Per la diffusione immediata: 19/11/2015 **IL GOVERNATORE ANDREW M. CUOMO**

IL GOVERNATORE CUOMO ANNUNCIA L'INAUGURAZIONE UFFICIALE DELL'EDIFICIO WOOLWORTH A WATERTOWN, DOPO LA SUA RISTRUTTURAZIONE

Un progetto da 16,6 milioni di dollari ha trasformato l'inconfondibile punto di riferimento storico del centro cittadino in nuovi alloggi e spazi commerciali

È possibile vedere le foto dell'edificio finito qui

Il Governatore Andrew M. Cuomo ha annunciato oggi l'inaugurazione ufficiale dell'edificio F.F. Woolworth di Watertown, dopo la ristrutturazione. Questo punto di riferimento di importanza storica, sede di uno dei primi negozi della nazione di F.W. Woolworth, da elemento sgradevolissimo nel centro cittadino è stato trasformato in edificio pieno di vita, con 50 unità di edilizia residenziale economica in affitto e uno spazio commerciale a piano terra.

"Un simbolo del passato è divenuto un segno della vitalità, per questa città" **ha sottolineato il Governatore Cuomo.** "Attraverso gli sforzi coordinati intercorsi tra partner statali locali e del settore privato, questo edificio storico ora offre ai residenti di Watertown alloggi sicuri, economici ed energicamente efficienti, attraendo nuova vita e attività commerciali nella zona del centro cittadino".

Il progetto da 16,6 milioni di dollari è stato realizzato grazie a varie forme di crediti fiscali e sovvenzioni da parte di enti statali, tra cui:

- 9,5 milioni di dollari sotto forma di crediti d'imposta edilizi per basso reddito di Homes and Community Renewal (Edilizia abitativa e rinnovamento delle comunità) dello Stato di New York
- 4,6 milioni di dollari sotto forma di crediti d'imposta storici di Parks and Historic Preservation (Parchi e preservazione del patrimonio storico) dello Stato di New York
- 2,5 milioni di dollari di sovvenzione provenienti dall'iniziativa Restore New York Communities (Ripristino delle comunità di New York) dell'Empire State Development

- 45.000 dollari di aiuti incentivanti della New York State Energy Research and Development Authority Incentive Grant (Autorità dello Stato di New York per la ricerca e lo sviluppo nel campo dell'energia)

Gli affitti lordi (affitti più utenze) degli alloggi varieranno da 543 a 769 dollari al mese e saranno costi ragionevoli per nuclei familiari con redditi pari o inferiori al 60% del reddito medio della zona.

La Senatrice Patty Ritchie ha rimarcato: "L'edificio W.T. Woolworth è un punto fermo del centro cittadino di Watertown e la sua rinascita sta apportando occupazione e opportunità di lavoro in questo distretto storico. Questo progetto evidenzia come vengano sempre più riconosciute opportunità presenti nelle nostre comunità del Paese settentrionale".

Il membro dell'Assemblea Addie J. Russell ha sostenuto: "La ricca storia del Paese settentrionale deve essere ricordata anche quando ci attiviamo per realizzare un futuro economico più roseo. La ristrutturazione dell'edificio Woolworth è un esempio delle nostre possibilità di puntare sul passato senza lasciare nessuno indietro, proponendo una sistemazione abitativa economica ed efficiente mediante collaborazioni efficaci".

Il Sindaco di Watertown Jeffrey E. Graham, ha riferito: "L'Amministrazione del Governatore Cuomo è stata fondamentale per la realizzazione di questo progetto, che porterà occupazione, alloggi e un centro cittadino molto più dinamico".

L'Amministratore delegato di Homes and Community Renewal dello Stato di New York, James S. Rubin, ha illustrato: "Stiamo mantenendo la promessa del Governatore Cuomo di creare, preservare e mantenere opportunità di edilizia residenziale economica. Woolworth Watertown è un esempio lampante dei risultati raggiungibili mediante la cooperazione tra agenzie".

Il Commissario di New York State Parks, Recreation and Historic Preservation, Rose Harvey, ha commentato: "Esprimo il mio plauso alla collaborazione tra settori pubblico e privato che ha contribuito alla conservazione e al riutilizzo di un edificio legato alla storia di Watertown. Gli investimenti sulle strutture di rilevanza storica favoriscono quartieri sostenibili e preservano il carattere peculiare delle nostre comunità. Dal periodo 2012-2014, i crediti fiscali statali e federali per la preservazione hanno determinato 2,5 miliardi di investimenti su immobili storici nello Stato di New York".

Il Presidente, Amministratore delegato e Commissario dell'Empire State Development, Howard Zemsky, ha spiegato: "L'ESD, in collaborazione con altre agenzie statali, ha trasformato lo storico edificio Woolworth Building nella pietra angolare del centro cittadino di Watertown, che stimolerà la crescita di imprese e la creazione di occupazione. Oggi festeggiamo l'impresa degli esponenti di comunità e dei funzionari locali che hanno contribuito a questo evento".

Il Presidente e Amministratore delegato della New York State Energy Research and Development Authority (Autorità per la ricerca e lo sviluppo nel campo dell'energia), John B. Rhodes, ha osservato: "La ristrutturazione dell'edificio Woolworth è uno splendido esempio del modo con cui le collaborazioni tra pubblico e privato possano trasformare le comunità. Con la guida del Governatore Cuomo e attraverso l'impegno sinergico di tutti i soggetti coinvolti, il progetto offre edilizia residenziale economica ed efficiente dal punto di vista energetico, accanto a spazio commerciale che stimolerà lo sviluppo economico nella comunità locale".

Il Presidente di Georgica Green Ventures, David Gallo, ha dichiarato: "Georgica Green Ventures esprime un profondo apprezzamento nei confronti dell'impegno del Governatore rispetto al Paese settentrionale. Siamo entusiasti di aver lavorato con New York State Homes and Community Renewal, TD Bank, Empire State Development, la Jefferson County Industrial Development Agency, il Comune di Watertown e Raymond James, per infondere nuova vita nello storico edificio Woolworth. La struttura è parte integrante del passato di Watertown e, nei prossimi anni, continueremo a lavorare per il comune, fornendo alloggi estremamente necessari nel distretto storico del centro cittadino".

Il team di sviluppo è formato da Georgica Green Ventures, LLC, e White Birch Enterprises, LLC, nel ruolo di co-sviluppatori; LeCesse Construction e Purcell Construction Corp, gli appaltatori generali; Crawford & Stearns Architects e Preservation Planners, lo studio di architettura e la società di consulenza storica; Cornerstone Property managers, LLC, l'ente di gestione. Il progetto è di proprietà di Woolworth Watertown, LLC.

###

Ulteriori notizie sono disponibili sul sito www.governor.ny.gov
Stato di New York | Executive Chamber |press.office@exec.ny.gov | 518.474.8418