Para su publicación inmediata: 17/11/2016 **GOBERNADOR ANDREW M. CUOMO**

EL GOBERNADOR CUOMO ANUNCIA LA INAUGURACIÓN DE UN DESARROLLO DE VIVIENDAS DE USO MIXTO CON UNA INVERSIÓN DE $24,4 MILLONES EN WEST SENECA

Ebenezer Square Ofrecerá 100 Departamentos para Personas con Necesidades de Salud Mental y Familias con Bajos Ingresos

El Proyecto Cuenta con el Apoyo de un Préstamo para Construcción de $16,5 Millones de la Oficina Estatal de Salud Mental

La Tecnología Solar Apoyada por el Estado Proporciona el 75 por Ciento de la Energía Eléctrica que Consume el Edificio

Haga clic aquí para ver las fotos del desarrollo

El gobernador Andrew M. Cuomo anunció hoy la inauguración de los departamentos Ebenezer Square con una inversión de $24,4 millones en West Seneca, condado de Erie. El desarrollo de uso mixto reemplaza un hipermercado abandonado y vacío desde hace tiempo y ofrece 25 departamentos asequibles integrados con un programa residencial con licencia de 75 unidades para personas con necesidades de salud mental.

“Estas inversiones estratégicas apoyarán a algunos de nuestros neoyorquinos más vulnerables al permitirles tener acceso a un lugar seguro y decente al que puedan llamar hogar”, **dijo el gobernador Cuomo.** “Este proyecto reúne viviendas asequibles junto con programas residenciales de apoyo para crear una comunidad verdaderamente integrada que impulsará su recuperación e independencia”.

El edificio de 124.000 pies cuadrados y tres pisos ubicado en 2400 Seneca Street cuenta con departamentos de uno y dos ambientes y está operado por Living Opportunities of DePaul. Además de ofrecer departamentos modernos y bien equipados, Ebenezer Square ofrece viviendas estables en un entorno orientado a la recuperación y con todos los servicios para adultos con discapacidades psiquiátricas. Autorizados por el Departamento de Salud Mental (OMH, por sus siglas en inglés), los residentes tendrán acceso a cuidados durante las 24 horas de los 7 días de la semana y podrán recibir capacitación sobre habilidades para la vida diaria, administración de medicamentos, enlaces con servicios del cuidado médico y dental, educación sobre salud, como así también servicios educativos y vocacionales.

Los residentes también tendrán acceso a estacionamiento fuera de la vía pública, zonas de estar en cada piso, áreas para pícnic al aire libre y una sala comunitaria. También hay personal y seguridad en el lugar durante las 24 horas del día.

El proyecto se completó con fondos para construcción sin interés por un valor de $16,5 millones que otorgó la Oficina de Salud Mental del Estado de Nueva York. La hipoteca permanente para este préstamo para construcción se obtuvo gracias a los $16,5 millones en financiamiento de bonos exentos de impuestos otorgados por la Autoridad de Residencias del Estado de Nueva York (DASNY, por sus siglas en inglés). La Oficina de Salud Mental proporcionará aproximadamente $1,05 millones en fondos para el servicio de la deuda anual sobre esta hipoteca; otros $1,34 millones en fondos anuales para los gastos de operación y servicio; y un subsidio al Desarrollo del Programa de $436.150 para los costos iniciales. La Renovación Comunal y de Viviendas (HCR, por sus siglas en inglés) del Estado de Nueva York también otorgó $681.698 en Créditos Fiscales para Viviendas para Personas con Bajos Ingresos que generaron aproximadamente $6,2 millones en capitales privados para ayudar a financiar los costos del proyecto.

Además, Ebenezer Square cuenta con la última tecnología solar que permite ahorrar energía. Se espera que un panel solar de 150 kilovatios genere 172.000 kilovatios por año, que representará el 75 por ciento de la energía eléctrica que consume el edificio. Para compensar el costo de instalación de los paneles solares, la Autoridad de Investigación y Desarrollo de Energía del Estado de Nueva York aportó una financiación de $50.000 a través de la iniciativa NY-Sun. NYSERDA también aportó otros $250.000 a través de su Programa de Construcciones Residenciales Nuevas de Baja Altura. El proyecto recibió $184.050 en Créditos Fiscales por uso de energía solar en el Estado de Nueva York.

La comisionada del Departamento de Salud Mental del Estado de Nueva York, Dra. Ann Sullivan, declaró: “Ebenezer Square integra con éxito un programa residencial autorizado con viviendas asequibles. Los programas residenciales como Ebenezer han demostrado que ayudan a sus clientes a encontrar una recuperación duradera y una mejor conexión con las comunidades que los rodean. Gracias al liderazgo del gobernador Cuomo, el Estado de Nueva York sigue ampliando las oportunidades y opciones que les permiten a las personas con discapacidades vivir completamente integrados en sus comunidades”.

