



Para su publicación inmediata: 28/11/2018 GOBERNADOR ANDREW M. CUOMO

**EL GOBERNADOR CUOMO ANUNCIA INICIO DE OBRAS DE UN
EMPREDIMIENTO INMOBILIARIO DE VIVIENDAS ASEQUIBLES
DE USO MIXTO POR \$20,5 MILLONES EN BINGHAMTON**

Canal Plaza continúa la revitalización del Lado Norte - Brinda hogares asequibles y espacio comercial, además de servicios de apoyo a los neoyorquinos vulnerables

La inversión complementa a “Southern Tier Soaring”, la estrategia integral de la región para revitalizar las comunidades e impulsar la economía

El gobernador Andrew M. Cuomo anunció hoy el inicio de la construcción por \$20,5 millones de Canal Plaza, un emprendimiento inmobiliario asequible que entregará 48 departamentos y nuevos espacios comerciales al Lado Norte de Binghamton. El nuevo proyecto de construcción transformará y revitalizará una zona industrial abandonada y responde a una importante necesidad regional de vivienda asequible y de calidad, tras los impactos del huracán Irene y la tormenta tropical Lee en 2011. Incluye 12 departamentos que proporcionarán servicios de apoyo para neoyorquinos con enfermedades mentales.

“Construir nuevas viviendas asequibles es un ingrediente esencial para crear oportunidades y revitalizar nuestras ciudades”, **comentó el gobernador Cuomo**. “Con la construcción de Canal Plaza, estamos creando oportunidades de vivienda asequible, al mismo tiempo que promovemos servicios que apoyan a nuestros vecinos vulnerables y trabajamos para garantizar que la Región Sur siga avanzando”.

“Este proyecto continúa nuestros esfuerzos para garantizar vivienda asequible para los neoyorquinos en todo el Estado”, **sostuvo la vicegobernadora Kathy Hochul**. “Canal Plaza en Binghamton agregará 48 departamentos asequibles y espacio comercial en el Lado Norte de la ciudad, continuando la revitalización y el crecimiento económico en la Región Sur”.

Canal Plaza se está construyendo en el Área del Plan de Revitalización del Frente Costero y también se ubica en el Área de Oportunidad del Corredor de Zonas Industriales Abandonadas en el norte del río Chenango. Canal Plaza proporcionará vivienda para hogares con ingresos bajos, muy bajos y extremadamente bajos. En el

lugar se administrarán servicios sociales para los inquilinos de las unidades de vivienda de apoyo.

El desarrollo también incluirá tres suites comerciales para un total de más o menos 15.000 pies cuadrados. Una de estas suites será ocupada por Catholic Charities of Broome County para la operación de Encompass Health Home, la cual brindará asistencia a adultos y niños que reúnan los requisitos para Medicaid que tengan afecciones médicas y/o de salud del comportamiento crónicas.

El proyecto está siendo apoyado por una variedad de fuentes de fondos y de financiamiento, incluyendo \$1,1 millones del Subsidio en Bloque para Desarrollo Comunitario - Fondos de Recuperación de Desastres de la Oficina de Recuperación ante Tormentas del Gobernador (GOSR, por sus siglas en inglés). Renovación Comunitaria y de Viviendas (HCR, por sus siglas en inglés) del estado de Nueva York está proporcionando Créditos Fiscales federales para viviendas de bajo ingreso que generarán más de \$12,8 millones para el emprendimiento, y \$1,3 millones de parte de la Housing Trust Fund Corporation de HCR. También está recibiendo aproximadamente \$2 millones del Fondo de Inversión para Comunidades Rurales y Urbanas, cerca de \$2,3 millones en patrimonio neto recaudados gracias a créditos fiscales de zonas industriales abandonadas que fueron asignados por el Departamento de Conservación Ambiental (DEC, por sus siglas en inglés), \$100.000 de parte de HOME de la ciudad de Binghamton y un subsidio de incentivo de \$48.000 de parte de la Autoridad de Investigación y Desarrollo de Energía del Estado de Nueva York (NYSERDA, por sus siglas en inglés).

