



立即發表：2018 年 12 月 3 日

州長安德魯 M. 葛謨

葛謨州長宣佈對農場建築延長房產稅免征期限

面向農業和園藝所需的重要建築和場館在今後 10 年延長房產稅免征政策

安德魯 M. 葛謨州長今日宣佈對農場建築延長本州《房產稅法 (Real Property Tax Law)》免征期限，此舉將對紐約州的農民和種植者繼續減稅。《房產稅法》批准農業生產者對農產品和園藝產品生產活動所需的建築免繳房產稅，例如臨時溫室、擠奶場、滑板馬術活動用練習場地。

「紐約州農業產業是我們的一個主要經濟部門，因此，我們必須持續支持地方農民和種植者，」州長葛謨表示。「這項免稅政策將幫助紐約州辛勤工作的農業生產者投資於其農場並發展業務，從而提高未來的競爭力和勞動效率。」

「農業是紐約州經濟的重要部分，因此，我們正在努力為全州農民清除發展障礙，」副州長凱西·霍楚爾 (Kathy Hochul) 表示。「這項新法規減輕紐約州農場的房產稅負擔，幫助它們在全球經濟活動中保持競爭力。」

《房產稅法》減免政策從現在起延長 10 年，並面向新建的和重建的農業建築實施至 2029 年 1 月 1 日。農業建築免稅政策此前於 2008 年更新，預計已經給紐約州的農民節省了超過 1.128 億美元稅金。因為免稅政策，農民和種植者利用節省下來的稅金投資於其經營活動、購買新設備並對設施開展現代化建設，這增加了農場的競爭力和盈利能力，從而幫助支持紐約州農業產業的發展。

農業建築物數十年來始終免繳州稅，但批准免稅的法規將於 2019 年元旦 (New Year's Day) 失效。新法規由眾議員比爾·麥基 (Bill Magee) 和參議員帕蒂·里奇 (Patty Ritchie) 支持，修訂了紐約州《房產稅法》，延長免稅期限並確保該法規在今後十年保持效力。

紐約州農業廳 (New York State Agriculture) 廳長理查德 A. 保爾 (Richard A. Ball) 表示，「感謝葛謨州長簽字批准該法案，感謝州議會 (State Legislature) 批准該法

案。該法案為我們的農民和種植者延長重要的免稅期限，這些人在歷史上始終依靠這項免稅政策改善經營活動、擴大業務並補償其他支出。」

紐約州財政稅務廳 (Taxation and Finance) 代理廳長諾尼·曼尼恩 (Nonie Manion) 表示，「由於延長這項房產稅免繳政策，紐約州的農民如今可以繼續享受這項有利的免稅政策。感謝葛謨州長和州議會繼續提供這項重要的福利。」

參議院農業委員會 (Senate Agriculture Committee) 主席帕蒂·里奇 (Patty Ritchie) 表示，「本州的農民日復一日地辛勤勞作，生產出世界一流的農產品供紐約同胞享用，但是，這些農民有時只能得到微薄的收入，有時甚至會因為基礎設施費用等原因經歷損失。我很自豪支持這項重要的法案，該法案將面向對農民盈虧底線有重要影響的建築物免征房產稅，這反過來將幫助在今後多年推動本州農業產業發展。」

州眾議院農業委員會 (Assembly Agriculture Committee) 會長比爾·麥基 (Bill Magee) 表示，「這項房產稅免繳法律非常有助於本州農民降低生產成本。這反過來將幫助農民維持農場經營活動、維護本州的開放空間，並為紐約州民眾種植食品作物，從而維持業務。」

紐約州農業局 (New York Farm Bureau) 局長戴維·費雪 (David Fisher) 稱，「這項法規准許農場新建築在 10 年內免繳稅費，對支持新農場投資至關重要，並將提高發展家庭農場業務帶來的經濟效益。節稅對當今艱難求生的農業經濟至關重要。」

這項法律禁止根據基本農業經營活動使用的建築物的工程價格或結構改進增稅。這包括育種、收割和儲存商品；餵養、繁育和管理牲畜；農場員工的宿舍。直系家庭成員使用的房屋不在免稅範圍內，除非家庭成員為非所有人，並且對農場的商業經營活動至關重要。

免稅規則的完整列表請見[此處](#)。

###

網站 www.governor.ny.gov 有更多新聞
紐約州 | 行政辦公室 | press.office@exec.ny.gov | 518.474.8418

[退出訂閱](#)