



Para su publicación inmediata: 29/11/2018 GOBERNADOR ANDREW M. CUOMO

**EL GOBERNADOR CUOMO ANUNCIA LOS GANADORES DE LA LICITACIÓN DE VIVIENDAS TOTALMENTE ASEQUIBLES DE VITAL BROOKLYN Y LANZA UNA SEGUNDA SOLICITUD DE PROPUESTAS PARA LA INICIATIVA DE \$578 MILLONES PARA CREAR 4.000 VIVIENDAS EN EL CENTRO DE BROOKLYN**

*Los cuatro ganadores de la primera ronda de licitaciones crearán más de 2.700 hogares asequibles con departamentos destinados a personas con discapacidades del desarrollo, personas que ya dejarán los hogares de guarda por ser mayores de edad, familias sin hogar permanente y residentes mayores*

*La segunda solicitud de propuestas se basa en la primera ronda de solicitudes lanzada en abril y el plan de vivienda para personas mayores para construir 4.000 viviendas asequibles en el centro de Brooklyn*

*Respalda la iniciativa “Vital Brooklyn” del Gobernador de \$1.400 millones que logra adelantos en espacios abiertos y recreación, alimentos saludables, educación, fortalecimiento económico, prevención de la violencia, atención médica y resiliencia basadas en sólidos esfuerzos de planificación de base comunitaria*

El gobernador Andrew M. Cuomo anunció hoy las cuatro propuestas ganadoras que crearán en conjunto más de 2.700 viviendas totalmente asequibles en el centro de Brooklyn, con departamentos y servicios de apoyo para personas con discapacidades del desarrollo, personas que ya dejan los hogares de guarda por ser mayores de edad y familias sin hogar permanente. Estos desarrollos harán avanzar el compromiso de \$578 millones de la iniciativa Vital Brooklyn para construir 4.000 unidades de vivienda asequibles. El Gobernador también anunció el lanzamiento de una segunda ronda de solicitudes de propuestas (RFP, por sus siglas en inglés) de Vital Brooklyn para la construcción de viviendas asequibles en siete parcelas de tierras controladas por el Estado, propiedad de One Brooklyn Health y Health Science Center at Brooklyn Foundation (Centro de Ciencias de la Salud en la Fundación Brooklyn).

“Ampliar el acceso a viviendas asequibles es un componente fundamental de la iniciativa Vital Brooklyn para revertir las desigualdades sociales, económicas y sanitarias crónicas en el centro de Brooklyn”, **dijo el gobernador Cuomo**. “Con la incorporación de miles de casas nuevas, estamos garantizando que nuestros vecinos

tengan lugares de alta calidad para vivir, y seguimos con nuestros esfuerzos para construir un futuro más brillante para el centro de Brooklyn”.

“Estamos invirtiendo en proyectos de vivienda asequible en todo el Estado para garantizar que todos los neoyorquinos tengan un lugar asequible y de calidad para vivir”, **sostuvo la vicegobernadora Kathy Hochul**. “Como parte de nuestra iniciativa Vital Brooklyn, estamos resolviendo necesidades críticas en la comunidad con proyectos para nuevas viviendas, programas educativos, opciones para una alimentación saludable y prevención de la violencia, entre otros. Estamos comprometidos en el desarrollo de la economía local y en brindar oportunidades para los residentes de Brooklyn”.

En agosto, el Gobernador anunció 1.000 departamentos asequibles más destinados a aquellas personas de edad avanzada que vivan en desarrollos de la Autoridad de Vivienda de la ciudad de Nueva York (NYCHA, por sus siglas en inglés); los departamentos se construirán en propiedades subutilizadas de esta dependencia en el centro de Brooklyn y están incluidos en las RFP para la construcción de 3.000 viviendas asequibles. El gobernador Cuomo también anunció en agosto [nuevas medidas](#) para aumentar el acceso a alimentos nutritivos y afrontar la inseguridad alimentaria crónica y las desigualdades en materia de salud en las comunidades de la región central de Brooklyn. Sumó al anuncio una inversión de \$1,825 millones en nuevos mercados móviles, detección de inseguridad alimentaria para adultos mayores, mercados de productores agropecuarios operados por jóvenes, huertas comunitarias y un estudio de situación de un nodo de distribución de alimentos para ayudar a que las comunidades locales puedan adquirir productos locales frescos y tener el apoyo que necesiten para la adopción de estilos de vida más saludables.

