



立即發表：2018 年 11 月 28 日

州長安德魯 M. 葛謨

葛謨州長宣佈賓漢姆頓市 (BINGHAMTON) 斥資 2,050 萬美元的混合用途經濟適用房開發項目破土動工

運河廣場 (Canal Plaza) 進一步復興了北區 (North Side)，為弱勢紐約民眾提供平價住宅、商業空間和生活輔助服務

這筆投資補充了《紐約州南部地區崛起 (Southern Tier Soaring)》計畫，這項計畫是本地區的全面戰略，用於振興社區和發展經濟

安德魯 M. 葛謨州長今日宣佈動工建設斥資 2,050 萬美元的運河廣場，該經濟適用房建設項目將給賓漢姆頓市北區提供 48 套公寓和新商業空間。新建設項目將改造並復甦目前處於棕地狀態的土地，並滿足 2011 年颶風艾琳 (Hurricane Irene) 和熱帶風暴李伊 (Tropical Storm Lee) 造成連續影響後，地區對優質經濟適用房的重要需求。該項目包括 12 套公寓，這些公寓將為有精神疾病的紐約民眾提供生活輔助服務。

「建造新經濟適用房是個重要環節，旨在創造機會和復興我們的城市，」州長葛謨表示。「我們增建運河廣場，從而創造經濟適用房機會並提供服務用來支持弱勢同胞，因為我們努力確保紐約州南部地區 (Southern Tier) 持續繁榮發展。」

「該項目延續我們的工作，保障紐約州全體民眾獲得經濟適用房，」副州長凱西·霍楚爾 (Kathy Hochul) 表示。「賓漢姆頓市運河廣場將給該市北區增添 48 套經濟適用房和商業空間，從而延續紐約州南部地區的復興和經濟發展。」

運河廣場正在濱水復興計畫區 (Waterfront Revitalization Plan Area) 動工建設，並且坐落在北希南戈河走廊棕地機會區 (North Chenango River Corridor Brownfield Opportunity Area)。運河廣場將提供住房給低收入、很低收入和極低收入的家庭。社會服務將就地提供給生活輔助住房的租戶。

該建設項目還提供三套商用房，總面積約為 1.5 萬平方英尺。布魯姆郡 (Broome County) 天主教慈善會 (Catholic Charities) 將入駐其中一套商用房，該機構將援助符合醫療補助計畫 (Medicaid) 要求並且有慢性疾病和/或行為健康問題的成年人和兒童。

該項目由各類資金和融資渠道支持，包括州長風災重建辦公室 (Governor's Office of Storm Recovery, GOSR) 社區建設專項資金 - 賑災資金 (Community Development Block Grant - Disaster Recovery) 撥發的 110 萬美元資金。紐約州住房與社區重建署 (Homes and Community Renewal, HCR) 目前提供聯邦政府低收入住房退稅額 (Low-Income Housing Tax Credits)，這將給該建設項目帶來 1,280 多萬美元資金，此外還有紐約州住房與社區重建廳 (HCR) 房屋信託基金公司 (Housing Trust Fund Corporation) 提供的 130 萬美元資金。該項目還獲得城鄉社區投資基金 (Rural and Urban Community Investment Fund) 提供的大約 200 萬美元資金、紐約州環境保護廳 (Department of Environmental Conservation, DEC) 分配的棕地退稅額籌集的將近 230 萬美元配套資金、賓漢姆頓市『家 (HOME)』計畫分配的 10 萬美元資金、紐約州能源研究與發展機構 (New York State Energy Research and Development Authority) 提供的 4.8 萬美元獎勵撥款。

2011 年 9 月 7 日，熱帶風暴李伊滯留在南部地區，並在 24 小時內降下超過 11 吋的雨量。滂沱大雨加上灌滿水的土壤以及因 2011 年 8 月 28 日當週發生的艾琳龍捲風 而高漲的薩斯奎阿那河 (Susquehanna River)，造成歷史紀錄的水量。結果是地方諸社區被嚴重的洪水淹沒，房屋、商業設施和基礎設施受損。高地面水量造成連堤防後的住宅、商業設施和地方政府設施的地下室和地面樓層也難逃淹水。許多重要道路也因洪水關閉，使居民無法前往醫療設施、無法取得物資或緊急服務。

州長風災重建辦公室已分配 10 億美元資金，供紐約民眾修理遭風暴損毀的住房並加以重建，運河廣場這類項目此外還獲得了其他資金。

紐約州住房與社區重建廳廳長魯斯安妮·維斯納斯卡斯 (RuthAnne Visnauskas) 表示，「運河廣場提供的經濟適用房和生活輔助服務將有助於賓漢姆頓市北區實現重要復甦，並幫助延續紐約州南部地區經濟復興。」

州長風災重建辦公室住房、併購與收購計畫 (Housing, Buyout and Acquisition Programs) 執行理事瑟比亞·希沃特 (Thehbia Hiwot) 表示，「運河廣場僅從州長風災重建辦公室就獲得了 110 萬美元資金，這體現了紐約州的宏觀承諾，即在超級風暴桑迪 (Superstorm Sandy)、颶風艾琳和熱帶風暴李伊過後重建得更加美好強大。我們目前以葛謨州長提出的全面構想為指導，每次建設一個項目，修復本州現有的住房，以便各種收入水平和能力的紐約民眾能夠獲得安全、廉價、有彈性的住房以承受下一次大風暴。」

