



Для немедленной публикации: 28.11.2018 ГУБЕРНАТОР ЭНДРЮ М. КУОМО

ГУБЕРНАТОР КУОМО (CUOMO) ОБЪЯВИЛ О НАЧАЛЕ СТРОИТЕЛЬСТВА МНОГОЦЕЛЕВОГО ДОСТУПНОГО ЖИЛОГО КОМПЛЕКСА СТОИМОСТЬЮ 20,5 МЛН ДОЛЛАРОВ В Г. БИНГЕМТОН (BINGHAMTON)

Строительство жилого комплекса Canal Plaza будет способствовать дальнейшему экономическому восстановлению Северного пригорода (North Side), предоставив доступное жилье, коммерческие площади и социальные услуги наименее защищенным жителям штата Нью-Йорк

Инвестиции осуществляются в рамках программы «Развитие южных регионов» (Southern Tier Soaring) — полномасштабного стратегического плана возрождения местных сообществ и развития экономики региона

Губернатор Эндрю М. Куомо (Andrew M. Cuomo) сегодня объявил о начале строительства в Северном пригороде (North Side) г. Бингемтона (Binghamton) комплекса доступного жилья Canal Plaza стоимостью 20,5 млн долларов, в котором разместятся 48 квартир и новые коммерческие площади. Новый строительный проект будет способствовать преобразованию и экономическому восстановлению заброшенного земельного участка и удовлетворению значительного спроса на качественное и доступное жилье, возникшего после прошедших в регионе в 2011 году один за другим урагана «Айрин» (Hurricane Irene) и тропического шторма «Ли» (Tropical Storm Lee). Жилой комплекс включает 12 квартир с социальными услугами для жителей штата Нью-Йорк с психическими заболеваниями.

«Строительство нового доступного жилья является важной составляющей создания новых возможностей и экономического восстановления наших городов, — **сказал губернатор Куомо (Cuomo)**. — Строительство жилого комплекса Canal Plaza позволит нам создать доступное жилье и предоставить социальные услуги нашим незащищенным согражданам, а также будет способствовать дальнейшему развитию Южного региона (Southern Tier)».

«Этот проект продолжает наши усилия в масштабе штата по обеспечению доступным жильем жителей штата Нью-Йорк, — **сказала вице-губернатор Кэти Хоукул (Kathy Hochul)**. — Жилой комплекс Canal Plaza в г. Бингемтоне (Binghamton) создаст 48 доступных квартир и дополнительные коммерческие площади в Северном пригороде (North Side) города, способствуя дальнейшему экономическому восстановлению и развитию в Южном регионе (Southern Tier)».

Жилой комплекс Canal Plaza строится в зоне действия Программы восстановления прибрежной зоны (Waterfront Revitalization Plan Area), а также находится в районе вторичной застройки в Северном коридоре реки Ченанго (North Chenango River Corridor Brownfield Opportunity Area). Жилой комплекс Canal Plaza обеспечит жильем жителей с низким, очень низким и крайне низким уровнем доходов. Социальные услуги будут предоставляться на месте жильцам социального жилья.

Комплекс также будет иметь три коммерческих апартаментов общей площадью около 15 000 квадратных футов (1393 кв. м). Один из этих апартаментов будет занят благотворительной организацией Catholic Charities of Broome County, управляющей организацией Encompass Health Home, которая будет оказывать услуги взрослым и детям, страдающим хроническими заболеваниями и/или проблемами поведения и включенным в программу «Медикэйд» (Medicaid).

Проект финансируется из различных источников, включая 1,1 млн долларов от Управления по вопросам восстановления после ураганов при губернаторе (Governor's Office of Storm Recovery, GOSR) в рамках Пакетной субсидии на экономическое развитие населенных пунктов и восстановление после стихийных бедствий (Community Development Block Grant - Disaster Recovery). Управление по восстановлению жилья и населенных пунктов (Homes and Community Renewal, HCR) штата Нью-Йорк предоставило федеральные налоговые льготы на строительство жилья для малообеспеченных граждан (Low Income Housing Tax Credits), что обеспечит средства в размере более 12,8 млн долларов для этого строительства, а корпорация Housing Trust Fund Corporation при Управлении по восстановлению жилья и населенных пунктов штата Нью-Йорк (HCR) выделила 1,3 млн долларов. Проект также получит около 2 млн долларов из Фонда инвестиций в сельские и городские населенные пункты (Rural and Urban Community Investment Fund), почти 2,3 млн долларов в виде собственного капитала, полученного благодаря налоговым льготам на вторичную застройку, предоставленным Департаментом охраны окружающей среды (Department of Environmental Conservation, DEC), 100 000 долларов от Программы сотрудничества по инвестициям в жилищной сфере (HOME) г. Бингемтона (Binghamton), а также стимулирующий грант в размере 48 000 долларов Управления штата Нью-Йорк по вопросам научных исследований и разработок в области энергетики (New York State Energy Research and Development Authority).

