

STATE OF NEW YORK | EXECUTIVE CHAMBER ANDREW M. CUOMO | GOVERNOR

Для немедленной публикации: 17 ноября 2014 г.

ГУБЕРНАТОР КУОМО (CUOMO) ОБЪЯВЛЯЕТ О ВЫДЕЛЕНИИ ФИНАНСИРОВАНИЯ В СУММЕ 165 МЛН. ДОЛЛАРОВ НА ВОССТАНОВЛЕНИЕ ГОСПИТАЛЬНОГО КВАРТАЛА В ЦЕНТРАЛЬНОМ БРУКЛИНЕ (CENTRAL BROOKLYN) И СТРОИТЕЛЬСТВО ДОСТУПНОГО СОЦИАЛЬНОГО ЖИЛЬЯ

С материальной поддержкой, предоставляемой штатом, в частности обеспеченной деятельностью Группы реформирования системы медицинской помощи Medicaid (Medicaid Redesign Team Savings), квартал CAMBA Gardens в районе East Flatbush получит 502 жилые единицы современного технического уровня

Губернатор Эндрю М. Куомо (Andrew M. Cuomo) сегодня объявил о начале второй фазы проекта по строительству жилья CAMBA Gardens Apartments, которая следует за сдачей в эксплуатацию и заселением жильцов в квартиры первой фазы проекта, реализованной на территории больничного комплекса округа Кингс (Kings County Hospital) в контексте восстановления госпитального квартала в Бруклине (Brooklyn). После завершения второй фазы строительства с бюджетом 165 миллионов долларов будет готов многоквартирный массив, включающий в себя 502 доступные социальные жилые единицы для лиц с низким доходом, и обеспечена база для улучшения показателей, отражающих состояние здоровья малообеспеченных клиентов медицинской системы Medicaid.

«Все ньюйоркцы заслуживают того, чтобы иметь безопасное и доступное жилье, и сегодня мы делаем существенный шаг вперед на пути превращения мечты многих наших сограждан в реальность, — сказал Губернатор Куомо (Cuomo), — Этот проект обеспечит создание более 500 жилых единиц для лиц, столкнувшимися с трудностями как в финансовом плане, так и в части обеспечения для себя качественной медицинской помощи. Хорошее жилье является важнейшей составляющей здорового образа жизни, и я удовлетворен тем, что штат вместе с органами местного самоуправления и представителями частного сектора, продвигает этот проект и принимает меры по укреплению локальной общины района East Flatbush».

По инициативе Губернатора создана Группа реформирования системы медицинской помощи Medicaid (Medicaid Redesign Team), работа которой направлена на поиск более рациональных

алгоритмов лечения хронических заболеваний, выявленных у более 4000 клиентов системы Medicaid. В результате реализуемых мероприятий Группе MRT удалось найти способы сокращения бесконтрольных расходов в рамках дорогостоящих мероприятий, предусматриваемых системой Medicaid, в частности, расходов, связанных с посещением пунктов неотложной медицинской помощи, и, в конечном итоге, обеспечить экономию средств налогоплательщиков на сумму 34,3 миллиарда долларов. Благодаря деятельности Группы MRT в течение 3 последних лет штат инвестировал 260 миллионов долларов, сэкономленных в результате оптимизации системы Medicaid, на строительство социального жилья.

Даррил С. Таунс (Darryl C. Towns), руководитель и генеральный директор Управления по вопросам восстановления жилья и местных сообществ (Homes and Community Renewal), сказал: «Обе фазы проекта CAMBA Gardens качественно преобразуют этот сектор района East Flatbush, обеспечив жилье и кров для сотен ньюйоркцев. Под руководством Губернатора, который уделил столько собственного времени и усилий решению проблем, стоящих перед малообеспеченным и бездомным населением, нам удалось выработать действенное и эффективное решение здесь, в Бруклине (Brooklyn). Работая в формате партнерства государственного и частного секторов, мы доказали, что можем возвращать отдельным лицам, семьям и целым сообществам надежду на доступное и социальное жилье, которое изменит их жизнь, улучшив состояние их здоровья и предоставив им возможность быть более независимыми».

