



즉시 배포용: 2015년 12월 3일

주지사 **ANDREW M. CUOMO**

CUOMO 주지사, A.G. SCHNEIDERMAN 및 DE BLASIO 시장, 임대주와의 합의 및 부동산 세법 준수 프로그램(REAL ESTATE TAX COMPLIANCE PROGRAM)을 통해 임대 안정화를 위한 1,800개 이상의 아파트 반환 발표

법무부, 세입자 임대 안정화 임대를 거부한다는 혐의가 있는 52명의 임대주 목록 공개

뉴욕주 거주자 보호 연합, 임대 안정화 세입자들을 보호하기 위한 단속 조치 개시

NYC Department of Housing Preservation & Development, 부당하게 받은 421-a 절세금 혜택에 대한 회수 절차에 착수

Andrew M. Cuomo 주지사, Eric T. Schneiderman 법무장관 및 Bill de Blasio 시장은 오늘 뉴욕주 부동산 세법(New York Real Property Tax Law) 421-a 절에 명시된 유리한 세금 혜택을 받는 128명의 임대주들이 이제 뉴욕주에 걸쳐 1,823개의 시장 금리 아파트 임대 안정화 주택으로 등록한다고 발표했습니다. 그 결과, 5개 자치구에서 영향을 받는 세입자들은 처음으로 자신의 아파트에 대한 임대 안정화 주택이라는 보호 혜택을 받을 수 있게 되었습니다.

임대 안정화 주택 회수는 진행 중인 421-a 조사 과정에서 법무부와 합의에 참여하거나, 법무부, New York State Department of Homes & Community Renewal 및 New York City Department of Housing Preservation and Development의 합작 이니셔티브인 부동산 세법 준수 프로그램(Real Estate Tax Compliance Program)에 참여하는 데 합의한 임대주가 이뤄낸 결과입니다.

Cuomo 주지사는 "한 마디로 우리는 법을 위반하는 임대주들을 용납하지 않을 것"이라고 말했습니다. "이번 발표는 뉴욕시 전역 수천여 명의 세입자들이 자격이 충분한 법적 보호 대상임을 의미합니다. 이것은 과다 청구 및 임대 취약점에 대하여 뉴욕 세입자들을 보호하는 중요한 단계이기에 임대주들이 책임을 다할 수 있도록 주 및 지방 정부에 있는 당국 파트너들과 함께 계속 협력할 것입니다."

"이러한 세제 혜택을 용인하는 건물주는 본 규제를 끝까지 지키고 세입자들에게 임대법을 준수하는 적절한 임대건물을 제공해야 한다. 이것이 바로 421-a 법 조항의

핵심"이라고 **Schneiderman 법무장관**은 말했습니다. "임대 안정화를 위해 이 아파트를 반환하는 것은 이들을 수용하는 가족들에게 경제적 안정을 가져올 뿐 아니라, 원래 의도에 따른 법의 정신을 존중하는 것입니다."

"뉴욕시민들에게 가장 중요한 저가 주택에 지출되는 비용을 낭비하거나 낭용하는 행위는 용납할 수 없습니다. 우리 정부는 임대 안정화에 따라 이 수백여 채의 아파트를 회수하기 위해 **Schneiderman 법무장관** 및 **DHCR**과 함께 협력하고 해당 소유주들이 책임을 다하게 한 것을 자랑스럽게 생각합니다." "더 저렴한 주택을 온라인에 게시할 수 있는 모든 도구를 사용하고 있지만 이미 가지고 있는 주택을 보호하는 데도 똑같이 집중하고 있다"고 **Bill de Blasio 시장**은 말했습니다.

