Для немедленной публикации:
19/11/2015 г.

ГУБЕРНАТОР ЭНДРЮ М. КУОМО (ANDREW M. CUOMO)

ГУБЕРНАТОР КУОМО (CUOMO) ОБЪЯВЛЯЕТ О ТОРЖЕСТВЕННОМ ОТКРЫТИИ ВОССТАНОВЛЕННОГО ЗДАНИЯ WOOLWORTH BUILDING В ГОРОДЕ УОТЕРТАУН (WATERTOWN)

В результате реализации проекта с бюджетом 16,6 миллиона долларов историческая достопримечательность в центре города была трансформирован в новый объект с жилыми и коммерческими площадями

Фотографии завершенного здания приведены здесь

Губернатор Эндрю М. Куомо (Andrew M. Cuomo) сегодня объявил о торжественном открытии восстановленного и реконструированного здания F.W. Woolworth в городе Уотертаун (Watertown). Историческое здание, которое являлось одним из первых магазинов Ф.У. Вулуорта (F.W. Woolworth), превратилось из неэстетичной постройки центральной части города в динамичный комплекс с 50 единицами доступного арендного жилья и площадями для размещения магазинов розничной торговли на первом этаже.

«Символ прошлого стал знаком жизненной энергии этого города, **— сказал Губернатор Куомо (Cuomo), —** Благодаря скоординированным действиям партнеров на уровне штата, местного и государственного и частного секторов это историческое здание теперь обеспечивает жителям города Уотертаун (Watertown) безопасное, доступное и энергетически эффективное жилье, а также привлекает новых квартиросъемщиков и предпринимателей в центральный район города».

Проект с бюджетом 16,6 миллионов был реализован благодаря серии налоговых кредитов и грантов от ведомств уровня штата, в частности:

- Управление по вопросам восстановления жилого фонда и местных сообществ штата Нью-Йорк (New York State Homes and Community Renewal) предоставило 9,5 миллиона долларов в виде налоговых кредитов под строительство жилья для малообеспеченного населения
- Управление по вопросам парков и исторических мест штата Нью-Йорк (New York State Parks and Historic Preservation) предоставило 4,6

миллиона долларов в виде налоговых кредитов под обеспечение сохранности исторических достопримечательностей
- Корпорация Empire State Development предоставила грант под восстановление общин штата Нью-Йорк Restore New York Communities Initiative Grant в размере 2,5 миллиона долларов
- Управление штата Нью-Йорк по вопросам научных исследований и разработок в области энергетики (New York State Energy Research and Development Authority) предоставило грант на развитие (Incentive Grant) в размере 45 000 долларов

Валовая арендная плата (аренда плюс коммунальные услуги) за проживание в новых жилых единицах будет колебаться от 543 до 769 долларов в месяц; жилые единицы будут доступны семьям с доходом на уровне или ниже 60 процентов от усредненного дохода для данной территории.

Сенатор Пэтти Ритчи (Patty Ritchie) сказала: «Здание W.T. Woolworth является одной из ключевых достопримечательностей центрального района Уотертауна (Watertown), и его возрождение означает возвращение рабочих мест и возможностей для развития коммерции в этот исторический район. Этот проект отражает растущее признание потенциала, присущего сообществам Северного региона (North Country)».

Член Законодательного собрания Эдди Дж. Рассел (Addie J. Russell) сказала: «Необходимо ценить богатую историю Северного региона (North Country) по мере того, как мы строим для себя более яркое экономическое будущее. Восстановленное здание Woolworth building является примером того, каким образом мы можем строить настоящий успех на фундаменте прошлого, не оставляя кого бы то ни было без внимания и предлагая нашим гражданам доступное эффективное жилье через реализацию эффективных партнерских отношений».

Мэр города Уотертаун (Watertown) Джеффри Э. Грэм (Jeffrey E. Graham) сказал: «Администрация Губернатора Куомо (Cuomo) сыграла ключевую роль в практической реализации этого проекта, который приведет к созданию рабочих мест, нового жилья и улучшит ситуацию в центральном районе города в целом».

