



즉시 배포용: 2018년 11월 28일

ANDREW M. CUOMO 주지사

CUOMO 주지사, 빙엄턴에서 2,050만 달러 규모의 적정 가격 주택 개발 프로젝트 건설 공사를 착공했다고 발표

노스 사이드를 더욱 활성화하는 커널 플라자(Canal Plaza) - 적정 가격 주택 및 상업 공간 제공, 취약한 뉴욕 주민을 위한 지원 서비스 제공

지역사회를 활성화하고 경제를 성장시키기 위한 이 지역의 종합 전략인 서던 티어 부흥(Southern Tier Soaring) 사업을 보완하는 투자

Andrew M. Cuomo 주지사는 오늘, 빙엄턴의 노스 사이드에 아파트 48 가구 및 새로운 상업 공간을 제공하는 적정 가격 주택 개발 프로젝트인 2,050만 달러 규모의 커널 플라자(Canal Plaza) 건설 공사를 착공했다고 발표했습니다. 이 새로운 건설 프로젝트는 2011년에 발생한 허리케인 아이린(Hurricane Irene)과 열대 폭풍 리(Tropical Storm Lee)가 연속적인 피해를 입힌 후 요구되는 양질의 적정 가격 주택에 대한 상당한 지역적 수요를 충족하기 위해, 현재 브라운필드 상태에 있는 토지를 다른 용도로 전환하여 활성화합니다. 이 프로젝트에는 정신 질환이 있는 뉴욕 주민 지원 서비스를 제공하는 아파트 12 가구가 포함되어 있습니다.

Cuomo 주지사는 이렇게 말했습니다. “적정 가격의 신규 주택 건설은 기회를 만들고 우리 도시를 활성화하는 데 필수적인 요소입니다. 커널 플라자(Canal Plaza)를 추가로 제공함에 따라, 우리는 적정 가격 주택에 입주할 수 있는 기회를 만드는 동시에 서던 티어가 계속 성장할 수 있도록 보장하기 위해 취약한 이웃을 지원하는 서비스도 제공합니다.”

Kathy Hochul 부지사는 이렇게 말했습니다. “이 프로젝트로 우리는 뉴욕주 전 지역의 뉴욕 주민에게 적정 가격 주택을 제공하기 위한 활동을 지속하고 있습니다. 빙엄턴의 커널 플라자(Canal Plaza)는 서던 티어의 활성화와 경제 성장을 지속하면서, 이 도시의 노스 사이드에 적정 가격 아파트 48 가구와 상업 공간을 추가합니다.”

커널 플라자(Canal Plaza)는 워터프론트 활성화 계획 지구(Waterfront Revitalization Plan Area) 내에 지어집니다. 또한 노스 셔냉고 리버 선형 교통로 브라운필드 기회 지구(North Chenango River Corridor Brownfield Opportunity Area) 내의 부지에서도 건설됩니다. 커널 플라자(Canal Plaza)는 저소득층, 그보다 낮은 소득층, 최저소득층 가구들을 대상으로 주택을 제공합니다. 지원 주택 가구의 세입자들에게 현장에서 사회 복지 서비스를 제공할 수 있도록 관리합니다.

이 개발 프로젝트에는 총 약 15,000 평방 피트 규모의 상업용 고급 아파트 3 가구가 추가로 포함됩니다. 이 고급 아파트 중 한 가구는 만성적인 의학적 상태 및/또는 행동 건강 상태에 있는, 메디케이드(Medicaid) 적격 대상인 성인과 어린이를 지원하는 인컴퍼스 헬스 홈(Encompass Health Home) 운영을 위해 브룸 카운티의 가톨릭 채리티스(Catholic Charities)가 확보합니다.

