STATE OF NEW YORK | EXECUTIVE CHAMBER

ANDREW M. CUOMO | GOVERNOR

Para publicación inmediata: 17 de noviembre del 2014

ANUNCIA EL GOBERNADOR CUOMO REVITALIZACIÓN POR $165 MILLONES DE CORRIDOR HOSPITALARIO DE BROOKLYN CENTRAL CON VIVIENDA ASEQUIBLE Y DE APOYO

Con recursos estatales, incluyendo los de ahorros del Equipo de Rediseño de Medicaid, CAMBA Gardens en East Flatbush contará con 502 unidades de vivienda con tecnología de vanguardia

El Gobernador Andrew M. Cuomo anunció hoy el arranque de la construcción de la fase II de CAMBA Gardens Apartments, después de la terminación y ocupación de la fase I en el campus del Hospital Kings County, revitalizando el corredor hospitalario de Brooklyn. Cuando la fase II quede terminada, el desarrollo de $165 millones incluirá una mezcla de 502 unidades de vivienda asequible y de apoyo, que alojarán a residentes de bajos ingresos y facilitarán mejores resultados en su salud a clientes de Medicaid con muchas necesidades.

"Todos los neoyorquinos merecen un lugar seguro y asequible en dónde vivir, y hoy estamos dando un paso importante para hacer realidad esa meta", dijo el Gobernador Cuomo. "Este proyecto está creando más de 500 unidades de vivienda para personas que enfrentan retos tanto financieros como médicos. Una vivienda de calidad puede ser uno de los componentes más importantes de un estilo de vida saludable, y me enorgullece que el estado se haya unido con nuestro gobierno local y socios del sector privado para hacer avanzar este proyecto y fortalecer la comunidad de East Flatbush".

El Gobernador creó el Equipo de Rediseño de Medicaid (por sus siglas en inglés, "MRT") para identificar mejores protocolos para administrar las condiciones crónicas de más de 4,000 clientes de Medicaid. El MRT logró controlar los costos desbocados en costosos gastos de Medicaid como costosas visitas a salas de emergencias, y a fin de cuentas obtuvieron $34.3 mil millones en ahorros a los contribuyentes. A través del MRT, el estado ha invertido $260 millones en ahorros de Medicaid en viviendas de apoyo en los últimos 3 años.

Darryl C. Towns, comisionado y director general de Renovación de Hogares y Comunitaria, dijo, "Ambas fases de CAMBA Gardens están transformando este rincón de East Flatbush, creando hogares refugios para cientos de neoyorquinos. Bajo el liderazgo de este Gobernador, que ha utilizado gran parte de su

carrera en enfrentar los retos que enfrentan las poblaciones necesitadas e indigentes, hemos logrado soluciones funcionales y efectivas aquí en Brooklyn. Por medio de sociedades públicas y privadas, hemos mostrado que se puede devolver la esperanza a individuos, familias y comunidades enteras con viviendas asequibles y de apoyo, que cambiarán vidas al mejorar la salud mientras que al mismo tiempo dan mayor independencia a los cliente".

La fase II de CAMBA Gardens fue uno de los primeros contratos de vivienda asequible financiados en los términos de la iniciativa del Alcalde Bill de Blasio *Housing New York: Un plan de vivienda para cinco condados, a 10 años.* El plan busca crear y preservar 200,000 unidades de vivienda asequible. Como el plan más completo de vivienda asequible en la historia de la ciudad y el mayor plan de vivienda municipal de la nación, su objetivo es ayudar a enfrentar la crisis de asequibilidad de la Ciudad de New York al llegar a más de medio millón de neoyorquinos, desde aquellos con muy bajos ingresos hasta los de clase media, todos los cuales enfrentan rentas en aumento.

La fase II de CAMBA Gardens ofrecerá vivienda a quienes salen del Sistema de Hospitales Públicos de HHC, que de otro modo quedarían sin hogar. Las unidades tipo estudio y de uno, dos y tres recámaras en los desarrollos son asequibles para hogares que ganen menos del 50 y 60 por ciento del ingreso promedio de la zona.