부동산 세법 준수 프로그램(Real Estate Tax Compliance Program)은 **Schneiderman** 법무장관, **Andrew M. Cuomo** 주지사, **DHCR** 위원장 **James Rubin**과 **HPD** 국장 **Vicki Been**이 2015년에 설립한 것으로, 콘도로 운영한다고 주장하는 다가구 거주용 임대주택을 소유한 194명의 임대주들이 421-a 법 조항의 임대 안정화 요구사항을 위반하는 문제를 해결해 줍니다. 지금까지 부동산 세법 준수 프로그램에 참여할 자격이 되는 111명의 임대주들은 자신들이 임대 안정화 주택으로 공동으로 소유한 1,415개의 주택을 등록하겠다고 밝혔고 이미 세입자들에게 자신들의 권리를 통보한 상태입니다.

부동산 세법 준수 프로그램에 참여하기로 결정하지 않고 여전히 불법적으로 세입자들을 건물 밖으로 내모는 임대주들은 이제 **HPD**에 의한 421-a 세제 혜택 가능성 폐지, **TPU**의 단속 조치 및 세입자의 개인 소송을 통과해야 합니다.

State's Tenant Protection Unit은 자신의 아파트를 제대로 등록하지 않은 나머지 52명의 임대주들이 법을 준수할 수 있도록 단속 조치를 시작합니다.

New York State Homes & Community Renewal 국장 **James S. Rubin**은 "아파트 건물을 세우는 특권에 대한 대가로 세금 면제 혜택을 받는 개발업체는 법적 요구사항을 충족해야 하며, 그렇지 않을 경우 한 번의 실수로 그러한 혜택을 잃고 영원히 회복할 수 없게 된다"고 말했습니다. "주정부, 법무부 및 시청과의 이러한 협력을 통해 임대주들이 법을 준수할 수 있게 이끌었고 이제 수천여 명의 세입자들은 뉴욕주 임대법에 따라 자신들이 당연히 받아야 할 권리와 보호를 받게 되었습니다. 지금부터, 당국은 이 프로그램 기간 동안 법을 위반한 임대주들을 상대로 법적 조치를 취하기 시작할 것입니다."

HPD 국장 Vicki Been는 "이 임대주들은 상당액수의 세금 혜택을 받았기 때문에 반드시 법에 따라 세입자들에게 안정된 주택을 임대해야 한다"고 말했습니다. "대부분의 건물 소유주들은 여기에 동참하며 옳은 일을 하고 있지만 오늘날만큼은 그렇지 않은 임대주들에게 경고할 것입니다. 앞서 언급했던 것처럼 이것은 장기적으로 볼 때 첫 걸음을 딛는 여러 당국의 단속 노력에 불과하며 모든 임대주들이 이 법을 준수할 때까지 당국은 멈추지 않을 것입니다. 세제 혜택을 받는 부동산 소유주들에게 있어서 지금이 바로 이 경고에 귀를 기울이고, 법적 의무를 자세히 살펴보고, 자신이 법을 준수하는지

확인하는 좋은 기회일 될 것입니다. 그렇지 않으면, 상당한 비용을 지출하는 실수가 될 것입니다."

아래에 명시된 건물 세입자들은 임대주로부터 안정된 임대 주택 보호를 거부당할 수 있습니다. 이 건물에 대하여 HPD는 세제 혜택을 취소하는 절차를 개시할 수 있으며, TPU는 동시에 영향을 받는 세입자 대신 상당한 피해를 포함할 수 있는 부적절한 임대료를 받는 임대주를 상대로 과도 청구 혐의를 추적하고, 건물과 아파트가 제대로 등록되었는지, 세입자가 임대 구멍에서 보호를 받고 있는지 확인합니다.

부동산 세법 준수 프로그램을 착수하기 전 **Schneiderman** 법무부는 **421-a** 법조항을 중심으로 각종 임대주 위법을 조사하는 데 2년을 보냈습니다. 이 조사 과정 기간 동안, 법무장관은 추가로 **408**개 아파트를 임대 안정화 주택으로 복원하는 **421-a** 세제 혜택을 받고 있었던 뉴욕시의 **5**개 자치구에 있는 **18**명의 건물 임대주를 상대로 별도의 합의를 체결했습니다. 이 합의의 조항에 따라 임대주와의 합의는 저소득층을 위한 주택 개발에 자금을 공급하는 데 사용하게 될 뉴욕시의 "**Affordable Housing – AG Settlement Fund**"에 **5,086,653**달러를 공동으로 지불하게 되는 것입니다.

