



立即發表：2018年11月29日

州長安德魯 M. 葛謨

葛謨州長公佈『重要布魯克林計畫 (VITAL BROOKLYN)』100% 經濟適用房《招標書 (REQUEST FOR PROPOSAL, RFP)》的優勝方，並發佈斥資 5.78 億美元計畫的第二份《招標書》，從而在布魯克林中部地區 (CENTRAL BROOKLYN) 建造 4,000 套住房

首輪《招標書》的四家優勝方將建造 2,700 多套經濟適用房，並留出公寓給有發育障礙的民眾、超出看護年齡的人員、長期居無定所的家庭以及老年居民

第二份《招標書》鞏固了今年四月發佈的首輪《招標書》和老年住房計畫，在布魯克林中部地區建造 4,000 套經濟適用房

支持州長設立的斥資 14 億美元的『重要布魯克林計畫』，該計畫基於可靠的社區規劃工作推進重要的開放空間及休閒娛樂、健康食品、教育、經濟賦權、暴力預防、醫療、適應力計畫

安德魯 M. 葛謨州長今日公佈四份優勝提案，這些提案將在布魯克林中部地區建造 2,700 多套 100% 經濟適用房，並提供公寓和生活輔助服務給有發育障礙的民眾、超出看護年齡的人員和長期居無定所的家庭。這些建設項目將推進『重要布魯克林計畫』價值 5.78 億美元的承諾，用於建造 4,000 套經濟適用房。州長還宣佈發佈第二輪『重要布魯克林計畫』經濟適用房招標書，在本州控制並歸統一布魯克林醫療體系 (One Brooklyn Health) 和布魯克林基金會醫療科學中心 (Health Science Center at Brooklyn Foundation) 所有的七塊土地上建造住房。

「增加提供經濟適用房是『重要布魯克林計畫』的重要內容，旨在改變布魯克林中部地區長期存在的社會差距、經濟差距和醫療差距，」州長葛謨表示。「我們增加建造數千套新住房，從而幫助確保同胞獲得優質的住所，並持續開展工作，為布魯克林中部地區創造更加光明的未來。」

「我們投資於全州經濟適用房項目，以確保紐約州全體民眾獲得優質的經濟適用房，」副州長凱西·霍楚爾 (Kathy Hochul) 表示。「作為『重要布魯克林計畫』

的內容，我們滿足社區的重要需求，包括新住房、教育計畫、健康食物、暴力預防，等等。我們承諾持續發展地方經濟，並為布魯克林區 (Brooklyn) 的居民提供機會。」

今年八月，州長宣佈為紐約市房屋局 (New York City Housing Authority, NYCHA) 住宅區內居住的老年人增建 1,000 套經濟適用房，這些房屋將建在布魯克林中部地區紐約市房屋局利用不足的地塊上，並鞏固《招標書》，最終建造 3,000 套經濟適用房。葛謨州長在今年八月還公佈[新措施](#)用來增加供應營養餐食，並解決布魯克林中部地區社區長期存在的食品隱患問題和健康差距。他補充該公告的內容，宣佈投資 182.5 萬美元新建移動市場、為老年民眾開展食品隱患篩查、青年農貿市場、社區花園、食品配送中心選址研究活動，用於幫助保障地方社區能夠採購新鮮的當地食品，並獲得需要的支持以實現健康的生活方式。

今年七月，葛謨州長[宣佈](#)投資 310 萬美元整修並改造八座社區花園，並給另外 14 座社區花園提供亟需的直接供水管道，工程將在 2019 年秋季竣工。本月，他還宣佈在牙買加灣 (Jamaica Bay) 沿岸建造佔地 407 英畝的新公園，並以舍利·奇斯霍姆 (Shirley Chisholm) 的名字命名，她是布魯克林區本地人，並且是首位非裔美國國會女議員。此前，州長[宣佈](#)設立旗艦式門診醫療站點，並與布魯克林區六個由聯邦政府批准的醫療中心合作，為其斥資 2.1 億美元設立的 32 個現場門診醫療[網絡](#)奠定基礎。

今日宣佈發佈經濟適用房《招標書》前，州長發放了 6.64 億美元資金建設可持續的醫療系統，該系統在布魯克林中部地區擴展醫護服務並加以改造。這些專項投資在今年一月公佈，將鞏固地方醫療機構的實力，用於彌合當前的差距並增加服務；增加提供優質服務和預防護理來變革醫療系統；建設由 32 個地點組成的門診醫療網絡，包括與現有的社區醫療服務機構合作。