Проект CAMBA Gardens, фаза 2, стал одним из первых проектов строительства доступного жилья, финансируемым в рамках программы мэра Билла де Блазио (Bill de Blasio) «Жилье для Нью-Йорка: 10-летний план строительства жилья на территории пяти градообразующих районов (Housing New York: A Five-Borough, 10-Year Housing Plan). План имеет своей целью создание и сохранение 200000 единиц доступного жилья. Будучи самым масштабным планом создания доступного жилья в истории города и крупнейшим проектом по строительству муниципального жилья во всей стране, план имеет амбициозную цель, заключающуюся в поиске решения проблемы обеспечения доступного жилья для жителей города Нью-Йорка, охватив более чем полумиллионную группу городского населения, в которую входят как малообеспеченные лица, так и представители среднего класса, столкнувшиеся с проблемой постоянного повышения арендной платы за жилье.

Проект CAMBA Gardens, фаза 2, обеспечит жилье для лиц, покидающих госпитальную систему HHC Public Hospital System, поскольку в отсутствие такого жилья эти лица будут вынуждены проживать на улице. Квартиры студийного типа, с одной, двумя и тремя спальнями, из которых будет состоять жилой массив, будут доступны семьям, чей годовой доход не превышает 50 и 60 % усредненного дохода по региону.

Кристин М. Прауд (Kristin M. Proud), руководитель Управления по вопросам предоставления временной помощи и помощи по нетрудоспособности штата Нью-Йорк (New York State Office of Temporary and Disability Assistance), сказала: «Причины, по которым люди попадают на улицу, многочисленны, а обстоятельства, связанные с этим, зачастую бывают труднопреодолимыми. Социальное жилье часто является первым и важным шагом на пути обеспечения помощи семьям

и лицам, закладывающим фундамент для лучшего будущего. Проект CAMBA Gardens поможет жителям нашего штата решить стоящие перед ними проблемы, которые не ограничиваются отсутствием места жительства, а связаны также с недоступностью качественного здравоохранения, услуг по охране психического здоровья и квалификационной подготовки. Управление ОТDA и Губернатор Куомо (Cuomo) поддерживают стратегическую направленность проекта CAMBA на строительство социального жилья и положительно оценивают воздействие этого проекта в рамках повышения качества жизни отдельных лиц».

Председатель Управления по сохранности и развитию жилого фонда Нью-Йорка (New York City Department of Housing Preservation and Development, HPD) Вики Бин (Vicki Been) отметила: «План мэра города Нью-Йорка де Блазио (de Blasio) «Жилье для Нью-Йорка» (Housing New York) отводит особую роль партнерским отношениям между городом Нью-Йорком и штатом Нью-Йорк в части формирования новых возможностей на уровне создания социального жилья. Строительный проект CAMBA Gardens является ярким примером успешности такого партнерства. Кроме того, данный строительный проект наглядно демонстрирует эффективность освоения неиспользованных общественных ресурсов в рамках реализации партнерских отношений, таких как партнерство между Корпорацией здравоохранения и стационарных лечебных учреждений города Нью-Йорка (New York City Health and Hospitals Corporation) и Корпорации больничного комплекса округа Кингс (Kings County Hospital Corporation). Я хотела бы поблагодарить наших партнеров на уровне правительств города и штата за их преданность курсу на претворение в жизнь планов по обеспечению доступным жильем нуждающихся в нем сограждан».

Директор Управления по вопросам психического здоровья штата Нью-Йорк (New York State Office of Mental Health), доктор Энн Мари Т. Салливан (Dr. Ann Marie T. Sullivan, M.D.), добавила: «От лица Управления по вопросам психического здоровья я выражаю свое удовлетворение установлением партнерских отношений с проектом CAMBA в рамках поддержки реализации этого проекта. Наличие жилья является обязательным условием излечения от психических заболеваний, поскольку именно жилье является основой здоровой и полноценной жизни индивидуума. Проект CAMBA Gardens является инвестицией в благополучное будущее ньюйоркцев с психическими заболеваниями, которые смогут обзавестись собственным безопасным и доступным жильем, где они будут чувствовать себя дома».