최근에는 **Brooklyn**과 **Queens**에 있는 **13**명의 임대주들과 합의가 이뤄졌습니다.

- **Brooklyn**의 **Williamsburg** 및 **Bedford-Stuyvesant** 인근에 걸쳐 **134**개의 아파트와 **10**개의 건물을 소유한 **10**개의 주거 단체를 운영하고, 자신의 세입자들을 임대 주택에서 체계적으로 내몰아낸 **Aron Kapelyus**는 이제 뉴욕시 산하 **Affordable Housing – AG Settlement Fund**에 **103,500**달러를 지불하게 될 것이며 처음으로 임대 안정화 주택 보호를 통해 자신의 모든 세입자들에게 다음 건물을 주거지로 공급하기 시작했습니다.

- 241 South 2nd Street - Williamsburg, Brooklyn;
- 208 South 3rd Street - Williamsburg, Brooklyn;
- 120 South 2nd Street - Williamsburg, Brooklyn;
- 337 Bedford Avenue - Williamsburg, Brooklyn
- 442 South 5th Street - Williamsburg, Brooklyn;
- 147 Maujer Street - Williamsburg, Brooklyn;
- 543-545 Kosciuszko Street - Bedford-Stuyvesant, Brooklyn;
- 417-419 Hart Street - Bedford-Stuyvesant, Brooklyn;
- 367 Classon Avenue - Bedford-Stuyvesant, Brooklyn; and
- 185-187 Clifton Place - Bedford-Stuyvesant, Brooklyn.

- **Brooklyn**에 위치한 **Sheepshead Bay** 인근 **2801 Emmons Avenue**에 위치한 **49**개 건물을 담당하는 개발사인 **2801 Emmons Avenue, LLC**는 이제 임대 안정화 주택인 이 건물에 대한 모든 아파트를 등록할 예정이고, 뉴욕시 산하 **Affordable Housing – AG Settlement Fund**에 **49,000**달러를 지불하고 뉴욕주에 벌금, 수수료 및 추가 비용으로 **75,000**달러를 지불하게 될 것입니다.

- **Brooklyn** 인근 **Bushwick** 소재 **782 Hart Street**에 위치한 건물의 개발사인 **782 Hart St. Realty Inc.**는 이제 이곳에 거주하는 **19**개 세대에 임대 안정화 주택을 공급하고 뉴욕시 산하 **Affordable Housing – AG Settlement Fund**에 **47,500**달러의 배상금을 지불할 예정입니다.

