



Pour publication immédiate : 19/11/2015

GOUVERNEUR ANDREW M. CUOMO

LE GOUVERNEUR CUOMO ANNONCE LA GRANDE OUVERTURE DU BÂTIMENT WOOLWORTH RÉNOVÉ À WATERTOWN

Le projet de 16,6 millions de dollars a transformé le bâtiment historique de la ville en un nouvel espace de logement et de shopping

Une photo du bâtiment terminé est disponible [ici](#)

Le Gouverneur Andrew M. Cuomo a annoncé aujourd'hui la grande ouverture du bâtiment F.W. Woolworth rénové à Watertown. Le bâtiment historique, l'un des premiers magasins F.W. Woolworth du pays, a été rénové afin de transformer la pollution visuelle du centre-ville qu'il était devenu en un bâtiment dynamique doté de 50 logements locatifs abordables et de commerces au rez-de-chaussée.

« Un symbole du passé est devenu un signe de vitalité pour cette ville, **a déclaré le Gouverneur Cuomo**. Grâce aux efforts coordonnés entre l'État et des partenaires publics et privés, ce bâtiment historique offre désormais aux habitants de Watertown des logements sûrs, abordables et à haut rendement énergétique tout en attirant du dynamisme et des commerces au centre-ville. »

Ce projet de 16,6 millions de dollars a été achevé grâce à un certain nombre de crédits d'impôt et de subventions accordées par des entités de l'État, dont :

- 9,5 millions de dollars en crédits d'impôt accordés par le Renouvellement des foyers et de la communauté de l'État de New York pour les logements destinés aux personnes à faible revenu
- 4,6 millions de dollars en crédits d'impôt historiques accordés par les Parcs d'État et la Préservation historique de l'État de New York
- 2,5 millions de subvention accordés par l'Empire State Development dans le cadre de son initiative Restore New York Communities
- 45 000 dollars de subvention incitative accordés par la Recherche et le développement énergétiques de l'État de New York

Le loyer brut (loyer plus charges) des logements est compris entre 543 et 769 dollars par mois et il est abordable pour les foyers dont le revenu équivaut à 60 pour cent ou

moins du revenu moyen de la région.

La Sénatrice Patty Ritchie a déclaré : « Le bâtiment W.T. Woolworth est ancré dans l'histoire du centre-ville de Watertown et sa revitalisation crée des emplois et des opportunités commerciales au sein de ce district historique. Ce projet représente la reconnaissance grandissante de l'opportunité de nos communautés du North Country. »

La membre de l'Assemblée Addie J. Russel a déclaré : « La riche histoire du North Country doit être célébrée, même lorsque nous bâtissons un avenir plus prometteur. La rénovation du bâtiment Woolworth témoigne de la possibilité de bâtir sur le passé sans devoir exclure qui que ce soit et en offrant des logements abordables et économes via des partenariats efficaces. »

Jeffrey E. Graham, Maire de Watertown, a déclaré : « L'administration du Gouverneur Cuomo a été essentielle dans la réalisation de ce projet qui crée des emplois, des logements et améliore grandement notre centre-ville. »

James S. Rubin, PDG du Renouveau des foyers et de la communauté de l'État de New York, a déclaré : « Nous tenons nos promesses quant à l'engagement du Gouverneur Cuomo de créer, préserver et maintenir des opportunités de logements abordables. Le projet Woolworth Watertown est un excellent exemple des résultats que l'on peut atteindre lorsque plusieurs agences coopèrent. »

Rose Harvey, Commissaire des Parcs, espaces récréatifs et de la préservation historique de l'État de New York, a déclaré : « Je tiens à féliciter le partenariat privé-public qui a rendu possible la préservation et la réutilisation de ce bâtiment lié à l'histoire de Watertown. En investissant dans des structures historiques, nous encourageons les quartiers durables et préservons l'unicité de nos communautés. Entre 2012 et 2014, les crédits d'impôt de préservation aux niveaux fédéral et d'État ont généré 2,5 milliards de dollars d'investissement dans des propriétés historiques de l'État de New York. »

Howard Zemsky, Président, directeur principal et commissaire de l'Empire State Development, a déclaré : « ESD, en collaboration avec d'autres agences de l'État, a transformé le bâtiment Woolworth historique pour en faire la pierre angulaire du centre-ville de Watertown, ce qui stimulera la croissance des entreprises et la création d'emplois. Aujourd'hui, nous fêtons les accomplissements des dirigeants de la communauté et des représentants locaux qui ont rendu ce projet possible. »

John B. Rhodes, PDG de l'Autorité de recherche et de développement énergétiques de l'État de New York, a déclaré : « La restauration du bâtiment Woolworth témoigne très bien de la manière dont les partenariats privés-publics peuvent transformer les communautés. Sous la direction du Gouverneur Cuomo, et grâce à des efforts collaboratifs de toutes les parties impliquées dans cette entreprise, ce projet offre des logements abordables à haut rendement énergétique et des espaces de commerce qui stimuleront le développement économique de la communauté

locale. »

David Gallo, Président de Georgica Green Ventures, a déclaré : « Georgica Green Ventures apprécie énormément l'engagement du Gouverneur Cuomo envers la région du North Country. Nous sommes ravis d'avoir collaboré avec le Renouveau des foyers et de la communauté de l'État de New York, TD Bank, Empire State Development, l'Agence de développement industriel du Comté de Jefferson, la Ville de Watertown et Raymond James afin de revitaliser le bâtiment historique de Woolworth. Ce bâtiment fait partie intégrante de l'histoire de Watertown et va désormais continuer à servir la ville pendant des années en fournissant des logements plus que nécessaires au sein du district historique du centre-ville. »

L'équipe de développement se compose de Georgica Green Ventures, LLC et de White Birch Enterprises, LLC, les co-promoteurs ; LeCesse Construction et Purcell Construction Corp, les entrepreneurs généraux ; Crawford & Stearns Architects et Preservation Planners, les architectes et conseillers historiques et ; Cornerstone Property managers, LLC, l'agence de gestion. Woolworth Watertown, LLC est propriétaire du projet.

###

Des informations complémentaires sont disponibles à l'adresse www.governor.ny.gov
État de New York | Executive Chamber | press.office@exec.ny.gov | 518.474.8418