El comisionado de Renovación de Hogares y Comunitaria del Estado de Nueva York, James Rubin, sostuvo: “Ebenezer Square ofrece viviendas de calidad con servicios que enriquecerán las vidas de los residentes y la estructura de la comunidad. Proporcionar viviendas con servicios de apoyo es una de las mejores formas de ayudar a las personas que necesitan asistencia adicional a que alcancen el éxito en sus comunidades. Es por ello que HCR está orgulloso de trabajar junto con DePaul en desarrollos como este que profundizan los esfuerzos del gobernador Cuomo para garantizar que todos los neoyorquinos tengan un lugar seguro y asequible al que puedan llamar hogar”.

El presidente y director ejecutivo de la Autoridad de Residencias del Estado de Nueva York, Gerrard P. Bushell, señaló: “DASNY está orgullosa de haber ayudado a financiar esta comunidad. Al trabajo en conjunto, podemos proporcionar opciones de viviendas asequibles, seguras y actualizadas para los neoyorquinos que las necesitan”.

El presidente y director ejecutivo de la Autoridad de Investigación y Desarrollo de Energía del Estado de Nueva York, John B. Rhodes, dijo: “El proyecto de Ebenezer Square beneficiará significativamente a los neoyorquinos en situación de desventaja al ofrecerles viviendas asequibles y ecológicas. La innovadora estrategia REV del gobernador Cuomo garantiza que todos los neoyorquinos tengan la oportunidad de

beneficiarse de energías limpias y eficiencia energética, al mismo tiempo que el Estado impulsa el progreso hacia comunidades más sustentables y saludables".

El senador del Estado de Nueva York, Timothy M. Kennedy, declaró: "Al develar Ebenezer Square y las 100 unidades nuevas que ofrece, recordamos el compromiso y dedicación de DePaul con las oportunidades de viviendas asequibles en toda la región Oeste de Nueva York. Les transmito mi agradecimiento y felicitaciones a todos los que colaboraron con esta inversión increíble, ya que estoy seguro de que este edificio de calidad, accesible y ecológico será un activo de bienvenida para West Seneca y las personas que lo llamarán hogar".

El asambleísta del Estado de Nueva York, Michael P. Kearns, sostuvo: "Los departamentos Ebenezer Square de DePaul Properties han tenido un gran impacto en la Comunidad incluso antes de la compleción del proyecto. Con la demolición de un antiguo hipermercado que había estado abandonado durante años, ahora estamos siendo testigos de la revitalización de esta parcela. Hoy en día, contamos con servicios y apoyamos el progreso de nuestros vecinos. Además, DePaul creó departamentos asequibles y de calidad en West Seneca y un edificio que utiliza energías renovables. Estoy orgulloso de haber formado parte de este proyecto y de trabajar con los funcionarios de West Seneca para hacerlo realidad".

La Supervisora de la Ciudad de West Seneca, Sheila M. Meegan, dijo: "Este proyecto demuestra claramente que las viviendas pueden afectar de forma positiva a comunidades como West Seneca. Ebenezer Square demuestra que balancear recursos nos permitirá asegurarles la oportunidad de contar con una vivienda a todos aquellos que no tienen un lugar al cual llamar hogar. La inversión de DePaul en nuestra comunidad generará un gran impacto en muchas personas".

El presidente de Living Opportunities of DePaul, Mark H. Fuller, afirmó: "DePaul se complace en ser un socio comunitario para satisfacer la necesidad de opciones de vivienda asequible y de calidad y programas residenciales de salud mental en West Seneca y en todo el Estado de Nueva York. Queremos agradecer al gobernador Cuomo y al Estado por brindar financiamiento a DePaul para que este proyecto se convierta en realidad. Estamos muy orgullosos de formar parte de la comunidad de West Seneca. Ebenezer Square es un ejemplo de progreso y asociación en acción".

Ebenezer Square es un ejemplo de las soluciones de vivienda que continuarán siendo creadas para expandir el acceso a viviendas asequibles en el estado de Nueva York. En septiembre, el gobernador Cuomo le ordenó al director de la División de Presupuesto del Estado de Nueva York, Robert Mujica, que firme un memorándum de entendimiento para liberar $2 mil millones en fondos para la creación de más de 100.000 unidades de viviendas a bajo costo y de apoyo en los próximos cinco años. El acuerdo firmado ha sido presentado ante el Senado y la Asamblea del Estado de Nueva York para su aprobación.

###

Noticias adicionales en www.governor.ny.gov.
Estado de Nueva York | Cámara Ejecutiva | press.office@exec.ny.gov | 518.474.8418