Kristin M. Proud, comisionada de la Oficina de Asistencia Temporal y por Discapacidades del Estado de New York, dijo, "Las causas de la indigencia son múltiples, y las condiciones que suelen asociarse con ella pueden ser difíciles de superar. La vivienda de apoyo a menudo es el primer paso esencial para ayudar a familias e individuos a colocar los cimientos de un mejor futuro. CAMBA Gardens ayudará a sus residentes a superar los retos que enfrentan, no sólo la falta de un lugar para vivir, sino ayuda para obtener atención médica, servicios de salud mental o capacitación para el empleo. La Oficina de Asistencia Temporal y por Discapacidades y el Gobernador Cuomo comparten el compromiso de CAMBA con la vivienda de apoyo y reconocen el efecto positivo que puede tener para transformar las vidas de los individuos".

La comisionada Vicki Been del Departamento de Preservación y Desarrollo de Vivienda (por sus siglas en inglés, "HPD") de la Ciudad de New York, dijo, "El plan Housing New York del Alcalde de la Ciudad de New York de Blasio delinea la importancia de la sociedad entre la Ciudad de New York y el Estado de New York para fomentar la producción de nuevas oportunidades de vivienda de apoyo. El desarrollo de CAMBA Gardens es un maravilloso ejemplo del éxito de esta sociedad. Además, este desarrollo demuestra el poder de poner a trabajar activos públicos poco utilizados por medio de sociedades como esta con la Corporación de Salud y Hospitales de la Ciudad de New York u la Corporación del Hospital Kings County. Quisiera agradecer a nuestros socios en los gobiernos de la ciudad y del estado por su dedicación a hacer realidad la vivienda asequible de apoyo".

La comisionada de la Oficina de Salud Mental del Estado de New York, Dra. Ann Marie T. Sullivan, dijo, "La Oficina de Salud Mental se enorgullece de asociarse con CAMBA en apoyo de este valioso proyecto. La vivienda es imperativa para la recuperación de enfermedades mentales, ya que es el cimiento sobre

el que un individuo puede sostener una vida saludable y productiva. CAMBA Gardens es una inversión en las vidas de residentes de New York con enfermedades mentales que ahora tienen un lugar seguro y asequible al cual llamar su hogar".

John B. Rhodes, presidente y director general de NYSERDA, dijo, "Esta vivienda asequible de apoyo es resultado del liderazgo del Gobernador Cuomo y de sociedades público-privadas que harán una gran diferencia en las vidas de los residentes de los departamentos de CAMBA Gardens y en su vecindario. NYSERDA se enorgullece de apoyar los aspectos de eficiencia energética y energía renovable de estos edificios, que hacen a las viviendas más cómodas para los residentes mientras que utilizan menos energía que la mayoría de los edificios de departamentos".

El presidente de HHC, Dr. Ram Raju, dijo, "Conforme HHC encabeza la transformación de la atención médica en Brooklyn, proyectos como este contribuyen directamente a nuestro objetivo de reducir las hospitalizaciones al administrar la salud de la población. El Centro Hospitalario Kings County se ha asociado con CAMBA para crear más de 500 unidades de vivienda asequible, sustentable y de apoyo para renta, que acerca a la gente a la atención médica. Estoy muy orgulloso de lo que hemos logrado y espero asociarme con grupos similares para crear proyectos similares a este en toda la ciudad".

Joanne M. Oplustil, presidenta y directora general de CAMBA/CAMBA Housing Ventures, Inc., dijo, "Durante los últimos 37 años. CAMBA ha colaborado estrechamente con los neoyorquinos que enfrentan una variedad de obstáculos todos los días, y reconocemos que la vivienda asequible, el acceso a servicios de apoyo y la atención médica de calidad necesitan funcionar concurrentemente para garantizar una vida de calidad. Desarrollado por CAMBA Housing Ventures, CAMBA Gardens es una oportunidad única de proporcionar las tres cosas a la comunidad, y es un modelo nacional de sociedad efectiva entre un hospital público, un desarrollador sin fines de lucro, un proveedor de servicios sociales y socios públicos y privados. Este proyecto no habría sido posible sin los esfuerzos incansables de nuestros muchos simpatizantes, incluyendo al Gobernador Andrew Cuomo y la iniciativa de vivienda de apoyo de su Equipo de Rediseño de Medicaid, HCR, HPD y HHAP, por mencionar sólo a algunos de nuestros muchos socios que han aportado significativas inversiones para crear estas nuevas viviendas".

