即時發佈：2015 年 11 月 19 日　　州長 **ANDREW M. CUOMO**

州長 CUOMO 宣佈位於 WATERTOWN 經改造的 WOOLWORTH 大樓盛大開張

該 1660 萬美元的專案將歷史悠久的中心區地標轉變為新的住房和零售空間

竣工大樓的照片位於這裡

州長 Andrew M. Cuomo 今日宣佈位於 Watertown 經改造的 F.W. Woolworth 大樓盛大開張。該歷史悠久的地標曾是國內最早的 F.W. Woolworth 商店之一，如今已從中心區的一顆眼中釘轉變為擁有 50 套經濟適用租房和地面零售空間的活力大樓。

「過去的標誌性建築已成為該城市如今活力的象征，」**州長 Cuomo** 說。「透過州、地方和私營部門合作夥伴之間的協調合作，該歷史悠久的建築如今為 Watertown 居民提供了安全、廉價且節能的住房，同時為該中心區吸引新的人力和企業。」

該 1660 萬美元專案的竣工得益於許多稅收優惠和州機構撥款，其中包括：

- 950 萬美元的紐約州住房與社區重建低收入家庭住房稅收優惠
- 460 萬美元的紐約州公園與古蹟保護稅收優惠
- 250 萬美元的 Empire State Development 之 Restore New York Communities 計畫撥款
- 45,000 美元的紐約州能源研究與發展管理局激勵撥款

住房單位的總租金（租金加上公用事業費用）從每月 543 美元至 769 美元不等，是收入等於或低於地區收入中值 60%之家庭可承受的。

參議員 Patty Ritchie 說：「W.T. Woolworth 大樓是 Watertown 市中心的重要標誌，其復興正在為該歷史悠久的地區帶來就業和商業機會。該專案代表著我們州北部社區中存在的機會受到愈來愈多的認可。」

眾議員 Addie J. Russell 女士說：「即便是在我們開創更光明的經濟未來時，亦應保護州北部地區悠久的歷史。經改造的 Woolworth 大樓印證了我們如何能夠透過利用有效的合作關係來提供廉價、節能的住房，從而在不忽視任何人的情況下延續以往的成功。」

Watertown 市長 Jeffrey E. Graham 說：「州長 Cuomo 政府對該專案的成功起到了關鍵作用，而這將會創造就業、住房和更為繁榮的中心區。」

紐約州住房與社區重建署(New York State Homes and Community Renewal)執行長 James S. Rubin 說：「我們正在兌現州長 Cuomo 對於創造、保護和維護經濟適用住房機會的承諾。Woolworth Watertown 充分印證了跨機構合作所能實現的成果。」

紐約州公園、康樂設施及古蹟保存辦公室(New York State Parks, Recreation and Historic Preservation)主管 Rose Harvey 說：「我讚賞透過該公私合作關係來幫助保護和重新利用一棟與 Watertown 的歷史密不可分的建築。投資於歷史悠久的建築可鼓勵打造可持續社區並保護我們社區的獨特特質。從 2012-2014 年，州和聯邦古蹟保護稅收優惠已促成對紐約州中的歷史資產投入了 25 億美元。」

Empire State Development 總裁、執行長兼會長 Howard Zemsky 說：「透過與其他州機關合作，ESD 已將歷史悠久的 Woolworth 大樓改造為 Watertown 中心區的經濟基石，將會刺激商業發展和就業創造。今天，我們對那些曾幫助實現該專案的社區領袖和地方官員表示祝賀。」

紐約州能源研究與發展管理局(New York State Energy Research and Development Authority)局長兼執行長 John B. Rhodes 說：「對 Woolworth 大樓的改造充分印證了公私合作關係如何能夠轉型社區。在州長 Cuomo 的領導下，及透過所有專案各方的合作，該專案可提供節能且廉價的住房和零售空間，並刺激地方社區的經濟發展。」

Georgica Green Ventures 總裁 David Gallo 說：「Georgica Green Ventures 非常感謝州長 Cuomo 對州北部地區做出的貢獻。我們非常高興一直與紐約州住房與社區重建署、TD Bank、Empire State Development、Jefferson 縣工業發展局(Industrial Development Agency)、Watertown 市，及 Raymond James 合作來重振歷史悠久的 Woolworth 大樓。該大樓是 Watertown 歷史不可分割的一部份，如今將會繼續在未來多年為該市服務，於歷史悠久的中心區提供亟需的住房。」

開發團隊包括 Georgica Green Ventures, LLC 和 White Birch Enterprises, LLC，聯合開發商；LeCesse Construction 和 Purcell Construction Corp，總包商；Crawford & Stearns Architects 和 Preservation Planners，建築商和歷史顧問；及 Cornerstone Property managers, LLC，管理機構。該專案由 Woolworth Watertown, LLC 所有。

###

欲知詳情，請造訪 www.governor.ny.gov
紐約州 | Executive Chamber |press.office@exec.ny.gov | 518.474.8418