Para publicación inmediata: 19/11/2015 **GOBERNADOR ANDREW M. CUOMO**

ANUNCIA EL GOBERNADOR CUOMO GRAN INAUGURACIÓN DEL RENOVADO EDIFICIO WOOLWORTH EN WATERTOWN

Proyecto de $16.6 millones transformó sitio histórico del centro de la ciudad en nuevos espacios de vivienda y comerciales

Vea la foto del edificio terminado aquí

El Gobernador Andrew M. Cuomo anunció hoy la gran inauguración del renovado edificio F.W. Woolworth en Watertown. Este sitio histórico, que fue una de las primeras tiendas F.W. Woolworth de la nación, ha sido transformado de un espacio abandonado en un activo edificio con 50 unidades de vivienda asequible para renta y espacios para tiendas en la planta baja.

"Un símbolo del pasado se ha convertido en un signo de vitalidad para esta ciudad", **dijo el Gobernador Cuomo.** "Por medio de esfuerzos coordinados entre socios estatales, locales y del sector privado, este edificio histórico ahora proporciona a los residentes de Watertown viviendas seguras, asequibles y con alta eficiencia energética, atrayendo nueva vida y actividad comercial al área del centro".

El proyecto de $16.6 millones se realizó gracias a diversos créditos fiscales y subsidios de entidades estatales, entre ellos:

- $9.5 millones en créditos fiscales para vivienda de bajos ingresos de Renovación de Hogares y Comunitaria del Estado de New York
- $4.6 millones en créditos fiscales históricos de Parques y Preservación Histórica del Estado de New York
- $2.5 millones en subsidios de la iniciativa Restaurar Comunidades de New York de Empire State Development
- $45,000 en subsidios de incentivo de la Autoridad de Investigación y Desarrollo de Energía del Estado de New York

Las rentas brutas (renta más servicios) de las unidades de vivienda van desde $543 hasta $769 al mes, y son asequibles para familias con ingresos del 60 por ciento del ingreso promedio del área o menores.

La Senadora Patty Ritchie dijo, “El edificio W.T. Woolworth es un pilar del centro de Watertown y su revitalización está generando empleos y oportunidades comerciales en este distrito histórico. Este proyecto representa el creciente reconocimiento de las oportunidades que existen en nuestras comunidades de North Country”.

La Asambleísta Addie J. Russell dijo, “La rica historia de North Country debe ser celebrada mientras construimos un futuro económico más brillante. El renovado edificio Woolworth es un ejemplo de cómo podemos construir sobre el pasado sin dejar atrás a nadie, ofreciendo vivienda asequible y eficiente por medio de sociedades efectivas”.

El Alcalde de Watertown Jeffrey E. Graham dijo, “La administración del Gobernador Cuomo fue esencial para hacer realidad este proyecto, que generará empleos, vivienda y un centro muy mejorado”.

El director general de Renovación de Hogares y Comunitaria del Estado de New York James S. Rubin dijo, “Estamos cumpliendo el compromiso del Gobernador Cuomo de crear, preservar y mantener oportunidades de vivienda asequible. Woolworth Watertown es un ejemplo claro de los resultados que pueden obtenerse con la cooperación entre agencias”.

La comisionada de Parques, Recreación y Preservación Histórica del Estado de New York Rose Harvey dijo, “Aplaudo la sociedad público-privada que ayudó a hacer posible la preservación y reutilización de un edificio conectado con la historia de Watertown. Invertir en estructuras históricas fomenta los vecindarios sustentables y preserva el carácter único de nuestras comunidades. De 2012 a 2014, los créditos fiscales estatales y federales para preservación han generado $2.5 mil millones en inversiones en propiedades históricas del Estado de New York”.

El presidente, director general y comisionado de Empire State Development Howard Zemsky dijo, “ESD, en sociedad con otras agencias estatales, ha transformado el histórico Edificio Woolworth en la piedra angular del centro de Watertown, lo que fomentará el crecimiento comercial y la creación de empleos. Hoy celebramos los logros de los líderes comunitarios y de los funcionarios locales que ayudaron a que esto se hiciera realidad”.

El presidente y director general de la Autoridad de Investigación y Desarrollo de Energía del Estado de New York John B. Rhodes dijo, “La rehabilitación del Edificio Woolworth es un maravilloso ejemplo de cómo las sociedades público-privadas pueden transformar comunidades. Bajo el liderazgo del Gobernador Cuomo, y a través de los esfuerzos colaborativos de todos los involucrados en el proyecto, este proporciona viviendas y espacios comerciales asequibles y de alta eficiencia energética que impulsarán el desarrollo económico de la comunidad local”.

El presidente de Georgica Green Ventures David Gallo dijo, “Georgica Green Ventures agradece profundamente el compromiso del Gobernador Cuomo con North

Country. Nos emociona haber colaborado con Renovación de Hogares y Comunitaria del Estado de New York, TD Bank, Empire State Development, la Agencia de Desarrollo Industrial del Condado de Jefferson, la Ciudad de Watertown y Raymond James para revitalizar el histórico Edificio Woolworth. Este edificio fue una parte integral del pasado de Watertown y ahora seguirá sirviendo a la ciudad durante muchos años, aportando vivienda muy necesaria en el distrito histórico del centro".

El equipo de desarrollo consiste de Georgica Green Ventures, LLC, y White Birch Enterprises, LLC como co-desarrolladores; LeCesse Construction y Purcell Construction Corp. como contratistas generales; Crawford & Stearns Architects y Preservation Planners, como consultores arquitectónicos e históricos y Cornerstone Property managers, LLC, la agencia administradora. El proyecto es propiedad de Woolworth Watertown, LLC.

###

Más noticias disponibles en www.governor.ny.gov
Estado de New York | Executive Chamber |press.office@exec.ny.gov | 518.474.8418