El 7 de septiembre de 2011, la tormenta tropical Lee se instaló en la Región Sur y cayeron más de 11 pulgadas de agua durante un período de 24 horas. Las lluvias torrenciales, agravadas por la tierra saturada y por un crecido río Susquehanna como consecuencia del huracán Irene que tuvo lugar en la semana del 28 de agosto de 2011, llevaron la crecida de agua a niveles históricos. Como resultado, las comunidades locales se vieron superadas por severas inundaciones repentinas que dañaron viviendas, empresas e infraestructura. El alto nivel de las aguas subterráneas causó la inundación de los sótanos y las plantas bajas de las viviendas, empresas y edificios municipales, aun cuando esas estructuras estaban detrás de los diques. La inundación cerró muchas carreteras importantes y dejó a los residentes sin acceso a instalaciones médicas, suministros o servicios de emergencia.

El financiamiento para proyectos como Canal Plaza es proporcionado aparte de los más de \$1.000 millones que la GOSR ya ha desembolsado para que los neoyorquinos reparen y reconstruyan sus hogares dañados por las tormentas.

RuthAnne Visnauskas, comisionada de Renovación Comunitaria y de Viviendas del estado de Nueva York, manifestó: “Los hogares asequibles y servicios de apoyo de Canal Plaza contribuirán para la magnífica revitalización del Lado Norte de Binghamton y ayudarán a mantener la economía de la Región Sur en constante crecimiento”.

La directora ejecutiva de los Programas de Vivienda, Compra y Adquisición en la Oficina de Recuperación ante Tormentas del Gobernador, Thehbia Hiwot, dijo: “Al

recibir \$1,1 millones en fondos solo de la GOSR, Canal Plaza refleja el compromiso primordial del estado de Nueva York para volver a construir en una forma mejor y más fuerte tras la supertormenta Sandy, el huracán Irene y la tormenta tropical Lee. Guiados por la visión integral del gobernador Cuomo, estamos (un proyecto a la vez) restaurando el parque inmobiliario del Estado de modo que neoyorquinos de cualquier nivel de ingresos o capacidad puedan tener acceso a una vivienda segura, asequible y resistente que soportará la siguiente gran tormenta”.

La comisionada del Departamento de Salud Mental, Dra. Ann Sullivan, sostuvo: “Las unidades de vivienda de apoyo en Canal Plaza permitirán que las personas con enfermedades mentales vivan y prosperen en sus comunidades. Con una vivienda estable que apoye su recuperación, las personas que viven con alguna enfermedad mental o un trastorno por abuso de sustancias son capaces de convertirse en valiosos colaboradores para sus comunidades”.

El comisionado del DEC, Basil Seggos, expresó: “Tras la destrucción causada por la tormenta tropical Lee y el huracán Irene, el gobernador Cuomo juró no solo reconstruir lo que se perdió por estas tormentas, sino crear comunidades más resistentes. Este proyecto cumple la promesa del Gobernador y traerá oportunidades de vivienda asequible y de calidad, así como servicios de apoyo esenciales al Lado Norte de Binghamton. El Programa Estatal de Limpieza de Zonas Industriales Abandonadas es una poderosa herramienta para hacer que las áreas en desuso vuelvan a ser productivas, y nos enorgullece asociarnos con el proyecto de Canal Plaza, el cual está aprovechando el impulso para revitalizar el Lado Norte de Binghamton y fortalecer a esta comunidad para las generaciones futuras”.

El presidente y fundador de 3D Development Group, Bruce Levine, dijo: “La ciudad ha estado realizando importantes inversiones en el vecindario del Lado Norte y Canal Plaza aumentará la revitalización. El esfuerzo de colaboración entre HCR, el Departamento de Conservación Ambiental, la ciudad de Binghamton y el equipo de desarrollo es lo que hizo que este proyecto pasara de ser un concepto hasta llegar hasta donde hoy nos encontramos con la colocación de la primera piedra”.

La asambleísta Donna Lupardo afirmó: “Este emprendimiento es una noticia bienvenida para un área de Binghamton que tiene una de las tasas de pobreza más altas de la región. Estas unidades de vivienda, junto con las agencias de servicios que también se ubicarán aquí, proporcionarán una muy necesaria estabilidad para sus residentes. Agradezco la colaboración entre los funcionarios locales y las agencias estatales que hizo posible este proyecto”.