7 сентября 2011 года над Южным регионом (Southern Tier) пронесся тропический шторм «Ли» (Tropical Storm Lee), во время которого за 24 часа выпало более 11 дюймов (27,94 см) дождя. Проливные ливни, осложненные насыщенностью почв влагой и выходом из берегов реки Саскуэханна (Susquehanna River) из-за урагана «Айрин» (Hurricane Irene), бушевавшего всю неделю с 28 августа 2011 года, привели к рекордному повышению уровня воды. В результате местные сообщества серьезно пострадали от ливневого паводка, причинившего значительный ущерб их домам, коммерческим предприятиям и инфраструктуре. Высокий уровень грунтовых вод привел к подтоплению фундаментов и первых этажей зданий, коммерческих учреждений и муниципальных объектов. Пострадали даже строения, защищенные дамбами. Из-за наводнения многие

критически важные дороги были закрыты, что отрезало местным жителям пути к медицинским учреждениям, продовольствию и экстренным службам.

Финансирование таких проектов, как строительство жилого комплекса Canal Plaza, дополняет сумму в более чем 1 миллиард долларов, которую Управление по вопросам восстановления после ураганов при губернаторе (GOSR) уже выделило жителям штата Нью-Йорк на ремонт и реконструкцию жилья, пострадавшего от урагана.

Начальник Управления по восстановлению жилья и населенных пунктов (Homes and Community Renewal) штата Нью-Йорк Рут-Энн Виснаускас (RuthAnne Visnauskas): «Доступные квартиры и социальные услуги жилого комплекса Canal Plaza будут способствовать экономическому восстановлению Северного пригорода (North Side) г. Бингемтона (Binghamton) и дальнейшему росту экономики Южного региона (Southern Tier)».

Исполнительный директор программ жилищного строительства, выкупа и приобретения Управления по вопросам восстановления после ураганов при губернаторе (Governor's Office of Storm Recovery) Тебиа Хайуот (Thehbia Hiwot): «Получение 1,1 миллиона долларов финансирования только от Управления по вопросам восстановления после ураганов при губернаторе (GOSR) жилым комплексом Canal Plaza отражает неизменное стремление штата Нью-Йорк отстроиться после урагана "Сэнди" (Superstorm Sandy), урагана "Айрин" (Hurricane Irene) и тропического шторма "Ли" (Tropical Storm Lee), чтобы стать еще лучше и сильнее. Руководствуясь комплексной стратегией губернатора Куомо (Cuomo), мы — проект за проектом — восстанавливаем жилой фонд штата, чтобы жители штата Нью-Йорк с любым уровнем дохода и возможностей имели доступ к безопасному, доступному и устойчивому жилью, которое выдержит следующий большой ураган».

Глава Управления охраны психического здоровья (Office of Mental Health) д-р Энн Салливан (Ann Sullivan): «Социальные квартиры в жилом комплексе Canal Plaza позволят людям с психическими заболеваниями успешно жить в своем городе. При наличии стабильного жилья, способствующего их выздоровлению, лица, страдающие психическими заболеваниями или наркотической зависимостью, могут вносить ценный вклад в жизнь своего района».

Руководитель Департамента охраны окружающей среды (DEC) Бэзил Сеггос (Basil Seggos): «После тропического шторма "Ли" (Tropical Storm Lee) и урагана "Айрин" (Hurricane Irene) губернатор Куомо (Cuomo) пообещал не только восстановить то, что было разрушено ураганами, но и создать более устойчивые районы. Этот проект в соответствии с обещанием губернатора обеспечит Северный пригород г. Бингемтона (Binghamton) качественным доступным жильем, а также важнейшими социальными услугами. Программа расчистки участков для вторичной застройки (Brownfield Cleanup Program) штата — это мощный инструмент для того, чтобы снова вернуть пострадавшие районы в эффективное землепользование, и мы гордимся сотрудничеством с проектом строительства жилого комплекса Canal Plaza, который будет способствовать экономическому

восстановлению Северного пригорода (North Side) г. Бингемтона (Binghamton) и укреплению этого района для будущих поколений».

Президент и основатель компании 3D Development Group Брюс Левин (Bruce Levine): «Город делает значительные инвестиции в район Северного пригорода (North Side), и жилой комплекс Canal Plaza будет способствовать его дальнейшему экономическому восстановлению. Совместные усилия Управления по восстановлению жилья и населенных пунктов (HCR), Департамента охраны окружающей среды (Department of Environmental Conservation), муниципалитета г. Бингемтона (Binghamton) и команды застройщиков помогли довести этот проект от концепции до сегодняшнего начала строительства».

Член Законодательного собрания Донна Лупардо (Donna Lupardo): «Это событие стало отрадной новостью для г. Бингемтона (Binghamton), в котором один из самых высоких показателей бедности в регионе. Эти квартиры, вместе с социальными агентствами, которые также будут расположены здесь, обеспечат столь необходимую стабильность для жителей города. Я высоко оцениваю сотрудничество между местными чиновниками и ведомствами штата, которое сделало возможным этот проект».