En julio, el gobernador Cuomo [había anunciado](#) una inversión de \$3,1 millones para renovar y transformar ocho huertas comunitarias y otorgar una vital conexión directa al agua a otros 14 predios, que se completará para el otoño de 2019. Este mes, también anunció un nuevo parque de 407 acres a lo largo de la bahía de Jamaica, que llevará el nombre de Shirley Chisholm, nativa de Brooklyn y la primera congresista afroamericana. Previamente, el Gobernador [había anunciado](#) la creación de centros de atención ambulatoria insignia y alianzas con seis centros reconocidos por el gobierno federal con base en Brooklyn para constituir las bases de su [red](#) de 32 centros de atención ambulatoria, con un valor de \$210 millones.

El lanzamiento de la RFP de viviendas asequibles anunciada hoy obedecen a la adjudicación de fondos por \$664 millones de parte del Gobernador para crear un sistema de atención médica sostenible que amplíe el acceso y transforme la atención en toda la zona central de Brooklyn. Las inversiones dirigidas al sistema, anunciadas en el mes de enero, consolidarán la infraestructura de atención médica local a fin de cerrar las brechas existentes y ampliar los servicios; transformarán el sistema de atención médica al ampliar el acceso a los servicios de calidad y la atención preventiva; y desarrollarán una red de atención ambulatoria de 32 puntos que incluirá alianzas con proveedores de base comunitaria existentes.

El gobernador lanzó la iniciativa Vital Brooklyn en la primavera de 2017 y presentó a la comunidad una serie de opciones para crear un nuevo modelo para el bienestar y

desarrollo de la comunidad. Luego, el Gobernador encomendó a todos los asambleístas de la región central de Brooklyn que congregaran un Consejo Asesor Comunitario compuesto por líderes de la comunidad, expertos locales, defensores y otros grupos de interés para evaluar estas opciones y considerar las necesidades y oportunidades exclusivas de su distrito. Los senadores estatales que representan zonas de la región central de Brooklyn también participaron activamente en el proceso. Durante varios meses, los Consejos Asesores Comunitarios de la comunidad participaron en debates orientados a tal fin con agencias estatales, lo que permitió a las comunidades programar y dirigir recursos estatales comprometidos. Desde el lanzamiento de la iniciativa, se reunieron aproximadamente 100 interesados clave de la comunidad en un total de 25 reuniones comunitarias. Los anuncios de hoy se desarrollaron e informaron a través de este sólido esfuerzo de planificación de base comunitaria.

La región central de Brooklyn es una de las áreas más vulnerables de todo el estado de Nueva York, ya que tiene altas tasas de obesidad, diabetes tipo 2 e hipertensión; acceso limitado a alimentos saludables u oportunidades para hacer actividad física; altas tasas de violencia y delitos; grandes disparidades económicas debido al desempleo y altos niveles de pobreza; y acceso inadecuado a atención médica de alta calidad y servicios de salud mental.

### **Ganadores de las primeras RFP de viviendas asequibles**

- Apex Building Company, L+M Development Partners, RiseBoro Community Partnership y Services for the UnderServed (SUS) han sido seleccionados para comprar y redesarrollar el antiguo Brooklyn Developmental Center conforme a la iniciativa de vivienda asequible de Vital Brooklyn. El desarrollo proporcionará más de 2.400 unidades de vivienda asequible, de las cuales el 45% estará destinado a familias que ganan hasta un 50% del Ingreso Promedio del Área (AMI, por sus siglas en inglés), incluidas aproximadamente 207 unidades para personas y familias sin hogar, alrededor de 185 unidades para personas con discapacidades intelectuales y del desarrollo y aproximadamente 156 unidades para adultos mayores, y una inversión de \$ 1.200 millones en la Región Este de Nueva York. Ninguna de las unidades estará disponible para los hogares que ganan más del 80% del AMI.