El presidente del condado de Brooklyn Eric Adams dijo, "Agradezco al Gobernador Cuomo por su apoyo para Brooklyn. Con este gran desarrollo de CAMBA, un verdadero líder de la comunidad, me complace y enorgullece colaborar con el Gobernador y socios de la comunidad para ayudar a financiar más de 500 unidades de vivienda asequible en East Flatbush. La vivienda asequible es una prioridad para mi administración especialmente la construcción de nuevas unidades que consideren la sustentabilidad, eviten que haya gente sin hogar, prioricen a los residentes locales y conecten a quienes tienen necesidad con servicios sociales de calidad. CAMBA Gardens logra todos estos importantes objetivos, ayudándonos a avanzar One Brooklyn para todos los residentes de Brooklyn".

El Asambleísta Karim Camara, presidente del grupo legislativo Negro, Puertorriqueño, Hispano y Asiático, dijo, "Cuando hablas con las familias que ya tienen hogar, que ahora tienen una puerta que pueden cerrar, que han cambiado la volatilidad por la estabilidad, es entonces que te das cuenta de lo

que este proyecto significa para Brooklyn y para esta comunidad. Gracias al Gobernador Cuomo y a nuestros socios de la ciudad y sin fines de lucro, CAMBA Gardens transforma este corredor de Brooklyn en vivienda asequible y de apoyo vibrante y vital, que cambia vidas y da vida".

George M. Proctor, vicepresidente senior de North-Central Brooklyn Health Network, dijo, "El arranque de los trabajos de CAMBA Gardens realmente demuestra cómo las vidas de las personas de Brooklyn Central pueden mejorar desde una perspectiva de cuidado de la salud, económica y social por medio del dedicado trabajo en equipo de múltiples socios, del gobierno y sin fines de lucro. Esperamos la terminación de este proyecto, que nos ayudará a seguir fortaleciendo las comunidades que servimos".

El miembro del Concejo de la Ciudad de New York Mathieu Eugene dijo, "Las fases I y II de CAMBA Gardens sin duda proporcionan un gran servicio a nuestra comunidad. Estos proyectos han dado trabajo a más de 1,000 contratistas, subcontratistas y proveedores de Brooklyn y ahora aportará vivienda sustentable y asequible a nuestra región. Como el Concejal que sirve al Distrito 40 y un decidido defensor de los servicios de salud, me enorgullece mucho que el modelo nacional para un hospital público, desarrollador sin fines de lucro y proveedor de servicios esté en nuestro vecindario. Además, me complace que la gente que vive en los departamentos tendrá acceso a la excelente atención de Hospital Kings County. Felicito a CAMBA Housing Ventures por su gran trabajo y espero seguir colaborando con ellos para ofrece vivienda asequible e innovadora a los residentes de mi distrito".

La fase 1 de CAMBA Gardens, ubicada en 690 y 738 Albany Avenue, tiene 209 unidades de vivienda asequible y de apoyo. Construida en cumplimiento con los estándares LEED Platinum, la fase 1 tiene un arreglo de paneles solares en el techo para reducir el uso de electricidad en áreas comunes en un 45 por ciento. Como un desarrollo orientado a la comunidad, la fase 1 tiene espacios públicos, salones polivalentes, jardines y una terraza en el techo para uso de los inquilinos, así como de residentes del vecindario.

En 560 Winthrop Street, la fase II tendrá 293 unidades de vivienda asequible y de apoyo con eficiencia energética de vanguardia y espacios recreativos en interiores y exteriores. El desarrollo incluirá espacios polivalentes para servicios sociales, educación para adultos, servicios de salud, y artes. Además de una dotación completa de servicios en sitio, seguridad las 24 horas, lavanderías, salas de cómputo y estudio, dos salones comunitarios y más de 60,000 pies cuadrados de jardines comunitarios, la fase II cuenta con todo lo necesario para convertirse en un centro social para el vecindario de Wingate. Otras comodidades incluyen una terraza en el techo, área de juegos para niños, jardineras para los inquilinos, senderos y un jardín de esculturas Shona. La fase II también tendrá un sistema de paneles solares en el techo y se beneficiará de una reducción en el uso de energía para mejorar la sustentabilidad.