- Flushing, Queens 소재 43-24 Robinson Street에 거주하는 12개 세대도 이제 해당 건물 개발사인 LCLC, LLC로부터 임대 안정화 주택을 받게 됩니다. 이 업체도 뉴욕시 산하 Affordable Housing – AG Settlement Fund에 12,000달러의 배상금을 지불해야 할 처지에 있습니다.
- 1997 Ocean Avenue, LLC와 법무장관이 합의한 조항에 따라, Brooklyn 인근 1997 Ocean Avenue에 거주하는 또 다른 12개 세대는 이제 임대 안정화 주택을 받게 됩니다. 이 업체도 뉴욕시 산하 Affordable Housing – AG Settlement Fund에 12,000달러의 배상금을 지불해야 합니다.
- Queens, Fresh Meadows의 71-57 161st Street 소재 11개의 아파트가 포함된 건물을 공동으로 개발한 Farda LLC 및 Zar LLC는 이제 이곳에서 거주하는 모든 세대에 임대 안정화 주택을 제공할 예정이며 이 업체도 공동으로 뉴욕시 산하 Affordable Housing – AG Settlement Fund에 11,000달러의 배상금을 지불할 예정입니다.
- Brooklyn의 Williamsburg 인근 630 Metropolitan Avenue에 거주하는 10개 세대는 이제 임대 안정화 주택을 받게 되고 건물 소유자인 630 Metropolitan Avenue LLC는 뉴욕시 산하 Affordable Housing – AG Settlement Fund에 10,000달러의 배상금을 지불할 예정입니다.
- Queens, Astoria 소재 124-128 Gaitling Place에 거주하는 또 다른 8개 세대는 124 Gaitling Place LLC와 법무장관이 합의한 대로 임대 안정화 가정이 될 것입니다. 이 업체도 뉴욕시 산하 Affordable Housing – AG Settlement Fund에 8,000달러의 배상금을 지불해야 합니다.
- Brooklyn의 Greenpoint 인근 소재 271 Nassau Avenue에 거주하는 8개 세대는 임대 안정화 주택을 받게 되고, 해당 건물 개발사는 뉴욕시 산하 Affordable Housing – AG Settlement Fund에 8,000달러의 배상금을 지불하게 됩니다.
- Brooklyn의 South Slope 소재 187 23rd Street에 위치한 건물 개발사인 187 23rd Street, LLC는 이제 그곳에 거주하는 7개 세대에 임대 안정화 주택을 공급할 예정이고 뉴욕시 산하 Affordable Housing – AG Settlement Fund에 10,000달러의 배상금을 지불하게 됩니다.
- Brooklyn의 Williamsburg 인근 131 Wythe Avenue에 위치한 개발사인 Charal Corporation은 이제 그곳에서 거주하는 6개 세대에 임대 안정화 주택을 제공하고 뉴욕시 산하 Affordable Housing – AG Settlement Fund에 6,000달러의 배상금을 지불하게 됩니다.
- Flushing, Queens 소재 142-28 38th Avenue에 위치한 이 건물의 개발사인 Shirokia Development, LLC는 뉴욕주에 벌금, 수수료 및 비용으로 85,000달러를 지불할 예정입니다.
- Brooklyn의 Greenpoint 인근 소재 90 Clay Street에 위치한 건물의 개발사인 90 Clay Street LLC는 이제 뉴욕시 산하 Affordable Housing – AG Settlement Fund에 40,000달러를 지불하고 뉴욕주에 벌금, 수수료 및 추가 비용으로 20,000달러를 지불하게 될 것입니다.

5개의 기타 임대주와의 합의는 이전에 발표되었습니다. 그 이전 합의로는 Midtown

Manhattan의 단기 투숙 호텔 경영주로부터 받을 모든 421-a 세금 혜택에 대한 회수와 Brooklyn 임대주가 고용한 건물 서비스 직원에 대한 임금 체불 회수, 그리고 Queens 및 Staten Island에 있는 3명의 다른 건물주들이 소유한 22개 아파트의 공동 수익이 포함됩니다. 해당 합의 상세내용은 [여기](#) 및 [여기](#)를 클릭하십시오.

Assembly Committee on Housing 의장 **Keith L.T. Wright** 하원의원은 다음과 같이 말했습니다. "세금 면제를 받는 임대주에게는 자신들이 받는 공익에 적용되는 규정을 준수해야 할 법적 의무가 있습니다. 이들은 또한 임대 안정화 주택으로 제대로 등록되지 않은 자가 주택을 줄일 수 있게 도움을 주어야 하는 각각의 도덕적 의무를 가지고 있습니다. 저는 가족, 노인 및 젊은이들을 위한 자가 주택 기회를 만들기 위해 수십 년 동안 투쟁해 왔습니다. 이러한 종류의 보존 대책은 뉴욕시민들이 임대주들의 약탈 전술로부터 피해를 입지 않게 해줍니다."