El proyecto incluirá el desarrollo de mano de obra y promoción para ubicar a los residentes locales en trabajos de construcción en Jamaica Bay Landing, y siete socios comunitarios proporcionarán capacitación laboral y programas de emprendimiento. El proyecto se basa en la planificación de “Blue Zones”, siguiendo el modelo de comunidades en todo el mundo que tienen una vida útil más prolongada, e incluye 11,3 acres de espacio público abierto que consiste en una calle principal de tiendas minoristas, una plaza cívica, un corredor con jardines, patios residenciales, un circuito de acondicionamiento físico arbolado en el área costera y zonas productivas.

- CAMBA, una organización sin fines de lucro de larga data en Brooklyn, ha sido seleccionada para desarrollar “Interfaith Broadway: Sitio C” como

parte de la iniciativa de viviendas asequibles de Vital Brooklyn. CAMBA transformará el Sitio C en terrenos propiedad de One Brooklyn Health, creando 57 departamentos asequibles para personas de diferentes niveles de ingresos y servicios en el sitio para adultos mayores y familias sin hogar permanente.

El desarrollo del Sitio C contará con una serie de servicios que incluyen seguridad las 24 horas, almacenamiento de bicicletas, salas comunitarias y de acondicionamiento físico, instalaciones de edificios ecológicos que promueven una vida saludable y ahorran energía, como paneles solares en la azotea y espacios de estacionamiento cubiertos, entre otras. Un Anexo de Instalaciones Comunitarias en un edificio cercano proporcionará a los residentes acceso a un centro de capacitación para el desarrollo de la fuerza laboral, un punto de entrega de alimentos saludables del proyecto Community Supported Agriculture y la entrega de comidas de Neighbors Together para residentes adultos mayores.

Además, CAMBA desarrollará planes de servicios personalizados en el lugar en educación financiera, preparación para el trabajo, vida saludable y abuso de sustancias. También habrá oportunidades para que los residentes participen en noches de cine, artes y manualidades, así como en la prestación de servicios para personas mayores de la comunidad LGBT.

- Vital Brookdale, LLC, un emprendimiento conjunto entre MDG Design + Construction, Smith & Henzy Advisory Group y Foundling Group, ha sido seleccionada para desarrollar uno de los cuatro sitios bajo la iniciativa de vivienda asequible de Vital Brooklyn. Vital Brookdale, LLC renovará “Brookdale Hospital: Sitio B” en terrenos propiedad de One Brooklyn Health y creará 152 departamentos asequibles para personas de diferentes niveles de ingresos y servicios en el lugar para personas con discapacidades del desarrollo y personas que ya dejarán los hogares de guarda por ser mayores de edad.

El Sitio B es un lote de 40.000 pies cuadrados, ubicado frente al Centro Médico Brookdale, y colinda con casas adosadas de cuatro pisos y un edificio de 20 pisos en Hegeman Avenue. El desarrollo proporcionará servicios de apoyo a los residentes con discapacidades del desarrollo que vivan en una parte de los 152 departamentos y a las personas que ya dejarán los hogares de guarda por ser mayores de edad que vivan en otra sección de los departamentos. Entre los servicios se incluirán planificación de comidas y nutrición, asistencia para la socialización y capacitación en el uso de computadoras, entre otros apoyos.

El desarrollo contará con una sala de computación, un teatro, una cocina para clases de cocina y salas de entretenimiento y comunitarias. Albergará una variedad de instalaciones para uso comercial y comunitario, entre las que se incluyen acceso a Community Supported Agriculture y un Invernadero, una guardería de día y prejardín de infantes y/o un Centro de Educación y Capacitación Laboral. Habrá una terraza en el segundo piso con una plaza central, un jardín comunitario, asientos al aire libre y un área de juegos para

niños, además de una terraza en la azotea en el séptimo piso. Toda la superficie de la azotea tendrá paneles solares para generar electricidad en el lugar y así brindar beneficios ambientales y ahorros de costos.

- Federation of Organizations ha sido seleccionada para desarrollar uno de los cuatro sitios bajo la iniciativa de vivienda asequible de Vital Brooklyn. La organización sin fines de lucro, una agencia de base comunitaria de bienestar social que brinda servicios de salud, apoyo y vivienda en Long Island y en la ciudad de Nueva York, creará 119 viviendas asequibles en un lote de 21.000 pies cuadrados al otro lado de la calle del Centro Médico Interfaith, conocido como "Interfaith Herkimer: Sitio A".