Глава исполнительной власти округа Брум (Broome) Джейсон Гарнар (Jason Garnar): «Округ Брум (Broome County) с гордостью поддерживает этот проект, который обеспечит столь необходимым доступным жильем Северный пригород (North Side) города Бингемтон (Binghamton). Этот проект доказывает важность партнерских отношений. Округ получил в собственность этот участок в 2014 году, а затем в 2015 году продал его городу Бингемтон (Binghamton) за 1 доллар. Три года спустя, благодаря инвестициям штата Нью-Йорк, мы начинаем строительство огромного жилого комплекса, который поможет экономическому восстановлению этого городского района».

Мэр Ричард К. Дэвид (Richard C. David): «Мы благодарим губернатора Куомо (Cuomo) и Управление по восстановлению жилья и населенных пунктов (Homes and Community Renewal) штата Нью-Йорк за их поддержку в реализации этого проекта. Компании 3d Development Group и Community Potential стали нашими прекрасными партнерами, а проведенная ими подготовительная работа имела решающее значение для осуществления этого проекта. В течение многих лет жители высказывали озабоченность по поводу нехватки доступного жилья в Бингемтоне (Binghamton). Я пообещал заняться проектами строительства нового доступного жилья, которые обеспечили бы семьи безопасными и качественными условиями для жизни. Это ключ к стабилизации городских кварталов и дальнейшему экономическому восстановлению Бингемтона (Binghamton). Этот проект окажет преобразующее воздействие на Северный пригород (North Side) города, закрепляя и поддерживая реконструкцию в коммерческом коридоре ул. Стейт-стрит (State Street) и в соседних кварталах».

Ускорение реализации программы «Развитие Южных регионов» (Southern Tier Soaring)

Сегодняшнее объявление стало еще одним мероприятием в рамках инициативы «Развитие южных регионов» (Southern Tier Soaring) — полномасштабного стратегического плана создания стабильного экономического роста и развития

населенных пунктов в регионе. Начиная с 2012 года штат уже инвестировал в регион более 6,2 млрд долларов, что послужило фундаментом для осуществления плана по привлечению талантливых работников, развитию бизнеса и внедрению инноваций. Сегодня уровень безработицы достиг самой низкой отметки с периода до начала Великой рецессии (Great Recession), идет процесс снижения индивидуальных и корпоративных налогов на прибыль, а центрами роста активности предприятий и вложения инвестиций становятся такие города, как Бингемптон (Binghamton), Джонсон-Сити (Johnson City) и Корнинг (Corning). Сейчас в регионе ускоряется программа «Развитие Южных регионов» (Southern Tier Soaring), получены инвестиции в размере 500 млн долларов в рамках инициативы экономического возрождения Верхнего Нью-Йорка (Upstate Revitalization Initiative), объявленной губернатором Куомо (Cuomo) в декабре 2015 года. Инвестиции штата в размере 500 млн долларов станут стимулом для частных инвестиций в объеме, значительно превышающем 2,5 млрд долларов, а существующий план регионального развития предполагает создание до 10 200 новых рабочих мест. Более подробную информацию можно найти [здесь](#).

Созданное в июне 2013 г. **Управление по вопросам восстановления после ураганов при губернаторе (Governor's Office of Storm Recovery)** занимается координацией проектов восстановления после урагана «Сэнди» (Superstorm Sandy), урагана «Айрин» (Hurricane Irene) и тропического шторма «Ли» (Tropical Storm Lee). Через свои программы восстановления жилья (Housing Recovery), поддержки малых предприятий (Small Business), развития инфраструктуры (Infrastructure) и реконструкции путем проектирования (Rebuild by Design) в рамках инициативы «Восстановление Нью-Йорка» (NY Rising) Управление GOSR инвестировало 4,5 млрд долларов в финансирование федеральной Пакетной субсидии на экономическое развитие населенных пунктов и восстановление после стихийного бедствия (Community Development Block Grant - Disaster Recovery) с целью лучшей подготовки штата Нью-Йорк к погодным катаклизмам. Дополнительную информацию об Управлении GOSR и его программах можно найти в интернете на сайте <http://stormrecovery.ny.gov/>.

Управление по восстановлению жилья и населенных пунктов (Homes and Community Renewal) штата Нью-Йорк работает над созданием, сохранением и улучшением состояния доступного жилья и развитием ярких и активных сообществ. HCR выполняет беспрецедентный пятилетний план жилищного строительства (Housing Plan) губернатора Эндрю М. Куомо (Andrew M. Cuomo) стоимостью 20 млрд долларов, который решает проблему доступности жилья и борьбы с бездомностью путем создания и сохранения более 100 000 единиц доступного жилья, включая 6 000 социальных квартир. Этот план представляет собой комплексный подход к жилищным вопросам в масштабах штата и включает инвестиции в строительство многоквартирных и односемейных домов, разработку стратегий развития местных сообществ, а также сохранение стабильной арендной платы. Для получения более полной информации о программах и инициативах HCR перейдите по ссылке <http://www.nyshcr.org/>.

###

Другие новости см. на веб-сайте www.governor.ny.gov
Штат Нью-Йорк | Executive Chamber | press.office@exec.ny.gov | 518.474.8418

[ОТПИСАТЬСЯ](#)