Jumaane D. Williams 자문위원 겸 **Council's Committee on Housing & Buildings** 의장은 다음과 같이 말했습니다. "Council's Committee on Housing & Buildings 의장으로서 저의 최우선순위는 이 자가주택 위기를 근절할 수 있게 하는 것입니다. 현재 제정된 421(a) 면세법은 임대 건물 소유주들이 자신의 건물을 등록하여-혜택을 받고 안정된 임대 주택을 제공하여 세입자를 보호할 것을 요구합니다. 규정이든 법이든 모른다고 해서 주정부가 요구하는 주택을 등록하지 않고 세입자에게 임대 안정화 주택을 제공하지 않는 것은 변명이 되지 않습니다. 도시에 걸쳐 임대주는 이러한 행동 유형이 들키지 않고 지나가지 않으며 저절로 해결되지 않는다는 것을 알고 있어야 합니다. 우리를 이를 경계하고 있어야 하며 건물을 짓기 위해 보조금을 받고, 세액 공제로 세금을 낭비하는 임대주들을 규명하여 이 자금이 공공의 이익을 위해 사용될 수 있게 해야 합니다. 이 문제에 자신의 노력을 아끼지 않은 법무장관을 높이 평가하고 뉴욕시의 세입자를 보호하기 위해 지속적인 협력을 갖기를 기대합니다."

Legal Aid Society의 민법 개혁 장치(CLRU) 담당 변호사인 **Judith Goldiner**는 다음과 같이 말했습니다. "AG Schneiderman과 주정부 및 시당국 리더들의 노력 덕분에 수백여 세대가 이제 당연히 받아야 할 임대 보호 혜택을 받게 되었습니다. 임대 안정화는 2백만 뉴욕시 거주자들이 뉴욕에서 합리적인 비용으로 살 수 있게 해주는 중요한 부분이기 때문에, **The Legal Aid Society**는 보호를 받는 세입자들과 임대주들이 법을 준수하게 만든 이들의 노력에 대하여 AG Schneiderman과 Rubin 국장님과 Been 국장님께 감사를 포함합니다."

Association for Neighborhood and Housing Development 전무 이사인 **Benjamin Dulchin**은 다음과 같이 말했습니다. "세금 면제를 수락하는 규정이 시행되고 있기 때문에, 이 건물에 있는 세입자들은 이제 자신들이 당연히 받아야 할 보호를 받게 하는 것이 가장 중요합니다. Schneiderman 법무장관과 다른 도시 및 국가 당국은 규정 준수가 이뤄지게 하고 세입자 주민들 편에 서게 되어 칭찬받을 만 합니다."

1971년 뉴욕주에서 제정한 부동산 세법(Real Property Tax Law) 421-a절은 뉴욕시의 안정화된 주택, 콘도 및 공동주택 공급을 위한 건설을 장려합니다. 421-a 법은 올해 6월

15일에 연장 및 개정되었습니다.

법무장관은 DHCR 국장 루빈과 HPD 국장 Been에게 부동산 세법 준수 프로그램(Real Estate Tax Compliance Program)을 제정하는 데 동참해 준 것에 감사를 표하고 아울러 DHCR 및 HPD 직원들에게도 뉴욕시의 세입자들과 납세자들을 보호하기 위해 지속적인 노력을 쏟아준 것에 감사를 표했습니다.

2012 년 Cuomo 주지사가 설립한 Tenant Protection Unit은 임대법 시행에 새로운 지평을 열었습니다. 이 법이 시행되기 시작할 때부터 TPU는 임대주들이 임대료 규제 법령을 준수하는지 미리 확인하기 위해 데이터 분석, 통계를 사용하여 감사 및 조사를 벌였습니다. 이 이니셔티브는 공동 임차인 학대 예방 태스크 포스(Tenant Harassment Prevention Task Force)의 창설과 함께 세입자를 괴롭힘으로부터 보호하는 여러 당국의 단속 조치 중 하나입니다. Tenant Protection Unit은 성공적으로 44,000개 이상의 세대를 임대 규제 주택으로 되돌렸습니다.