El desarrollo proporcionará alojamiento para personas mayores, incluyendo un apartado para personas mayores frágiles y mayores que recibirán servicios de apoyo en el lugar. El espacio en la planta baja se utilizará para los programas de asistencia alimentaria. Trabajadores sociales, administradores de casos y enfermeras también trabajarán en el sitio. En el segundo piso, habrá una terraza que contará con un área para sentarse y donde se ofrecerán clases de gimnasia; otra terraza en el séptimo piso contará con una huerta urbana. Se construirá el edificio según los estándares de Passive House e incluirá cortinas solares y un techo ecológico.

### **Segunda RFP de vivienda asequible**

En consulta y coordinación con los Consejos Asesores Comunitarios, Renovación Comunitaria y de Viviendas (HCR, por sus siglas en inglés) del estado de Nueva York publicará una [Solicitud de Propuestas](#) para siete sitios más de Vital Brooklyn en la segunda ronda de la iniciativa de viviendas asequibles en el centro de Brooklyn, promoviendo la meta de \$578 millones de la iniciativa para crear 4.000 viviendas asequibles.

Las viviendas cubiertas por la RFP anunciada hoy se desarrollarán en sitios controlados por el Estado y el hospital, incluyendo seis en los terrenos de One Brooklyn Health y otro en terrenos del Centro de Ciencias de la Salud afiliado a SUNY Downstate Medical Center en la Fundación Brooklyn. Muchas ubicaciones albergarán un nuevo centro de atención ambulatoria, conformando los 32 puntos de atención sobre los que se está avanzando a través de la inversión de transformación de la atención médica de \$664 millones llevada a cabo por el Estado.

HCR está solicitando que las propuestas incorporen otros elementos que benefician a la comunidad circundante, entre ellos, servicios públicos orientados a la salud y bienestar (como espacios abiertos y paisajes urbanos que ayudarán a revitalizar el área), instalaciones minoristas y/o comunitarias, y prácticas de construcción ecológica. Se recibirán las propuestas para los sitios E, F, G, H e I hasta el 28 de febrero de 2019 y las propuestas para los sitios J, K y L hasta el 30 de abril de 2019.

**LaRay Brown, directora ejecutiva y presidenta de Interfaith Medical Center, Inc. sostuvo:** "La vivienda y la salud asequibles y accesibles están intrínsecamente vinculadas. One Brooklyn Health System, Inc. espera trabajar estrechamente con las

organizaciones que han sido seleccionadas para desarrollar las viviendas que forman parte de la iniciativa Vital Brooklyn”.

**La congresista Yvette D. Clarke sostuvo:** “Estas solicitudes de propuestas para viviendas asequibles son otro hito importante en nuestros esfuerzos por construir un mejor Brooklyn para nuestros residentes. Todos los neoyorquinos merecen tener acceso a viviendas seguras y de calidad, y estos ganadores de las solicitudes proporcionarán viviendas muy necesarias que ayudarán enormemente a los habitantes vulnerables en el centro de Brooklyn. Agradezco al gobernador Cuomo y a todos nuestros líderes estatales y locales por ayudar a que esto sea una realidad”.

**La senadora Roxanne Persaud dijo:** “La iniciativa Vital Brooklyn del gobernador Cuomo ha traído cambios sin precedentes a nuestro distrito. Con el anuncio de hoy, miles de residentes de Brooklyn tendrán asegurado un lugar seguro y cómodo para vivir. Agradezco al Gobernador por su continuo apoyo a nuestra comunidad”.

**El senador Martin Malave Dilan afirmó:** “El gobernador Cuomo ha estado luchando por los más vulnerables en nuestra comunidad desde el primer día de su gobierno, y el anuncio de hoy no difiere de ello. Proporcionar oportunidades de vivienda asequible a los más necesitados en Brooklyn será un cambio económico para nuestras comunidades. Gracias al gobernador Cuomo por su liderazgo y compromiso por hacer de nuestro Estado un lugar mejor”.