精神健康辦公室主任安·蘇麗萬 (Ann Sullivan) 博士表示，「運河廣場提供的生活輔助住房將供有精神疾病的民眾在其社區內生活並蓬勃發展。穩定的住房支持患有精神疾病或藥物濫用問題的民眾實現康復，使之能夠成為對其社區有貢獻的成員。」

紐約州環境保護廳 (DEC) 廳長巴茲爾·賽格斯 (Basil Seggos) 表示，「熱帶風暴李伊和颶風艾琳過後，葛謨州長承諾不僅將重建因這些風暴而損毀的房屋，還將創造更多有彈性的社區。該項目兌現了葛謨州長做出的承諾，並將提供優質的經濟適用房機會，此外還將給賓漢姆頓市北區提供重要的生活輔助服務。本州設立的棕地清理計畫 (Brownfield Cleanup Program) 是個強有力的方法，能夠使荒廢區域恢復生產使用，我們很自豪參與運河廣場項目，該項目鞏固了賓漢姆頓市北區的復興勢頭，並為後世民眾鞏固了該社區。」

3D 建設集團 (3D Development Group) 總裁兼創始人布魯斯·利維尼 (Bruce Levine) 表示，「賓漢姆頓市對北區街區持續提供大規模投資，運河廣場將進一步推進該復興趨勢。紐約州住房與社區重建廳、紐約州環境保護廳、賓漢姆頓市和建設團隊開展合作，該項目因此得以從概念發展到今日的動工。」

女眾議員唐娜·盧帕多 (Donna Lupardo) 表示，「該建設項目對賓漢姆頓市貧困率最高的一個區域是個好消息。這些住房連同各機構將就地提供的配套服務，將給住戶帶來急需的穩定感。我感激地方官員與州機構合作實現該項目。」

布魯姆郡郡長傑森·迦納爾 (Jason Garnar) 表示，「布魯姆郡 (Broome County) 很自豪支持這個項目，它給賓漢姆頓市北區帶來了亟需的經濟適用房。該項目體現了合作的力量。布魯姆郡在 2014 年取得了該地產的所有權，隨後在 2015 年以 1 美元的價格把該地產賣給了賓漢姆頓市。三年後，由於紐約州的投資，我們正在動工建設重要的住房項目，該項目將幫助復興該市的城區。」

市長理查德 C. 戴維德 (Richard C. David) 表示，「感謝葛謨州長和紐約州住房與社區重建廳支持該項目。3D 建設集團和社區潛力公司 (Community Potential) 始終是我們的重要合作夥伴，他們的幕後工作發揮重要作用，推動該項目發展。多年來，住戶持續對賓漢姆頓市缺少可供選擇的經濟適用房表達擔憂。我已承諾關注新經濟適用房項目，為家庭提供安全優質的生活環境。這是穩定街區和賓漢姆頓市持續復甦的關鍵所在。該項目將對該市北區產生變革性的影響，支持州街道商業走廊和附近區域重建。」

加快「紐約州南部地區崛起」

今天發佈的公告補充了「紐約州南部地區崛起」項目，該項目是該地區的全面發展藍圖，旨在促進經濟強勁增長和社區健康發展。紐約州政府自 2012 年起已對該地區投入了超過 62 億美元的資金，用於為方案奠定基礎，從而吸引人才隊伍、發展

商業並推動創新。如今，失業率已下降至大蕭條以來的最低水平；個人所得稅和企業所得稅均已下降；企業正在選擇諸如賓厄姆頓市 (Binghamton)、約翰遜城 (Johnson City) 以及科寧市 (Corning) 這類地點作為發展和投資的目的地。葛謨州長在 2015 年 12 月宣佈透過「紐約上州振興計畫」提供 5 億美元州政府投資，該地區目前正利用這筆資金加快推進「紐約州南部地區崛起」。州政府的 5 億美元投資將鼓勵自營企業投資超過 25 億美元的資金以及該地區已經提交的預計提供最高達 10,200 個新職位的計畫。更多資訊請見[此處](#)。

州長風災重建辦公室成立於 2013 年 6 月，在全州協調超級風暴桑迪、颶風艾琳和熱帶風暴李伊的救援工作。州長風災重建辦公室利用紐約州崛起住房修復計畫、小企業計畫、社區重建計畫、基礎設施計畫以及設計重建計畫，提供 45 億美元的聯邦政府社區建設專項資金 - 賑災資金，以更好地幫助紐約州應對極端天氣事件。如需了解更多關於州長風災重建辦公室及其工程的信息，請訪問 <http://stormrecovery.ny.gov/>。

紐約州住房與社區重建廳致力於建造、維護並改善經濟適用房，並建設充滿活力的社區。紐約州住房與社區重建廳正在執行安德魯 M. 葛謨州長設立的空前規模的 200 億美元的五年期住房計畫 (Housing Plan)，該計畫建造並維護 10 多萬套經濟適用房，其中包括 6,000 套生活輔助住房，從而提供住房並打擊無家可歸問題。該計畫對解決全州住房問題是個意義深遠的方法，並包括投資於多戶住房和獨棟住房，從而推進社區建設戰略，並維持租金穩定。如需了解更多關於紐約州住房與社區重建署及其項目和計畫的資訊，請訪問：<http://www.nyshcr.org/>。

###

網站 www.governor.ny.gov 有更多新聞
紐約州 | 行政辦公室 | press.office@exec.ny.gov | 518.474.8418

[退出訂閱](#)