법무장관의 421-a 조사와 부동산 세법 준수 프로그램(Real Estate Tax Compliance Program)은 법무부 보좌관 Elissa Rossi, Nicholas J. Minella 및 Richard J. Shore와 특별 고문 Jeffrey R. Randin, 당국 책임자 Erica F. Buckley, Real Estate Finance Bureau 직원일동, Economic Justice General 집행 보좌관 Karla G. Sanche가 지휘했습니다. 연구 책임자 Lacey Keller도 이 사업에 동참하고 있습니다.

421-a 이니셔티브에 참여하는 DHCR 산하 Division of Homes & Community Renewal Tenant Protection Unit 직원으로는 TPU 법무 이사 Vernitta N. Chambers, Intergovernmental Affairs 부국장 Jeffrey A. Margolies, Harvey Akerman 법의학 이사가 있으며, TPU 당국 책임자 Gregory C. Fewer와 DHCR 부국장 Richard R. White의 전반적인 감독 하에 있습니다.

HPD 산하 Office of Legal Affairs & Division of Housing Incentives 구성원들은 부동산 소유주들이 해당 법률을 준수할 수 있도록 세법 준수 프로그램(Real Estate Tax Compliance Program) 등 법무부 및 TPU와 긴밀한 관계를 가지고 협력하고 있습니다.

###

세입자 임대 안정화 주택을 계속 거부한다는 혐의를 안고 있는 52명의 임대주 목록

| | 건물 주소 | 자치구 | 임대주 | 주거 아파트 수(추정) |
|---|-------------------------------|-----------|-------------------------|--------------|
| 1 | 375-377 Franklin Avenue | Brooklyn | 375 Franklin Avenue LLC | 10 |
| 2 | 160 and 178 East 117th Street | Manhattan | Ate Kays 2 LLC | 41 |
| 3 | 54-37/39 101st Street | Queens | DA 101 Realty LLC | 10 |
| 4 | 102-17 Martense Avenue | Queens | Lovely Home LLC | 5 |

| | | | | |
|----|--------------------------------------|----------|------------------------------------|----|
| 5 | 1205 New York Avenue | Brooklyn | 1201 New York Avenue LLC | 9 |
| 6 | 299 McGuinness Boulevard | Brooklyn | 301 Development LLC | 10 |
| 7 | 141 Dupont Street | Brooklyn | 98 Clay St. LLC | 8 |
| 8 | 754 40 th Street | Brooklyn | 754 40 th Street LLC | 8 |
| 9 | 6 Bayridge Avenue | Brooklyn | 8 Loujain LLC | 6 |
| 10 | 3052 Brighton 5 th Street | Brooklyn | DMR Holding LLC | 15 |
| 11 | 41-28 Junction Boulevard | Queens | Ji Ping Yu and Tse Hwa Yu | 8 |
| 12 | 28 Melrose Street | Brooklyn | 28 Melrose Realty LLC | 6 |
| 13 | 518 Meeker Avenue | Brooklyn | 518 Meeker Avenue Realty, Inc. | 10 |
| 14 | 411 99 th Street | Brooklyn | Garg Development, Inc. | 4 |
| 15 | 279 Lake Street | Brooklyn | 279 Lake Street LLC | 12 |
| 16 | 2815 Shell Road | Brooklyn | Kujtim Lulani | 3 |
| 17 | 2813 Shell Road | Brooklyn | Zuber and Zada Nikovic | 3 |
| 18 | 2817 Shore Parkway | Brooklyn | Angelo and Felice Dellegrazie | 3 |
| 19 | 2613 & 2615 Shore Parkway | Brooklyn | Lina & Emmanuele Alaimo | 6 |
| 20 | 215 Bay 49 th Street | Brooklyn | Jian Sheng Lin and Lian Xiu Tan | 3 |
| 21 | 22-43 28 th Street | Queens | Louis Pace | 5 |
| 22 | 52 Avenue W | Brooklyn | Cheung Kong International Co. Inc. | 6 |
| 23 | 679 East 3 rd Street | Brooklyn | 679 East 3 rd LLC | 5 |
| 24 | 516-518 Kingston Avenue | Brooklyn | 516 Kingston LLC | 5 |
| 25 | 146 Diamond Street | Brooklyn | 146 Diamond LLC | 4 |
| 26 | 300 20 th Street | Brooklyn | 300 20 th Street LLC | 4 |
| 27 | 27-35 21 st Street | Queens | Sanvito Realty Holding Corp. | 35 |
| | 35-12 31 st Street | | | |
| | 35-14 31 st Street | | | |
| | 35-16 31 st Street | | | |
| | 35-18 31 st Street | | | |
| 28 | 141-48 84 th Drive | Queens | Ko-Am LLC | 21 |
| 29 | 1223 42 nd Street | Brooklyn | Hadassah Oberlander | 3 |
| 30 | 186 Green Street | Brooklyn | Osho Developers 186 LLC | 8 |
| 31 | 48-10 111 th Street | Queens | Marx Development Corp. | 20 |
| 32 | 345 Ovington Avenue | Brooklyn | 345 Ovington LLC | 25 |
| 33 | 64-01 Woodside | Queens | 64-01 Woodside Realty Inc. | 27 |