Джон Б. Роудс (John B. Rhodes), президент и генеральный директор Управления штата Нью-Йорк по вопросам научных исследований и разработок в области энергетики (New York State Energy Research and Development Authority, NYSERDA), подчеркнул: «Это доступное субсидированное жилье является результатом инициативной деятельности Губернатора Куомо (Cuomo) и партнерских отношений между представителями государственного и частного секторов, который сможет качественно изменить жизни жителей квартир CAMBA Gardens Apartment и преобразовать окружающий жилой комплекс район. От имени Управления NYSERDA я выражаю удовлетворение поддержкой технологий энергоэффективности и возобновляемой энергии, использованных при строительстве жилого массива, которые повысят комфортность жилья для его обитателей и снизят энергопотребление ниже уровня, характерного для большинства многоквартирных комплексов».

Президент организации ННС доктор Рам Раджу (Dr. Ram Raju) сказал: «Поскольку организация ННС является лидером преобразований в системе здравоохранения в Бруклине (Brooklyn), такие проекты непосредственно приближают нас к достижению цели, заключающейся в снижении нагрузки на госпитальные учреждения путем эффективной поддержки удовлетворительного состояния здоровья населения. Больничный комплекс округа Кингс (Kings County Hospital Center) установил партнерские отношения с проектом САМВА с целью создания свыше 500 единиц полноценного социального и доступного арендного жилья, с которым наши сограждане станут ближе к основам качественного здравоохранения. Я горжусь нашими достижениями и с нетерпением жду возможности установления таких же отношений с аналогичными группами для реализации аналогичных проектов на всей территории мегаполиса».

Джоэнн М. Оплустил (Joanne M. Oplustil), президент и генеральный директор проекта CAMBA/компании CAMBA Housing Ventures, Inc., отметила: «На протяжении последних 37 лет компания САМВА работает непосредственно в интересах ньюйоркцев, ежедневно преодолевая целый ряд препятствий, и мы понимаем, что доступное жилье, доступ к поддерживающему обслуживанию и качественное здравоохранение должны идти параллельно ради обеспечения высокого качества жизни. Созданный компанией CAMBA Housing Ventures, проект CAMBA предоставляет уникальную возможность обеспечить общественности все три составляющие качественной жизни и является национальной моделью эффективного партнерства между государственным медицинским учреждением, некоммерческой строительной компанией, поставщиками социального обслуживания и государственными и частными партнерами. Этот проект был бы невозможен без постоянных усилий со стороны всех тех, кто нас поддерживал, в частности со стороны Губернатора Эндрю Куомо (Andrew Cuomo) и его Инициативы социального жилья в рамках работы Группы реформирования системы медицинской помощи Medicaid (Medicaid Redesign Team), организаций и программ HCR, HPD и HHAP — и это лишь некоторые из множества наших партнеров, обеспечивших масштабные инвестиции в создание новых жилищных ресурсов».

Президент градообразующего района Бруклин (Brooklyn Borough President) Эрик Адамс (Eric Adams) добавил: «Я благодарю Губернатора Куомо (Cuomo) за поддержку Бруклина (Brooklyn). В рамках столь масштабного проекта, реализуемого настоящим общественным лидером — компанией САМВА, я выражаю удовлетворение и гордость в связи с сотрудничеством с Губернатором и партнерами на местах, которое позволило обеспечить финансирование строительства более 500 единиц доступного жилья в районе East Flatbush. Доступное жилье является приоритетом деятельности моей администрации: в частности речь идет о строительстве новых жилых единиц в рамках решения таких задач, как обеспечение социального равновесия, борьба с отсутствием жилья, решение вопросов локального населения в приоритетном режиме и ориентирование на качественное социальное обслуживанием всех тех, кто в нем нуждается. Проект CAMBA Gardens работает в направлении на достижение всех перечисленных выше ключевых целей, помогая нам создавать Единый Бруклин (One Brooklyn) для всех его жителей».

Член нижней палаты Законодательного собрания Карим Камара (Karim Camara), председатель фракции Законодательного собрания, представляющей интересы чернокожих, выходцев из Пуэрто-Рико, латиноамериканцев и выходцев из стран Азии (Black, Puerto Rican, Hispanic & Asian Legislative Caucus), подчеркнул: «Когда говоришь с людьми, у которых появился дом и крыша над головой, и которые поменяли неустойчивость на стабильность — только тогда понимаешь, что на самом деле этот проект значит для Бруклина (Brooklyn) и местной общины. Благодаря Губернатору Куомо (Cuomo), нашему городу и партнерам из некоммерческого сектора, проект САМВА Gardens преобразует эту часть Бруклина (Brooklyn) в динамичный, перспективный и дающий надежду многим нашим согражданам район с доступным жильем».