**El asambleísta Walter T. Mosley manifestó:** “A través de la iniciativa Vital Brooklyn del gobernador Cuomo, continuamos avanzando para asegurar que la gente de Brooklyn tenga acceso equitativo a viviendas seguras y asequibles. Nuestra comunidad merece opciones de viviendas asequibles y de calidad que hagan la diferencia en la vida de tantos residentes desamparados. Aplaudo a la administración y a mis colegas por su compromiso de crear un Brooklyn más saludable y próspero”.

**La asambleísta Tremaine Wright sostuvo:** “Todos los neoyorquinos merecen acceso a un entorno de vida seguro, asequible y saludable, especialmente cuando envejecen. La iniciativa Vital Brooklyn del gobernador Cuomo ha sido fundamental para el crecimiento y la prosperidad de las comunidades en todo Brooklyn y estos nuevos departamentos asequibles para adultos mayores les asegurará un lugar seguro para vivir. Aplaudo al gobernador Cuomo por su compromiso con el desarrollo económico en las comunidades y por su permanente compromiso con Brooklyn”.

**La asambleísta Latrice Walker enfatizó:** “Es un orgullo asociarme con el gobernador Cuomo en la extraordinaria transformación del centro de Brooklyn para aquellos que solo quieren vivir en el vecindario en el que crecieron. Desde zonas de juegos y espacios verdes hasta atención ambulatoria y vivienda, la iniciativa Vital Brooklyn está ayudando a satisfacer las necesidades de sus residentes y mejorando la calidad de vida. Estas viviendas son otra victoria más para Brooklyn, y ayudan a aquellos que han pasado por momentos difíciles a recuperarse y prosperar en la comunidad que conocen y aman”.

**La asambleísta Diana Richardson afirmó:** “Como firme defensora de la iniciativa Vital Brooklyn, creo que cada neoyorquino merece una vivienda digna en su

comunidad. La vivienda de apoyo es fundamental para mantener la asequibilidad de Brooklyn. La iniciativa Vital Brooklyn continúa brindando un hogar a los habitantes de Brooklyn que más la necesitan. Es un orgullo asociarme con el gobernador Cuomo y aplaudo su continuo apoyo a la comunidad del centro de Brooklyn”.

**El asambleísta N. Nick Perry dijo:** “Demasiados neoyorquinos necesitan una vivienda asequible, pero gracias a la iniciativa Vital Brooklyn y estas solicitudes de propuestas de viviendas asequibles, estamos proporcionando hogares seguros y asequibles que promueven una experiencia de vida positiva y saludable. Gracias al incansable y visionario esfuerzo del gobernador Cuomo, Brooklyn continuará creciendo y prosperando”.

**Alicka Ampry-Samuel, miembro del Concejo de la ciudad de Nueva York, manifestó:** “La falta de vivienda ha sido un flagelo para la comunidad del centro de Brooklyn por mucho tiempo. Al brindarles a nuestros residentes más vulnerables oportunidades para adquirir una vivienda, estamos un paso más cerca de erradicar la falta de hogar en nuestro estado de una vez y para siempre. Felicito al gobernador Cuomo por su intensa labor para garantizar que todos los neoyorquinos tengan un lugar seguro donde vivir”.

**El miembro del Concejo de la ciudad de Nueva York, Robert Cornegy Jr., afirmó:** “La iniciativa Vital Brooklyn continúa trayendo cambios sin precedentes a nuestro distrito, y estas viviendas de apoyo son otro paso más hacia un Brooklyn mejor para todos. Estas soluciones de vivienda repercutirán en las vidas de miles de familias de esta comunidad, mejorando su calidad de vida y ayudándolas mientras trabajan para lograr recuperarse. Agradezco al gobernador Cuomo por brindar más oportunidades a los habitantes de todo el distrito de Brooklyn”.

###

Noticias adicionales en [www.governor.ny.gov](http://www.governor.ny.gov).

Estado de Nueva York | Cámara Ejecutiva | [press.office@exec.ny.gov](mailto:press.office@exec.ny.gov) | 518.474.8418

[CANCELAR SUSCRIPCIÓN](#)