州長在 2017 年春季設立了『重要布魯克林計畫』，該計畫向社區提供各種方案，用於樹立社區建設與健康的新模範。州長隨後要求布魯克林中部地區的每位眾議員召集社區領袖、地方專家、支持者以及其他利益相關方組建社區諮詢委員會 (Community Advisory Council) 評估這些方案，並考慮其地區的特定需求和機會。擔任布魯克林中部地區區域代表的州參議員也積極參與了該過程。幾個月以來，社區內成立的社區諮詢委員會與州機構展開重點討論，授權社區參與該計畫，並分配承諾的州資源。該計畫設立以來共召開了 25 次社區會議，這些會議聚集了將近 100 個重要的社區利益相關方。今日發佈的公告是根據這項可靠的社區規劃工作制定並宣佈的。

布魯克林中部地區是紐約州境內最弱勢的地區之一，肥胖症、第二型糖尿病、高血壓人群的比例明顯高於其他地區，獲得健康食品或體育活動的機會有限，

暴力和犯罪行為的比率較高，失業人群和貧困人群的經濟差距較大，難以充分獲得優質醫療護理和精神健康服務。

### 首批經濟適用房《招標書》的優勝方

- 頂點建設公司 (Apex Building Company)、L+M 建設夥伴公司 (L+M Development Partners)、里斯貝羅社區夥伴公司 (RiseBoro Community Partnership) 以及服務不足人群服務公司 (Services for the Underserved, SUS) 已被選中，負責根據『重要布魯克林計畫』經濟適用房計畫收購並改造原有的布魯克林發展中心 (Brooklyn Developmental Center)。該建設項目將提供 2,400 多套經濟適用房，其中 45% 的住房將提供給收入不超過地區中等家庭收入 (Area Median Income, AMI) 50% 的家庭，包括大約 207 套住房提供給原本無家可歸的個人和家庭、大約 185 套住房提供給身心殘障的個人、大約 156 套住房提供給老年人，並對紐約州東部地區 (East New York) 提供 12 億美元撥款。這些住房將不提供給收入超過地區中等家庭收入 80% 以上的家庭。

該建設項目將包括勞動力發展和外展，旨在安排當地居民從事牙買加灣碼頭 (Jamaica Bay Landing) 提供的建築工作，七個社區合作夥伴將提供就業培訓和創業計畫。該項目基於藍區規劃，仿效世界各地最長壽的社區，並提供 11.3 英畝的公用開放空間，該空間包括做零售生意的主大街、城市廣場、花園走廊、住宅庭院、海洋樹林健身圈以及生產區。

- 作為『重要布魯克林計畫』經濟適用房計畫的內容，歷史悠久的布魯克林區非營利 CAMBA 公司被選中開發『跨信仰百老匯：C 地塊 (Interfaith Broadway: Site C)』。CAMBA 公司將在歸統一布魯克林醫療體系所有的場地上改造地塊 C，建造 57 套各種收入水平的民眾都負擔得起的公寓，並給老年人和長期居無定所的家庭提供就地服務。

地塊 C 建設的住宅將配備各類便利設施，包括 24 小時安保、單車存放處、社區與健身房，並採用綠色建築 (Green Building) 特征用來倡導健康的生活並節約能源，例如屋頂太陽能電池板、有頂棚的泊車區，等等。毗鄰建築物內的社區設施附樓 (Community Facility Annex) 將為住戶提供勞動力發展培訓中心、社區支撐型農業 (Community Supported Agriculture) 健康食品領取點，並為老年居民提供同胞團結 (Neighbors Together) 餐食。

此外，CAMBA 公司將制定金融素養、就業準備、健康生活以及物質濫用方面的定制現場服務計畫。該公司還將提供機會，供居民參加電影之夜和藝

術與手工品活動，此外還提供服務給年老的女同性戀者、男同性戀者、雙性戀者、跨性別者與同志 (LGBT) 民眾。

- 重要布魯克林有限責任公司 (Vital Brookdale, LLC) 是 MDG 設計 + 建造公司 (MDG Design + Construction)、史密斯與亨茲諮詢集團 (Smith & Henzy Advisory Group) 以及遺孤團體 (Foundling Group) 成立的合資企業，該公司被選中根據『重要布魯克林計畫』經濟適用房計畫開發四個場地當中的一個。重要布魯克林有限責任公司將在歸統一布魯克林醫療體系所有的場地上改造『布魯克林醫院 (Brookdale Hospital)：地塊 B』，建造 152 套各種收入水平的民眾都負擔得起的公寓，並給有發育障礙的民眾和超出看護年齡的人員提供就地服務。

