



STATE OF NEW YORK | EXECUTIVE CHAMBER

ANDREW M. CUOMO | GOVERNOR

Для немедленной публикации: 19 ноября 2014 г.

ГУБЕРНАТОР КУОМО (CUOMO) РАЗВОРАЧИВАЕТ МОБИЛЬНЫЙ КОМАНДНЫЙ ЦЕНТР В НАСЕЛЕННЫХ ПУНКТАХ ОКРУГА ОНОНДАГА (ONONDAGA) В РАМКАХ ПРИНЯТИЯ МЕР В ПОМОЩЬ ДОМОВЛАДЕЛЬЦАМ ПО ПРЕДУПРЕЖДЕНИЮ ОТЧУЖДЕНИЯ НЕДВИЖИМОГО ИМУЩЕСТВА

Помощь специалистов Департамента финансовых услуг доступна домовладельцам в городе Сиракьюс (Syracuse) 20 ноября и в городе Ливерпул (Liverpool) 21 ноября

Губернатор Эндрю М. Куомо (Andrew M. Cuomo) объявил сегодня о развертывании мобильного командного центра (Mobile Command Center, MCC) Управления финансовых услуг (Department of Financial Services, DFS) в двух населенных пунктах округа Онондага (Onondaga) для оказания испытывающим финансовые затруднения домовладельцам помощи в решении вопросов, связанных с предотвращением отчуждения имущества. Домовладельцы смогут встретиться с представителями Департамента финансовых услуг в двух пунктах приема граждан:

- Четверг, 20 ноября – помещение филиала Mundy общественной библиотеки округа Онондага (Onondaga County Public Library's Mundy Branch), адрес: 1204 S. Geddes St., г. Сиракьюс (Syracuse).
- Пятница, 21 ноября – общественная библиотека города Ливерпул (Liverpool Public Library), адрес: 310 Tulip St., г. Ливерпул (Liverpool).

Пункты приема посетителей будут открыты в каждый из указанных дней с 9:00 утра до 17:00.

«Мы направляем квалифицированных специалистов в округ Онондага (Onondaga), где они смогут оказать непосредственную помощь по месту жительства нуждающихся в ней домовладельцев, — сказал Губернатор Куомо (Cuomo), — Наша инициатива предупреждения отчуждения имущества дает ньюйоркцам возможность встретиться лицом к лицу с квалифицированными специалистами и обсудить доступные возможности, которые они могут использовать, чтобы привести в равновесие создавшуюся у каждого из них ситуацию и сохранить право жить в своих домах».

Бенджамин М. Лоски (Benjamin M. Lawsky), руководитель Департамента финансовых услуг (Financial Services), отметил: «Сем скорее домовладельцы, перед которыми нависла опасность

отчуждения имущества, обратятся за помощью, тем больше возможностей к спасению собственных домов они получат. Именно поэтому мы призываем ньюйоркцев, испытывающих затруднения в связи с выплатой ипотечных взносов, посетить наш Мобильный командный центр (Mobile Command Center) или позвонить на нашу «горячую» линию, чтобы получить консультацию по вопросам недопущения отчуждения имущества».

Глава исполнительной власти округа Онондага Джоани Махони (Joanie Mahoney) добавила: «Мысль об отчуждении может испугать домовладельцев и вызвать у них чувство, сравнимое с испытываемым при попадании в ловушку. Практические советы о том, как сохранить собственность, помогут изменить ситуацию. Я благодарю Губернатора Куомо (Cuomo) и Департамент финансовых услуг (Department of Financial Services) за развертывание консультационных пунктов в округе Онондага (Onondaga) и за предоставление его населению столь необходимых услуг».

Сенатор Дэвид Валески (David Valesky) подчеркнул: «У домовладельцев Центрального Нью-Йорка есть прекрасная возможность задать вопросы и получить помощь и сохранить свои дома. Я рад, что Мобильный командный центр снова развернут в этом регионе, и призываю всех, кто сталкивается с проблемами, большими или малыми, воспользоваться этой возможностью и побеседовать со специалистами Департамента финансовых услуг (DFS)».

Член нижней палаты Законодательного собрания Сэмюэль Д. Робертс (Samuel D. Roberts) сказал: «Я бы хотел выразить свою благодарность Губернатору Куомо (Cuomo) за предоставление услуги мобильной консультационной помощи по вопросам предотвращения отчуждения имущества в Центральном Нью-Йорке. Отчуждение объектов собственности является распространенным явлением в нашей экономической модели, и такая консультационная помощь позволила бы целому ряду семей, населяющих район 128th District и Центральный Нью-Йорк сохранить за собой свои дома».

Ресурсы штата, доступные домовладельцам

В 2012 году Губернатор Куомо (Cuomo) объявил о программе предупреждения отчуждения имущества под эгидой Управления DFS, целью которой определена помощь домовладельцев, рискующих потерять свою недвижимость. В рамках этой программы по работе с населением, специалисты посетили жилые районы с наиболее высокой долей отчуждения недвижимого имущества во всем штате. Домовладельцам предоставляются бесплатные консультации. С учетом специфики отдельных ситуаций специалисты из DFS могут предложить домовладельцам содействие в следующем:

- Подача заявки на изменение условий ипотечного кредитования, а также помощь домовладельцам, которые уже подавали заявки на изменение условий ипотечного кредитования.

- Представление интересов домовладельцев перед ипотечными кредиторами или поставщиками ипотечных услуг.
- Содействие домовладельцам во взаимодействии с ипотечными кредиторами или поставщиками ипотечных услуг.
- Прием жалоб от домовладельцев, которые полагают, что стали жертвами несправедливого отношения к себе со стороны ипотечных учреждений; полученные жалобы подлежат расследованию компетентными специалистами Управления.

Помощь домовладельцам также смогут оказать консультанты по вопросам жилья, утвержденные Министерством жилищного строительства и городского развития США (U.S. Housing and Urban Development).

Домовладельцы, которые не могут встретиться с представителем Департамента финансовых услуг (DFS) лично, могут позвонить на бесплатную «горячую линию» Депо телефону 1-800-342-3736, с 8:30 до 16:30 с понедельника по пятницу. Домовладельцы могут также подавать жалобы на своих ипотечных заимодателей или агентов через веб-сайт Департамента www.dfs.ny.gov.

Департамент DFS также призывает домовладельцев быть бдительными в отношении мошеннических предложений помощи в вопросах ипотечного кредитования, которые могут распространяться частными компаниями. В частности, домовладельцам следует:

- Остерегаться организаций, запрашивающих предоплату за услуги по изменению условий ипотечного кредитования, спасению семьи от неплатежеспособности или прекращению процедуры отчуждения имущества или продажи имущества за неуплату налогов. В большинстве случаев законодательство штата Нью-Йорк запрещает предоплату за оказание подобных услуг. Кроме того, многие некоммерческие агентства по недвижимости оказывают домовладельцам бесплатную помощь в организации переговоров с кредиторами.
- Остерегаться лиц, предлагающих спасти недвижимое имущество в обмен на подписание или передачу им правоустанавливающих документов на недвижимое имущество якобы с целью ликвидации домовладельцем отставания по ипотечным выплатам или изменения условий финансирования займа. Домовладельцы не должны выплачивать ипотечные взносы кому бы то ни было кроме обслуживающей их ипотечной компании без разрешения последней.

###

Другие новости см. на веб-сайте www.governor.ny.gov
Штат Нью-Йорк | Executive Chamber | press.office@exec.ny.gov | 518.474.8418

We Work for the People
Performance * Integrity * Pride