer a pie, amigables, más eficientes y mejor conectados con los empleos que se están creando para los residentes de la Región Oeste de Nueva York. Espero ansiosa la siguiente ronda de proyectos, los cuales seguramente contribuirán con la estrategia general de crecimiento inteligente de la región”.

El asambleísta Sean Ryan afirmó: “Esta última ronda del Fondo Better Buffalo ayudará a impulsar vecindarios en toda la ciudad de Buffalo. Al enfocarnos en mejorar los vecindarios y el acceso al transporte, el Fondo Better Buffalo continuará el impulso económico que se ha estado gestando en Buffalo y la Región Oeste de Nueva York. Buffalo Billion y el Fondo Better Buffalo son importantes inversiones realizadas en nuestro futuro económico. Con una tercera ronda del Fondo Better Buffalo, tenemos otra oportunidad para fortalecer vecindarios densos de uso mixto y ofrecer transporte confiable a escuelas y empleos”.

El alcalde de la ciudad de Buffalo, Byron Brown, afirmó: “El Fondo Better Buffalo es una excelente herramienta que ayuda a las pequeñas empresas y agrupaciones sin fines de lucro a aumentar su presencia entre los corredores de tránsito público en la ciudad de Buffalo, al mismo tiempo que mejora nuestros vecindarios urbanos. Treinta y cinco empresas y organizaciones comunitarias de Buffalo han recibido más de \$20 millones en financiamiento durante las primeras dos rondas. Exhorto a las empresas y organizaciones sin fines de lucro interesadas a que asistan a la sesión de información pública de la ciudad sobre el proceso de solicitud, la cual se llevará a cabo el

miércoles 20 de diciembre, de 2 p. m. a 4 p. m., en la Biblioteca Frank E. Merriweather, ubicada en 1324 Jefferson Avenue”.

Jason Yots, presidente de Common Bond Real Estate, comentó: “Los proyectos de rehabilitación histórica pueden enfrentar costos más altos de lo normal, con frecuencia relacionados con condiciones imprevistas que los desarrolladores descubren mientras pasan por el proceso de construcción. El préstamo del Fondo Better Buffalo ayudó a que nuestro proyecto siguiera siendo viable, a pesar de tales retos. De esa manera, el programa nos ayudó a superar el tipo de brecha de financiamiento que puede afectar a los proyectos de reutilización adaptable en mercados emergentes como Buffalo”.

Un ejemplo de solo uno de los varios proyectos apoyados por el BBF es The Mattress Factory, a la cual se le aprobó un préstamo de \$500.000 de parte de Empire State Development para ayudar a renovar un complejo de manufactura en Florida Street que estuvo mucho tiempo vacío y transformarlo en un edificio de apartamentos. El proyecto de \$6,5 millones establece que el edificio de tres pisos y 46.000 pies cuadrados incluya 34 apartamentos y 1.800 pies cuadrados de espacio de oficinas en el primer piso. Los apartamentos están en un vecindario que limita con la escuela universitaria Canisius (Canisius College) y el área del parque Hamlin, convirtiéndolo en uno de los proyectos más grandes del sector privado en esa parte de Buffalo.

Más información sobre el Fondo Better Buffalo y los adjudicatarios anteriores se encuentran disponibles [aquí](#).

###

Noticias adicionales en www.governor.ny.gov.

Estado de Nueva York | Cámara Ejecutiva press.office@exec.ny.gov | 518.474.8418