地塊 B 的面積為 4 萬平方英尺，位於布魯克林醫療中心 (Brookdale Medical Center) 對面，並毗鄰赫格曼大道 (Hegeman Avenue) 的四層聯排住宅和有 20 個樓層的建築。該建設項目將給住在 152 套公寓內的有發育殘障的住戶以及住在其他公寓內並且超出看護系統年齡範圍的住戶提供生活輔助服務。服務將包括膳食計畫和營養、社交援助，以及電腦使用培訓，以及其他支持。

該建設項目將配備電腦房、劇院、提供烹飪課程的廚房，以及娛樂室和社區活動室。該建設項目將提供多種商業設施和社區設施，包括社區支撐型農業通道、溫室、日托/幼兒園場館，和/或教育與就業培訓中心 (Education and Job Training Center)。二樓露台將配備中央廣場、社區花園、戶外座椅和操場，此外還有七樓屋頂觀景台。屋頂的整個表面將配備太陽能電池板在現場發電，提供環境效益並結餘成本。

- 社團聯合會 (Federation of Organizations) 被選中負責根據『重要布魯克林計畫』經濟適用房計畫開發四個場地當中的一個。這家非營利機構是駐扎在社區內的社會福利機構，在長島地區 (Long Island) 和紐約市 (New York City) 提供醫療服務、生活輔助服務和住房服務，將在發現互信醫療中心 (Interfaith Medical Center) 街道對面 2.1 萬平方英尺的地塊上建造 119 套經濟適用房，稱作『跨信仰赫基默：A 地塊 (Interfaith Herkimer: Site A)』。

該建設項目將為老年人提供住房，包括留出多套住房給年老體弱的民眾，這些人將獲得就地生活輔助服務。一樓場地將用於開展食品援助計畫。社會福利工作者、案件管理人員和護士也將在現場開展工作。二樓露台將配備座椅並提供健身課程，七樓的另一個露台將建設城市農場。該建築將按

照被動住房標準 (Passive House Standards) 建設，並將配備太陽能遮陽棚和環保屋頂。

## 第二份經濟適用房《招標書》

紐約州住房與社區重建廳 (New York State Homes and Community Renewal, HCR) 諮詢了社區諮詢委員會並與之合作，針對第二輪布魯克林中部地區經濟適用房計畫涉及的另外七處『重要布魯克林計畫』地塊發佈[《招標書》](#)，推進該計畫設立的斥資 5.78 億美元的目標，建造 4,000 套經濟適用房。

今日公佈的《招標書》涉及的住房將在州和醫院控制的地塊上建造，包括在統一布魯克林醫療體系的地塊上建造六套住房、在歸紐約州立大學紐約州南部醫學中心 (SUNY Downstate Medical Center) 附屬布魯克林基金會醫療科學中心所有的土地上建造另一套住房。多個地點將建造一座新門診醫療中心，屬於州政府利用上文描述的 6.64 億美元醫療改革投資推進建造的 32 座門診醫療中心。

紐約州住房與社區重建廳要求提案應包含有利於周邊社區的其他要素，包括零售和/或社區機構、環保建築方法、以公眾健康保健為導向的便利設施，例如開放空間和街道景觀用來幫助復興該區域。地塊 E、F、G、H、I 提案的截止日期是 2019 年 2 月 28 日，地塊 J、K、L 提案的截止日期是 2019 年 4 月 30 日。

互信醫療中心有限公司首席執行官兼總裁拉瑞·布朗 (LaRay Brown) 表示，「易於獲取的平價住房和健康有內在聯繫。統一布魯克林醫療體系有限公司 (One Brooklyn Health System, Inc.) 期待與各機構密切合作，作為『重要布魯克林計畫』的內容，這些機構被選中負責建造住房。」

國會女議員伊薇特 D. 克拉克 (Yvette D. Clarke) 表示，「我們開展工作為居民把布魯克林區建設得更美好，這些經濟適用房《招標書》是這項工作實現的又一個重要目標。每個紐約民眾都理應獲得安全優質的住房，這些《招標書》優勝方將提供亟需的住房，用來大力幫助布魯克林中部地區的弱勢群體。感謝葛謨州長和本州和地方的全體領導人員幫助實現該項目。」