이 프로젝트는 주지사 직속 폭풍피해복구실(Governor's Office of Storm Recovery, GOSR)의 재난 복구 기금인 지역사회 개발 정책 보조금(Community Development Block Grant)으로 지원하는 110만 달러를 비롯한 다양한 기금과 재원으로 재정 지원을 받고 있습니다. 뉴욕주 주택 및 지역사회 갱생부(Homes and Community Renewal, HCR)는 이 개발 프로젝트를 위해 1,280만 달러 이상을 공제받는 연방 정부의 저소득층 주택세 공제(Low-Income Housing Tax Credits)를 제공합니다. 그리고 주택 및 지역사회 갱생부(HCR)의 주택 신탁 기금 공사(Housing Trust Fund Corporation) 기금으로 130만 달러를 지원합니다. 이 프로젝트는 또한 (1) 농촌 및 도시 지역사회 투자 기금(Rural and Urban Community Investment Fund) 약 200만 달러, (2) 환경보존부(Department of Environmental Conservation, DEC)가 배정한 브라운필드 세금 공제(brownfield tax credits)로 제공하는 공제액 약 230만 달러, (3) 빙엄턴시 주택청(City of Binghamton HOME)의 지원금 10만 달러, (4) 뉴욕주 에너지 연구개발청(New York State Energy Research and Development Authority)의 인센티브 보조금 48,000 달러 등을 받고 있습니다.

2011년 9월 7일, 열대 폭풍 리(Tropical Storm Lee)가 서던 티어에 머무는 동안 24시간 동안 강수량 11 인치 이상의 폭우가 내렸습니다. 2011년 8월 28일, 허리케인 아이린(Hurricane Irene)으로 인해 토양이 포화된 후 수위가 불어난 서스쿼헤나 리버(Susquehanna River)에 폭우가 내리면서 기록적인 수위를 보였습니다. 그 결과 현지 지역사회는 심각한 돌발 홍수를 겪었고, 주택, 사업체 및 기반시설이 피해를 입었습니다. 지하수 수위가 높아지면서 제방 뒤에 있던 주택, 사업체, 지자체 시설조차도 지하 및 1층 부분이 물에 잠겼습니다. 그리고 홍수로 인해 주요 도로가 폐쇄되어 거주민이 의료 시설, 보급 물자 또는 응급 서비스를 이용하지 못했습니다.

커널 플라자(Canal Plaza)와 같은 프로젝트를 위한 기금이, 주지사 직속 폭풍피해복구실(GOSR)이 폭풍으로 피해를 입은 주택을 보수하고 재건축하기 위해 뉴욕 주민에게 이미 지급한 10억 달러 이상 추가로 제공됩니다.

뉴욕주 주택 및 지역사회 갱생부(Homes and Community Renewal)의 RuthAnne Visnauskas 커미셔너는 이렇게 말했습니다. “커널 플라자(Canal Plaza)의 적정 가격 주택 및 지원 서비스는 빙엄턴의 노스 사이드를 활성화하는 데 상당히 기여합니다. 그리고 서던 티어의 경제가 계속 성장할 수 있도록 돕습니다.”

주지사 직속 폭풍피해복구실(Governor's Office of Storm Recovery)의 Thehbia Hiwot 주택, 인수, 취득 프로그램(Housing, Buyout and Acquisition Programs) 담당 집행 이사는 이렇게 말했습니다. “주지사 직속 폭풍피해복구실(GOSR) 한 곳에서만 110만 달러의 기금을 지원받는 커널 플라자(Canal Plaza)는 슈퍼스톰 샌디(Superstorm Sandy), 허리케인 아이린(Hurricane Irene), 열대 폭풍 리(Tropical Storm Lee) 등의 여파로 더욱 우수하고 강력해진 도시로 돌아가기 위한 뉴욕주의 대단히 중요한 공약의 결과입니다. Cuomo 주지사님의 총체적인 비전에 따라, 소득 계층이나 능력에 상관없이 모든 뉴욕 주민이 다음에 발생할 수 있는 대형 폭풍에 견딜 수 있는 복원력을 갖춘 안전한 적정 가격 주택에 입주할 수 있도록, 저희는 한 번에 한 프로젝트씩 뉴욕주의 주택 재고를 복원하고 있습니다.”

정신보건국(Office of Mental Health, OMH)의 커미셔너인 Ann Sullivan 박사는 이렇게 말했습니다. “커널 플라자(Canal Plaza)의 지원 주택으로 정신 질환을 가진 주민들이 해당 지역사회에 거주하면서 행복하게 살 수 있습니다. 그들의 회복을 지원하는 안정된 주택을 통해, 정신 질환 또는 약물 남용으로 고통받으며 살아가는 개인이 해당 지역사회를 위해 기여하는 가치있는 주민이 될 수 있습니다.”