Korean

| | | | | |
|----|--|----------|---|------------|
| | Avenue | | | |
| 34 | 1569 84 th Street | Brooklyn | 1569 84 th Street LLC | 6 |
| 35 | 194 Wallabout Street | Brooklyn | Flushing Acquisitions Holdings, LLC | 4 |
| 36 | 15 Bay 29 th Street | Brooklyn | 1529 Bay 29 th Street Realty Corp. | 6 |
| 37 | 17 and 21 Bay 31 th Street | Brooklyn | LMJ Realty LLC | 12 |
| 38 | 165 West 9 th Street | Brooklyn | Tunnel Condos LLC | 10 |
| 39 | 1713 Bath Avenue | Brooklyn | Guo Hui Wu and Li Li Chen | 6 |
| 40 | 1270 58 th Street | Brooklyn | Moses Trebitsh | 3 |
| 41 | 57, 59, 61 Bay 31 st Street | Brooklyn | 57 Bay 31 Street LLC | 9 |
| 42 | 73 and 75 Grand Avenue | Brooklyn | The Grand 73 LLC | 19 |
| 43 | 1775 East 17 th Street | Brooklyn | 1775 East 17 th St BH LLC | 6 |
| 44 | 132-41 41 st Road | Queens | 132-45 LLC | 10 |
| 45 | 158-04 79 th Avenue | Queens | Lewis Realty Management, Inc. | 8 |
| 46 | 71-45 160 th Street | Queens | 71-45 160 th Street LLC | 8 |
| 47 | 240 Richardson Street | Brooklyn | GW Properties of NY LLC | 7 |
| 48 | 133-20 Avery Avenue | Queens | New West Lake Holding LLC | 23 |
| 49 | 3738 Shore Parkway | Brooklyn | Meserau Court LLC | 6 |
| 50 | 489 Maple Street | Brooklyn | Maple 18 Corp. | 3 |
| 51 | 2607 Albemarle Road | Brooklyn | Rogers Plaza LLC | 12 |
| | 2603 Albemarle Road | | | |
| | 910 Rogers Avenue | | | |
| | 89 Veronica Place | | | |
| 52 | 2605 Albemarle Road | Brooklyn | Glendora Burnett-Gentles | 3 |
| | | | TOTAL: | 509 |

다음 웹사이트에 더 많은 뉴스가 있습니다: www.governor.ny.gov
 뉴욕주 | Executive Chamber | press.office@exec.ny.gov | 518.474.8418