參議員羅克珊 普爾索德 (Roxanne Persaud) 表示，「葛謨州長設立的『重要布魯克林計畫』已給我們行政區帶來了空前的改變。因為今天發佈的這份公告，布魯克林區的成千上萬個民眾將獲得安全舒適的處所安家。感謝州長持續支持我們社區。」

參議員馬丁·馬拉維·迪蘭 (Martin Malave Dilan) 表示，「葛謨州長從就任第一天起，就始終為我們當中最弱勢的同胞爭取利益，今天發佈的公告也是如此。給布魯克林區有需求的民眾提供經濟適用房機會將改變我們社區的經濟格局。感謝葛謨州長發揮領導能力，並承諾努力把本州建設成更加美好的地方。」

眾議員沃爾特 T. 莫斯利 (Walter T. Mosley) 表示，「利用葛謨州長提出的『重要布魯克林計畫』，我們持續取得進展，確保布魯克林區民眾平等地獲得安全平價的住房。我們社區提供優質的經濟適用房，切實改變大量處於困境中的居民的生活。感謝本屆州政府和諸位同事承諾把布魯克林區建設得更加健康繁榮。」

眾議員特里梅因·懷特 (Tremaine Wright) 表示，「紐約州每個民眾都理應獲得安全、平價且健康的生活環境，尤其是在這些民眾逐漸衰老的時期。葛謨州長設立的『重要布魯克林計畫』對布魯克林區所有社區的繁榮發展至關重要，這些新的老年經濟適用房將確保住戶獲得安全的地點安家。感謝葛謨州長承諾支持社區經濟建設活動，並持續對布魯克林區做出承諾。」

眾議員拉翠斯·沃克 (Latrice Walker) 表示，「我很自豪與葛謨州長合作，為那些只是想住在其長大的街區內的民眾大力改造布魯克林中部地區。在操場和門診護理場所和房屋的綠地上，『重要布魯克林計畫』正在幫助滿足其住戶的需求並改善生活質量。這些住房是布魯克林區取得的又一次勝利，旨在幫助陷入困境的民眾重新自立，並在其熟知並熱愛的社區內繁榮發展。」

眾議員戴安娜·理查遜 (Diana Richardson) 表示，「我堅定支持『重要布魯克林計畫』，認為紐約州每個民眾都應當在其社區內獲得體面的住房。生活輔助住房對維持布魯克林區的負擔能力至關重要。『重要布魯克林計畫』為最需要住房的布魯克林區居民提供住房。我很自豪與葛謨州長合作，並感謝他長期支持布魯克林中部地區社區。」

眾議員 N. 尼克·匹瑞 (N. Nick Perry) 表示，「紐約州有太多民眾需要經濟適用房，但由於『重要布魯克林計畫』以及這些經濟適用房《招標書》，我們正在提供安全平價的住房，以幫助培養積極健康的生活體驗。由於葛謨州長不懈開展富於遠見的工作，布魯克林區將繼續繁榮發展。」

紐約市議員艾麗卡·阿姆普瑞-薩繆爾 (Alicka Ampry-Samuel) 表示，「太長時間以來，無家可歸問題始終是布魯克林中部地區社區的一個污點。我們為最弱勢的居民提供住房機會，從而朝著徹底消除本州境內的無家可歸問題又邁進了一步。感謝葛謨州長專注地開展工作，確保紐約州全體民眾擁有安全的處所安家。」

紐約市議員小羅伯特·考尼吉 (Robert Cornegy Jr.) 表示，「『重要布魯克林計畫』給我們的行政區持續帶來空前未有的改變，這些生活輔助住房朝著為全體民眾建設更加美好的布魯克林區又邁進了一步。這些住房解決方案產生的影響力將影響本社區內成千上萬個家庭的生活，改善這些家庭的生活質量，並協助他們重新自立。感謝葛謨州長給整個行政區的布魯克林區民眾提供更好的機會。」

###

網站 [www.governor.ny.gov](http://www.governor.ny.gov) 有更多新聞  
紐約州 | 行政辦公室 | [press.office@exec.ny.gov](mailto:press.office@exec.ny.gov) | 518.474.8418

[退出訂閱](#)