Руководитель/генеральный директор Управления по вопросам восстановления жилья и местных сообществ штата Нью-Йорк (New York State Homes and Community Renewal) Джеймс С. Рубин (James S. Rubin) сказал: «Мы обеспечиваем выполнение обещания Губернатора Куомо (Cuomo) в отношении создания, сохранения и обеспечения доступных жилищных возможностей. Здание Woolworth Watertown является ярким примером того, чего можно достичь в результате эффективного межведомственного сотрудничества».

Руководитель Управления по вопросам парков, курортных зон и сохранения исторического наследия штата Нью-Йорк (New York State Office of Parks

Recreation and Historic Preservation) Роуз Харви (Rose Harvey) сказала: «Я аплодирую партнерству государственного и частного сектора, с которым стало возможным сохранение и повторное использование здания, связанного с историей города Уотертаун (Watertown). Инвестиции в исторические объекты стимулирует развитие структурно-устойчивых районов и сохраняют уникальный облик наших территориальных сообществ. Начиная с 2012-2014 годов программы налоговых кредитов, предоставляемых на федеральном уровне и на уровне штата, обеспечили инвестиции в исторические объекты штата Нью-Йорк в сумме 2,5 миллиардов долларов».

Президент, Генеральный директор и руководитель корпорации Empire State Development, Говард Земски (Howard Zemsky) сказал: «Корпорация ESD в партнерстве с другими ведомствами штата, работает над преобразованием исторического здания Woolworth Building в ключевой элемент центрального района города Уотретаун (Watertown), что послужит стимулом для развития бизнеса и создания рабочих мест в регионе. Сегодня мы отмечаем достижения общественных лидеров и местных официальных лиц, которые помогли нам осуществить этот проект».

Президент и Генеральный директор Управления штата Нью-Йорк по вопросам научных исследований и разработок в области энергетики (New York State Energy Research and Development Authority) Джон. Б. Роудс (John B. Rhodes) сказал: «Восстановление здания Woolworth Building является замечательным примером эффективного взаимодействия компаний и организаций государственного и частного секторов. Под руководством Губернатора Куомо (Cuomo) и благодаря совместным усилиям всех участников проекта в результате его реализации будут построены энергетически эффективные жилые единицы и коммерческие площади; кроме этого будет дан стимул экономическому развитию на уровне местного сообщества».

Президент компании Georgica Green Ventures Дэвид Галло (David Gallo) сказал: «Компания Georgica Green Ventures высоко оценивает приверженность Губернатора Куомо (Cuomo) курсу на развитие Северного региона (North Country). Мы выражаем энтузиазм по поводу представившейся нам возможности сотрудничества с такими компаниями и организациями как Управление по вопросам восстановления жилья и местных сообществ штата Нью-Йорк (New York State Homes and Community Renewal), банк TD Bank, корпорация Empire State Development, Агентство отраслевого развития округа Джефферсон (Jefferson County Industrial Development Agency), город Уотретаун (City of Watertown) и Raymond James в рамках проекта реконструкции исторического здания Woolworth Building. Это здание являлось неотъемлемой частью истории города Уотертаун (Watertown), и сегодня мы можем сказать, что оно продолжит служить городу в течение долгих лет, поскольку с ним в центральную часть города придет столь необходимое жилье».

В рабочую группу проекта вошли следующие участники: компании Georgica Green

Ventures, LLC и White Birch Enterprises, LLC, девелоперы проекта; компания LeCesse Construction и корпорация Purcell Construction Corp, генеральные подрядчики; компании Crawford & Stearns Architects и Preservation Planners, архитектурная компания и исторический консультант проекта, а также корпорация Cornerstone Property managers, LLC, компания, обеспечивающая управление проектом. Владельцем проекта является компания Woolworth Watertown, LLC.

###

Другие новости см. на веб-сайте www.governor.ny.gov
Штат Нью-Йорк | Executive Chamber |press.office@exec.ny.gov | 518.474.8418