



Для немедленной публикации: 03.12.2018      ГУБЕРНАТОР ЭНДРЮ М. КУОМО

## ГУБЕРНАТОР КУОМО (CUOMO) ОБЪЯВИЛ О ПРОДЛЕНИИ СРОКА ДЕЙСТВИЯ ОСВОБОЖДЕНИЯ СЕЛЬСКОХОЗЯЙСТВЕННЫХ ЗДАНИЙ ОТ НАЛОГА НА НЕДВИЖИМОЕ ИМУЩЕСТВО

*Действие налоговых льгот на недвижимое имущество в отношении зданий и сооружений, имеющих важное значение для сельского хозяйства и садоводства, продлевается на следующие 10 лет*

Губернатор Эндрю М. Куомо (Andrew M. Cuomo) сегодня объявил о продлении действия исключения из закона штата О налоге на недвижимое имущество (Real Property Tax Law) в отношении сельскохозяйственных зданий, что гарантирует продолжение действия налоговых льгот для фермеров и производителей штата Нью-Йорк. Закон О налоге на недвижимое имущество (Real Property Tax Law) освобождает сельскохозяйственных производителей от уплаты налога на недвижимое имущество в отношении зданий, имеющих важное значение для производства сельскохозяйственной или садоводческой продукции, таких, как временные теплицы, коровники и манежи для выездки лошадей.

«Отрасль сельского хозяйства штата Нью-Йорк является основой нашей экономики, и нам крайне важно и дальше поддерживать местных фермеров и производителей, — **сказал губернатор Куомо (Cuomo)**. — Это освобождение от налогов поможет трудолюбивым сельскохозяйственным производителям штата Нью-Йорк инвестировать в свои фермы и развивать свой бизнес, и в результате повысить свою конкурентоспособность и производительность на годы вперед».

«Сельское хозяйство является неотъемлемой частью экономики штата Нью-Йорк, и мы работаем над устранением препятствий для развития ферм по всему штату, — **сказала вице-губернатор Кэти Хоукл (Kathy Hochul)**. — Этот новый закон снижает бремя налога на недвижимое имущество для ферм штата Нью-Йорк, помогая им оставаться конкурентоспособными в мировой экономике».

Действие исключения из закона О налоге на недвижимое имущество (Real Property Tax Law) было продлено на следующие 10 лет, распространяется на вновь построенные и реконструированные сельскохозяйственные здания и остается в силе до 1 января 2029 года. Со времени его последнего продления в 2008 году это освобождение от налогов для фермерских структур, по оценкам, позволило фермерам штата Нью-Йорк сэкономить более 112,8 млн долларов. Освобождение помогло поддержать рост сельскохозяйственной отрасли штата

Нью-Йорк, позволив фермерам и производителям использовать сэкономленные деньги на инвестиции в свою хозяйственную деятельность, приобретение нового оборудования и модернизацию ферм, что повышает конкурентоспособность и прибыльность ферм.

Сельскохозяйственные здания были освобождены от налогов штата в течение десятилетий, однако действие закона об освобождении истекло в первый день 2019 года. Новый закон, разработанный членом Законодательного собрания Биллом Маги (Bill Magee) и сенатором Пэтти Ритчи (Patty Ritchie), вносит поправки в закон штата Нью-Йорк О налоге на недвижимое имущество (Real Property Tax Law), чтобы продлить действие налоговых льгот на еще одно десятилетие.

**Глава Департамента сельского хозяйства штата Нью-Йорк (New York State Agriculture) Ричард А. Болл (Richard A. Ball):** «Мы благодарим губернатора Куомо (Cuomo) за подписание этого законопроекта и законодательный орган штата (State Legislature) за принятие этого закона. Он продлевает действие значительных налоговых льгот для наших фермеров и производителей, которые исторически полагались на освобождение от налогов для оптимизации хозяйственной деятельности, расширения бизнеса и компенсации других расходов».

**Исполняющая обязанности руководителя Департамента финансов и налогообложения (Taxation and Finance) Нони Маньон (Nonie Manion):** «Благодаря продлению действия этого освобождения от уплаты налога на недвижимое имущество, фермеры штата Нью-Йорк продолжают пользоваться этой выгодной налоговой льготой. Я благодарю губернатора Куомо (Cuomo) и Законодательный орган штата (State Legislature) за то, что они продлили действие этого ценного преимущества».

**Председатель сельскохозяйственного комитета в Сенате (Senate Agriculture Committee) Пэтти Ритчи (Patty Ritchie):** «Фермеры нашего штата упорно трудятся каждый день, чтобы производить продукты мирового класса для своих соотечественников в штате Нью-Йорк, но иногда они получают минимальную прибыль, а иногда даже несут убытки из-за таких вещей, как затраты на инфраструктуру. Я горжусь тем, что являюсь автором этого жизненно важного законопроекта, который обеспечит освобождение от налога на недвижимое имущество в отношении структур, которые играют ключевую роль в получении ими прибыли, что, в свою очередь, поможет укрепить сельскохозяйственную отрасль нашего штата на долгие годы вперед».

**Председатель Комиссии Законодательного собрания по вопросам сельского хозяйства (Assembly Agriculture Committee) Билл Маги (Bill Magee):** «Этот закон об освобождении от налога на имущество чрезвычайно полезен для наших фермеров, которые полагаются на него для снижения производственных затрат. Это, в свою очередь, помогает им продолжать работать, сохранять свои фермы, поддерживать порядок на открытых пространствах нашего штата и выращивать продукты питания для жителей штата Нью-Йорк».

**Президент Фермерского комитета штата Нью-Йорк (New York Farm Bureau) Дэвид Фишер (David Fisher):** «Этот закон, который освобождает от налогов

новые здания сельскохозяйственного назначения на 10 лет, имеет важнейшее значение для стимулирования новых инвестиций в сельское хозяйство и сделает более рентабельным развитие семейных фермерских хозяйств. Налоговая экономия особенно важна в сегодняшней жесткой сельскохозяйственной экономике».

Закон запрещает повышение налогов на основе стоимости строительства или модернизации сооружений, используемых для основных сельскохозяйственных операций. Это включает выращивание, сбор и хранение продукции, откорм, разведение и содержание домашнего скота, а также жилье для сельскохозяйственных работников. Данное освобождение от налогов не распространяется на жилье для ближайших членов семьи, за исключением тех случаев, когда члены семьи не являются владельцами и имеют решающее значение для коммерческой эксплуатации фермы.

Полный список правил, касающихся освобождения от налогов, можно найти [здесь](#).

###

Другие новости см. на веб-сайте [www.governor.ny.gov](http://www.governor.ny.gov)  
Штат Нью-Йорк | Executive Chamber | [press.office@exec.ny.gov](mailto:press.office@exec.ny.gov) | 518.474.8418

[ОТПИСАТЬСЯ](#)