환경보존부(DEC)의 Basil Seggos 커미셔너는 이렇게 말했습니다. “열대 폭풍 리(Tropical Storm Lee)와 허리케인 아이린(Hurricane Irene)이 휩쓸고 지나간 후, Cuomo 주지사님은 이 폭풍우들로 인해 잃어버린 것을 다시 재건할 뿐만 아니라 더욱 복원력을 갖춘 지역사회를 만들 것을 약속했습니다. 이 프로젝트는 주지사님의 공약을 이행하여, 빙엄턴의 노스 사이드에 양질의 적정 가격 주택에 입주할 수 있는 기회와 더불어 필수적인 지원 서비스를 제공합니다. 주정부의 브라운필드 클린업 프로그램(Brownfield Cleanup Program)은 황폐해진 지역을 생산적인 용도로 복원하기 위한 강력한 수단입니다. 빙엄턴의 노스 사이드를 활성화하고, 미래 세대를 위해 이 지역사회를 강화하기 위한 추진력을 바탕으로 한 커널 플라자 프로젝트(Canal Plaza project)의 파트너가 된 것을 자랑스럽게 생각합니다.”

3D 개발 그룹(3D Development Group)의 Bruce Levine 대표 겸 창업자는 이렇게 말했습니다. “시정부는 노스 사이드 지역에 상당한 투자를 집행해 왔습니다. 커널 플라자(Canal Plaza)는 활성화를 더욱 지원합니다. 주택 및 지역사회 갱생부(HCR), 환경보존부(Department of Environmental Conservation), 빙엄턴시, 개발팀 사이의 공동 작업으로 개념에서 착공에 이르기까지 우리가 현재 있는 곳에서 이 프로젝트를 수행하고 있습니다.”

Donna Lupardo 뉴욕주 하원의원은 이렇게 말했습니다. “이 개발 프로젝트는 이 지역에서 빈곤율이 가장 높은 빙엄턴 지역에서 환영받는 뉴스입니다. 또한 여기에 들어서는 사회 복지 기관들과 짝을 이루는 이 주택 단지는 주민들에게 절실히 필요한 안정성을 제공합니다. 이 프로젝트를 실현시킨 지방 정부 공무원 및 주정부 기관들 사이의 협력에 감사드립니다.”

브룸 카운티의 Jason Garnar 카운티 행정책임자는 이렇게 말했습니다. “브룸 카운티는 빙엄턴시의 노스 사이드에 절실히 필요한 적정 가격 주택을 제공하는 이 프로젝트를 지원하는 것을 자랑스럽게 생각합니다. 이 프로젝트는 파트너십의 영향력을 보여줍니다. 카운티는 2014년에 해당 부지의 소유권을 취득한 후, 2015년에 단돈 1 달러에 빙엄턴시에 부동산을 판매했습니다. 3년이 지난 후, 뉴욕주의 투자 덕분에 우리는 이 도시의 이 도심 지역을 활성화하는 데 도움이 되는 대규모 주택 프로젝트 공사를 착공했습니다.”

Richard C. David 시장은 이렇게 말했습니다. “이 프로젝트를 지원해 주신 Cuomo 주지사님과 뉴욕주 주택 및 지역사회 갱생부(Homes and Community Renewal)에 감사드립니다. 3D 개발 그룹(3D Development Group) 및 커뮤니티 포텐셜(Community Potential)은 훌륭한 파트너로 지내왔으며, 이 프로젝트를 진행하는 데 막후에서 중요한 역할을 했습니다. 지난 수년 동안 현지 주민은 적정 가격 주택 제공이 빙엄턴에서 부족하다는 우려에 대해 목소리를 높여왔습니다. 저는 주민 가정을 위해 양질의 안전한 생활 환경을 제공하는 적정 가격의 신규 주택 프로젝트에 집중할 것이라는 공약을 했습니다. 이는 인접 지역을 안정시키고 빙엄턴의 활성화를 지속하기 위한 비결입니다. 이 프로젝트는 스테이트 스트리트(State Street) 상업용 선형 교통로 및 그 외의 재개발을 확고히 지원하면서, 이 도시의 노스 사이드에 혁신적인 변화의 영향을 미칩니다.”