El jefe del poder ejecutivo en el condado de Broome, Jason Garnar, explicó: “El condado de Broome se enorgullece en apoyar este proyecto, el cual trae viviendas asequibles tan necesarias al Lado Norte de la ciudad de Binghamton. Este proyecto muestra el poder de las asociaciones. El condado se convirtió en dueño de la propiedad en 2014 y posteriormente la vendió a la ciudad de Binghamton en 2015 por \$1. Tres años más tarde, gracias a las inversiones realizadas por el estado de Nueva York, estamos poniendo la primera piedra de un enorme proyecto de vivienda que ayudará a revitalizar esta área urbana de la ciudad”.

El alcalde Richard C. David sostuvo: “Damos las gracias al gobernador Cuomo y a la Oficina de Renovación Comunitaria y de Viviendas por brindar su apoyo a este proyecto. 3D Development Group y Community Potential han sido socios excelentes y su trabajo tras bambalinas fue crucial para que este proyecto caminara hacia adelante. Durante años, los residentes han expresado su inquietud acerca de la falta de opciones de vivienda asequible en Binghamton. Hice un compromiso para enfocarnos en nuevos proyectos de vivienda asequible que proporcionen entornos de vivienda que sean seguros y de calidad para las familias. Es la clave para estabilizar los vecindarios y para la continua revitalización de Binghamton. Este proyecto tendrá un efecto transformador en el Lado Norte de la ciudad, anclando y apoyando la renovación del corredor comercial de State Street y más allá”.

Aceleración de “Southern Tier Soaring”

El anuncio de hoy es parte de “Southern Tier Soaring”, el plan integral de la región para generar un fuerte crecimiento económico y desarrollo comunitario. El Estado ya invirtió más de \$6.200 millones en la región desde el año 2012 para sentar las bases del plan, incorporando mano de obra talentosa, aumentando la actividad comercial e impulsando la innovación. Hoy, el desempleo está en el nivel más bajo desde antes de la Gran Recesión; los impuestos sobre los ingresos para las empresas y las personas son bajos y las empresas eligen lugares como Binghamton, Johnson City y Corning para crecer e invertir. Actualmente, la región está acelerando el desarrollo del plan Southern Tier Soaring con una inversión del Estado de \$500 millones, por intermedio de la Iniciativa de Revitalización de la Región Norte del Estado, anunciada por el gobernador Cuomo en diciembre de 2015. La inversión de \$500 millones del Estado incentivará a las empresas privadas a invertir más de \$2.500 millones y el plan de la región, tal como fue presentado, proyecta la creación de hasta 10.200 puestos de trabajo. [Aquí](#) encontrará más información.

Establecida en junio de 2013, la **Oficina de Recuperación ante Tormentas del Gobernador** coordina los esfuerzos de recuperación a nivel estatal por la supertormenta Sandy, el huracán Irene y la tormenta tropical Lee. A través de sus programas de Recuperación de Vivienda, de Pequeñas Empresas, de Reconstrucción para Comunidades, de Infraestructura y de Reconstrucción por Diseño NY Rising, la GOSR invierte \$4.500 millones en el Subsidio en Bloque para Desarrollo Comunitario y el Fondo de Recuperación ante Desastres federales para preparar mejor a Nueva York para fenómenos climáticos extremos. Puede encontrar más información disponible en línea sobre la GOSR y sus programas en <http://stormrecovery.ny.gov/>.

Renovación Comunitaria y de Viviendas (HCR) del estado de Nueva York trabaja para crear, preservar y mejorar viviendas asequibles, y para desarrollar comunidades vibrantes. HCR está ejecutando el Plan de Vivienda sin precedentes del gobernador Andrew M. Cuomo por \$20.000 millones a cinco años, el cual está haciendo asequible la vivienda y combatiendo la falta de vivienda al construir y preservar más de 100.000 unidades de vivienda asequible, incluyendo 6.000 departamentos de apoyo. El plan es un enfoque de gran alcance para los problemas de vivienda de todo el Estado, e incluye invertir en viviendas pluri- y unifamiliares, favoreciendo las estrategias de desarrollo comunitario y preservando la estabilización de la renta. Para obtener más información sobre las agencias, programas e iniciativas de HCR, visite: <http://www.nyshcr.org/>.

###

Noticias adicionales en www.governor.ny.gov.
Estado de Nueva York | Cámara Ejecutiva | press.office@exec.ny.gov | 518.474.8418

[CANCELAR SUSCRIPCIÓN](#)