



STATE OF NEW YORK | EXECUTIVE CHAMBER

ANDREW M. CUOMO | GOVERNOR

Per la diffusione immediata: 19 novembre 2014

IL GOVERNATORE CUOMO DISPIEGA IL CENTRO DI COMANDO MOBILE IN VARI LUOGHI DELLA CONTEA DI ONONDAGA, PER FORNIRE ASSISTENZA PREVENTIVA SULLA PRIVAZIONE DEL DIRITTO DI CANCELLARE IPOTECHE (FORECLOSURE)

L'assistenza del Dipartimento dei servizi finanziari sarà a disposizione dei proprietari di casa a Syracuse il 20 novembre e a Liverpool il 21 novembre

Il Governatore Andrew M. Cuomo ha annunciato oggi che dispiegherà il Centro di Comando Mobile del Dipartimento dei servizi finanziari (DFS - Department of Financial Services) in due località nella contea di Onondaga, per fornire assistenza preventiva nei casi di privazione del diritto di cancellare ipoteche, a favore dei proprietari di casa in difficoltà finanziarie. I rappresentanti del DFS saranno a disposizione per incontrare i proprietari di casa presso le seguenti sedi:

- giovedì 20 novembre – Filiale di Mundy della Biblioteca pubblica della contea di Onondaga, 1204 S. Geddes St., Syracuse.
- venerdì 21 novembre – Biblioteca pubblica di Liverpool, 310 Tulip St., Liverpool.

Nelle sedi il personale sarà presente ogni giorno dalle 9 alle 17.

“Stiamo inviando nella contea di Onondaga specialisti esperti che forniranno assistenza sul campo ai proprietari di casa” ha affermato il Governatore Cuomo. “La nostra iniziativa per impedire la privazione del diritto di cancellare ipoteche consente ai newyorkesi di incontrarsi individualmente con personale appositamente formato e parlare delle possibilità a loro disposizione per riuscire a rimettersi in carreggiata e salvare la propria casa”.

Benjamin Lawskey, Sovrintendente del Dipartimento dei servizi finanziari, ha rimarcato: “Per i proprietari di casa che devono affrontare il problema della privazione del diritto di cancellare ipoteche, è consigliabile rivolgersi al più presto alla nostra assistenza: avranno maggiori opzioni per poter conservare la propria casa. Pertanto, esortiamo i newyorkesi in difficoltà con le rate del mutuo a visitare il nostro Centro di comando mobile o a telefonare alla nostra linea diretta per la prevenzione della privazione del diritto di cancellare ipoteche”.

Italian

Il Capo del consiglio della Contea di Onondaga, Joanie Mahoney, ha sostenuto: “Il pensiero della privazione del diritto di cancellare ipoteche può infondere nel proprietario di casa una sensazione di intrappolamento e paura. Ricevere indicazioni dirette sul modo per conservare la propria casa può essere determinante. Ringrazio il Governatore Cuomo e il Dipartimento dei servizi finanziari per la prossima visita nella contea di Onondaga e per l'erogazione di questo servizio cruciale”.

Il Senatore David Valesky ha sottolineato: “Si tratta di un'ottima opportunità a disposizione dei proprietari di casa del New York centrale per porre domande e ricevere assistenza, in modo da poter restare nella propria casa. Sono lieto che il Centro di comando mobile faccia nuovamente sosta nell'area e invito chiunque abbia un problema - grande o piccolo - a sfruttare questa occasione per parlare con i professionisti del DFS”.

Il membro dell'Assemblea Samuel D. Roberts ha dichiarato: “Desidero esprimere la mia gratitudine nei confronti del Governatore Cuomo per l'introduzione di questo innovativo servizio mobile, diretto a impedire la privazione del diritto di cancellare ipoteche nella zona del New York centrale. Tali privazioni sulle case sono fin troppo diffuse in questa economia e questo servizio potrebbe eventualmente aiutare molte famiglie del 128° distretto e di tutto il New York centrale a restare nella loro casa”.

Risorse statali a disposizione dei proprietari di casa

Nel 2012, il Governatore Cuomo ha avviato il programma di prevenzione del DFS sulla privazione del diritto di cancellare ipoteche, per dare una mano in più ai proprietari di casa che si trovano ad affrontare tale problema. Il programma di impegno sociale di prossimità è consistito in visite in località nelle quali si registrano i tassi più elevati di privazione del diritto di cancellare ipoteche in varie parti dello Stato. L'assistenza ai proprietari di casa è gratuita. In base alle specifiche situazioni delle persone, gli esperti del DFS possono proporre ai proprietari di casa assistenza in diversi ambiti, ad esempio tramite:

- Richiesta di modifica del mutuo o aiuto ai proprietari di casa che hanno già richieste modifiche del mutuo.
- Intermediazione a favore dei proprietari di casa rispetto ai mutuatari.
- Assistenza ai proprietari di casa nelle comunicazioni con i mutuatari.
- Accettazione di reclami da parte di proprietari di casa che ritengono di essere vittime di abusi nell'erogazione del mutuo, in modo da consentire indagini da parte del Dipartimento.

I Consulenti esperti in edilizia residenziale autorizzati dall'Housing and Urban Development (Sviluppo urbano e dell'edilizia residenziale) degli Stati Uniti saranno a disposizione per assistere i proprietari di casa.

I proprietari di casa che non potranno incontrare personalmente i rappresentanti del DFS sono invitati a rivolgersi alla linea diretta del Dipartimento dedicata alla prevenzione rispetto alla privazione del diritto

di cancellare ipoteche, al numero verde 1-800-342-3736, dalle 8:30 alle 16:30, dal lunedì al venerdì. I proprietari di casa possono presentare reclami contro i loro finanziatori od organi di gestione del mutuo anche servendosi del sito Web del Dipartimento, alla pagina www.dfs.ny.gov.

Il DFS esorta anche i proprietari di casa a esercitare prudenza nei confronti delle frodi sul salvataggio del mutuo, che potrebbe essere proposte da imprese private. Ad esempio, i proprietari di casa devono:

- Mostrarsi cauti con chiunque chieda una commissione anticipata per ottenere una modifica del prestito, il salvataggio dalla perdita della casa o la sospensione della privazione del diritto di cancellare ipoteche oppure una vendita di immobile per inadempienze fiscali. Nella maggior parte dei casi, la legge di New York vieta di ricevere tali commissioni. Inoltre, molti consulenti sui problemi abitativi no-profit aiuteranno gratuitamente i proprietari di casa a trattare con i mutuatari.
- Essere prudenti anche nei confronti di chiunque dica loro di poter salvare la casa, se il proprietario firmerà o trasferirà loro l'atto di proprietà della casa, in modo che il proprietario possa rimettersi in pari con il mutuo o rifinanziare il prestito. I proprietari di casa non devono mai consegnare il pagamento del mutuo ad altri che non sia la società mutuataria che gli ha concesso il prestito, senza l'approvazione della società stessa.

###

Ulteriori notizie sono disponibili sul sito www.governor.ny.gov
Stato di New York | Executive Chamber | press.office@exec.ny.gov | 518.474.8418

We Work for the People
Performance * Integrity * Pride