Las fases I y II de CAMBA Gardens ofrecerán servicios sociales en el sitio como gestión de casos, remisión a servicios de atención médica y de salud mental, programas de salud y bienestar, capacitación para el empleo, oportunidades educativas y servicios para la familia. Además de los servicios que comparten espacios, el desarrollo está adyacente al campus central del Centro Médico SUNY Downstate.

El costo total de desarrollo de ambas fases, desarrolladas por CAMBA Housing Ventures, Inc. (CHV) es de más de $165 millones. En el 2011, la fase I de CAMBA Gardens fue financiada con $66.8 millones en inversiones públicas y privadas, incluyendo: $34 millones en bonos exentos de impuestos a través de Renovación de Hogares y Comunitaria; $5.2 millones del Programa de Asistencia y Vivienda para Personas Sin Hogar (por sus siglas en inglés, "HHAP") de la Oficina de Asistencia Temporal y por Discapacidades del Estado de New York; $2.5 millones en una asignación anual de créditos fiscales para vivienda para bajos ingresos al cuatro por ciento; y $715,000 del Programa de Rendimiento Multifamiliar (por sus siglas en inglés, "MPP") de NYSERDA. El desarrollo también recibió $26.1 millones del Programa de Créditos para Vivienda de Apoyo del departamento de Preservación y Desarrollo de Vivienda de la Ciudad de New York; un préstamo por $1 millón de la oficina del Presidente del Condado de Brooklyn; y $1 millón en Asignaciones de Capital para la Ciudad del Concejo de la Ciudad de New York. Otros socios financieros incluyen a: Enterprise Community Investment, TD Bank, Goldman Sachs, Bank of America, Federal Home Loan Bank of New York, y HSBC.

El financiamiento para la fase II incluye: $49.3 millones en bonos exentos de impuestos a través de Renovación de Hogares y Comunitaria del Estado de New York; $4.56 millones en subsidios del Equipo de Rediseño de Medicaid; $6 millones del HHAP de la Oficina de Asistencia Temporal y por Discapacidades del Estado de New York; $3.4 millones en una asignación anual de créditos fiscales para vivienda para bajos ingresos al cuatro por ciento; y $352,000 del MPP de NYSERDA. El costo total de desarrollo es de $98.8 millones en recursos públicos y privados, y el proyecto también recibirá $20.5 millones del Programa de Créditos para Vivienda de Apoyo del departamento de Preservación y Desarrollo de Vivienda de la Ciudad de New York; $1 millón de presidente del Condado de Brooklyn en una asignación de capital; y $1 millón en una asignación de capital del Concejo de la Ciudad de New York.

Deborah De Santis, presidenta y directora general de la Corporación para Vivienda de Apoyo, dijo, "CAMBA Gardens es testamento de la noción de que la vivienda es cuidado de la salud. Todos los que vivan aquí no sólo tendrán acceso a atención médica de calidad al lado de su casa, sino que tendrán uno de los determinantes más críticos de la salud, un sitio al que llamar su hogar. La Corporación para Vivienda de Apoyo se enorgullece de haber formado parte de las fases I y II de CAMBA Gardens, un modelo nacional para la vivienda de apoyo, y ahora el hogar de cientos de los individuos y familias más vulnerables de New York".

Ernest J. Baptiste, director ejecutivo del Centro Hospitalario Kings County, dijo, "Las investigaciones han demostrado que la vivienda estable, que vincula servicios de vivienda de apoyo y atención médica, mejora la efectividad de ambas al proporcionar cimientos seguros para tratar condiciones médicas subyacentes. Por lo tanto, apoyamos cualquier iniciativa que permita a los residentes de nuestra comunidad mejorar sus resultados médicos al conectarlos con atención primaria y preventiva".

Marie Pedraza, vicepresidenta y gerente senior de Desarrollo Comunitario Regional de HSBC Bank USA, dijo, "CAMBA aporta vivienda asequible y de sustentabilidad muy necesaria a una población muy vulnerable y nos sentimos honrados de haber patrocinado su solicitud al Federal Home Loan Bank of New York".

José R. González, presidente y director general del Federal Home Loan Bank of New York, dijo, “CAMBA Gardens es un ejemplo claro de las poderosas posibilidades de la sociedad entre inversiones públicas y privadas. El FHLBNY se unió con nuestro integrante, HSBC Bank USA, para proporcionar un subsidio de $1.4 millones para ayudar a financiar la construcción de estos hogares asequibles y de apoyo. Hoy, nos enorgullece estar con todas las organizaciones cuyos esfuerzos contribuyeron a la creación de esta muy necesaria vivienda”.