“서던 티어 부흥(Southern Tier Soaring)” 사업 촉진

오늘의 발표는 강력한 경제 성장과 지역사회 발전을 위한 서던티어 지역의 종합 발전 계획인 “서던 티어 부흥(Southern Tier Soaring)” 사업을 보완합니다. 재능있는 인력과 성장하는 사업체들을 유치하고 혁신을 추진하는 계획의 기초를 다지기 위하여 주정부에서는 2012년부터 이미 62억 달러 이상을 투자했습니다. 현재, 실업률은 대공황 이전 시기 이래 가장 낮은 수준이며 개인과 기업의 소득세가 낮아졌고, 기업들은 빙엄턴, 존슨시티, 코닝 등을 성장과 투자를 도모할 지역으로 선택하고 있습니다. 이제 이 지역에서는 Cuomo 주지사가 2015년 12월에 발표한 업스테이트 활성화 계획(Upstate Revitalization Initiative)을 통해 주에서 제공하는 5억 달러의 투자금으로 “서던 티어 부흥(Southern Tier Soaring)” 사업에 박차를 가하고 있습니다. 뉴욕주의 5억 달러 규모 투자는 25억달러를 훨씬 넘는 민간 사업체의 투자를 불러올 것이며 이 투자금들이 발표되면 이 지역에 최대 10,200개의 신규 일자리를 창출할 것입니다. 자세한 정보는 [여기](#)에서 제공됩니다.

2013년 6월에 설립된 주지사 직속 폭풍피해복구실(**Governor's Office of Storm Recovery**)은 슈퍼스톰 샌디(Superstorm Sandy), 허리케인 아이린(Hurricane Irene), 열대 폭풍 리(Tropical Storm Lee) 등으로 피해를 입은 뉴욕주 전 지역의 피해 지역 복구 활동을 조정합니다. 뉴욕 성장 주택 복구 프로그램(NY Rising Housing Recovery Program), 중소기업 프로그램(Small Business Program), 지역사회 재건축 프로그램(Community Reconstruction Program), 인프라 프로그램(Infrastructure Program), 설계에 따른 재건 프로그램(Rebuild By Design Program) 등을 통해, 주지사 직속 폭풍피해복구실(GOSR)은 악천후에 보다 잘 대비하기 위한 재난 복구 기금인 연방 정부의 지역사회 개발 정책 보조금(Community Development Block Grant)으로 45억 달러를 투자합니다. 주지사 직속 폭풍피해복구실(GOSR) 및 관련 프로그램에 대한 보다 상세한 정보는 <http://stormrecovery.ny.gov>에서 확인할 수 있습니다.

뉴욕주 주택 및 지역사회 갱생부(**Homes and Community Renewal**)는 적정 가격 주택을 짓고 보존하며 개선하면서, 활기찬 지역사회를 개발하는 활동을 하고 있습니다. 주택 및 지역사회 갱생부(HCR)는 Andrew M. Cuomo 주지사의 전례가 없는 200억 달러 규모의 5개년 주택 계획(Housing Plan)을 실행합니다. 이 계획은 6,000 가구의 지원 아파트를 포함하여 10만 가구 이상의 적정 가격 주택을 짓고 보존함으로써, 입주할 수 있는 주택을 제공하여 노숙 문제에 대처하고 있습니다. 이 계획은 뉴욕주 전 지역에서 주택 문제에 광범위하게 접근하고 있습니다. 여기에는 다세대 주택 및 단독 주택에 투자하고, 지역사회 개발 전략을 진행하며, 안정된 임대 주택을 보존하는 일이 포함되어 있습니다. 주택 및 지역사회 갱생부(HCR), 프로그램, 계획 등에 대해 보다 상세한 내용은 <http://www.nyshcr.org>에서 확인하실 수 있습니다.

###

다음 웹사이트에 더 많은 뉴스가 있습니다: www.governor.ny.gov
뉴욕주 | Executive Chamber | press.office@exec.ny.gov | 518.474.8418

[구독 취소](#)