Maurice Coleman, gerente senior de clientes de Banca para Desarrollo Comunitario de Bank of America Merril Lynch, dijo, “Nos complace mucho haber proporcionado $25 millones para financiar a CAMBA para la construcción de su desarrollo de 293 unidades de vivienda asequible y de apoyo en Brooklyn. Bank of America ha hecho un compromiso a 10 años de $1.5 billones para créditos de desarrollo comunitario. Este proyecto es un ejemplo más de nuestra participación para ayudar a crear oportunidades de vivienda asequible”.

Judi Kende, vicepresidenta y líder del mercado de New York de Enterprise, dijo, “La vivienda de apoyo ha demostrado ser la solución más exitosa y rentable para evitar que familias con obstáculos significativos a la estabilidad de vivienda, como la enfermedad mental y el abuso de sustancias, pierdan su hogar. Con el aumento del seis por ciento de la población sin hogar en la Ciudad de New York el año pasado, CAMBA Gardens es un faro de esperanza para individuos anteriormente sin hogar, así como para familias de bajos ingresos que no tienen seguridad en su vivienda. Al combinar la vivienda con el acceso a servicios de atención médica y transporte, CAMBA Gardens no sólo ofrece a sus residentes hogares asequibles, sino sólidos cimientos para construir vidas nuevas y estables. Enterprise se enorgullece de apoyar a nuestro socio de mucho tiempo, CAMBA, en ambas fases del proyecto, contribuyendo en total $65 millones en capital de créditos fiscales para vivienda para bajos ingresos, así como apoyo para subsidios y créditos”.

Gregg Gerken, jefe en Estados Unidos de Créditos para Bienes Raíces Comerciales de TD Bank, dijo, “El Grupo de Bienes Raíces Comerciales de TD Bank se enorgullece de ser un socio financiero en ambas fases del proyecto CAMBA Gardens, y de apoyar la reutilización creativa de propiedades existentes para un propósito tan importante. Nuestro compromiso con este proyecto refleja nuestra visión compartida de un futuro brillante para la vivienda asequible y de apoyo en la Ciudad de New York, y se alinea con el objetivo general de TD de apoyar el desarrollo positivo en las comunidades a las que servimos”.

Renovación de Hogares y Comunitaria del Estado de New York consiste de todos los organismos de renovación de vivienda y comunitaria más importantes del estado, incluyendo la Corporación de Viviendas Asequibles, la División de Vivienda y Renovación Comunitaria, la Agencia de Financiamiento de Viviendas, la Agencia Hipotecaria del Estado de New York, la Corporación de Fondos Fiduciarios de Viviendas y otros.

Renovación de Hogares y Comunitaria está en el segundo año del programa House New York por $1 mil millones, que crea miles de nuevas unidades a lo largo de cinco años, y es la mayor inversión en vivienda asequible en los últimos 15 años. House New York además preservará miles de unidades Mitchell-Lama,

extendiendo su vida útil por 40 años. La iniciativa House New York aprovecha los éxitos de esfuerzos sin precedentes para proteger a más de dos millones de inquilinos con renta regulada, con el mayor fortalecimiento de las leyes de renta del estado en 30 años y la creación de la Unidad de Protección a Inquilinos que audita e investiga de manera proactiva las infracciones de arrendadores.

CAMBA Housing Ventures, Inc. (CHV)
CAMBA Housing Ventures es un galardonado desarrollador de vivienda asequible y de apoyo. CHV reúne edificios con excelente diseño y eficiencia energética sustentable con los notables servicios de gestión de casos de CAMBA para ofrecer hogares seguros y saludables a individuos de bajos ingresos y previamente sin hogar. El objetivo de CHV es crear 1,000 unidades de vivienda asequible para el 2015. Conozca más sobre CHV y CAMBA Gardens en www.cambahousingventures.org.

###

Noticias adicionales disponibles en www.governor.ny.gov
Estado de New York | Executive Chamber | press.office@exec.ny.gov | 518.474.8418

We Work for the People
Performance * Integrity * Pride