Джордж М. Проктор (George M. Proctor), старший вице-президент бруклинской системы здравоохранения North-Central Brooklyn Health Network, сказал: «Начало мероприятий по реализации проекта CAMBA Gardens откроет перед нами настоящий социальный проект, который станет для всех нас ярким примером того, как на жизни обычных людей в Центральном Бруклине (Central Brooklyn) могут повлиять позитивные перспективы в сфере здравоохранения, экономики и общественной жизни, создаваемые благодаря слаженной командной работе целого ряда партнеров, представляющих правительственные и некоммерческие организации. Мы с нетерпением ждем завершения этого проекта, который поможет нам укреплять территориальные общины, на благо которых мы работаем».

Член муниципального совета города Нью-Йорка Матье Юджин (Mathieu Eugene) отметил: «Проект CAMBA Gardens, в частности фазы I и II, безо всякого сомнения сослужит бесценную службу нашему обществу. Обе фазы проекта обеспечили работой более 1000 подрядчиков, субподрядчиков и поставщиков в Бруклине (Brooklyn) и теперь, благодаря им, здесь будет новое доступное полноценное жилье. Являясь членом профильного Совета, обслуживающего 40-ой округ, и приверженцем качественных услуг в сфере здравоохранения, я горжусь тем, что национальная модель партнерства государственного медицинского учреждения, некоммерческой строительной организации и поставщика услуг организована и действует в нашем районе. Кроме этого я рад, что жители социальных квартир будут иметь доступ к качественному медицинскому обслуживанию, предоставляемому специалистами медицинского комплекса округа Кингс (Kings County Hospital). Я благодарю компанию CAMBA Housing Ventures за их замечательную работу и с нетерпением жду возможности установить с ними партнерские отношения, чтобы обеспечить доступные и новаторские жилищные ресурсы моим избирателям».

Объект фазы 1 проекта CAMBA Gardens, расположенный по адресу 690 и 738 Albany Avenue, насчитывает 209 единиц доступного социального жилья. Построенный в соответствии со стандартами LEED Platinum, объект фазы 1 использует полноценные комплекты солнечных энергетических установок, обеспечивающих сокращение потребления энергии в местах общего пользования на 45 %. Будучи помещением общественного назначения, объект фазы 1 имеет территории общественного и универсального пользования, оранжереи и террасу на крыше для использования как квартиросъемщиками так и жителями прилегающего района.

Объект фазы 2, расположенный по адресу 560 Winthrop Street, будет включать в себя 293 доступные социальные жилые единицы, построенные с применением современных технологических решений в части обеспечения энергоэффективности, а также наружные и внутренние рекреационные зоны. В здании будут предусмотрены многоцелевые зоны для социальных и образовательных мероприятий для совершеннолетних лиц, пункты оказания медицинских услуг и территория искусств. Помимо полного комплекта локальных услуг, несущей круглосуточную службу охраны, прачечных, информационного центра/учебного помещения, двух общественных клубов и прилегающей территории площадью более 60000 квадратных футов (ок. 5 тыс. кв. м), декорированной элементами ландшафтного дизайна, объект фазы II имеет все необходимое для того, чтобы стать эпицентром общественной активности района Wingate. Среди прочего на объекте предусмотрены терраса на крыше, детская площадка, клумбы для возделывания жильцами, пешеходные дорожки и парк скульптур Shona. На объекте фазы II также будет предусмотрена система панелей для фотоэлектрической энергии, которая обеспечит снижение уровня потребления электроэнергии и повысит энергоэффективность помещений.

На базе объектов проекта CAMBA Gardens фаз I и II будет обеспечено предоставление жильцам социального обслуживания, в частности таких услуг как индивидуальное курирование, выдача направлений к медицинским специалистам и специалистам в области психического здоровья, а также реализованы программы охраны здоровья и поддержания удовлетворительного состояния здоровья; кроме этого будут проводиться квалификационные инструктажи, мероприятия с целью знакомства с образовательными возможностями и семейное обслуживание. Помимо того, что объекты находятся в непосредственной близости от пунктов оказания соответствующих услуг, к их территории примыкает медицинский центр SUNY Downstate Medical Center.

Общая стоимость строительства обеих фаз, выполненного компанией CAMBA Housing Ventures, Inc. (CHV), превысила 165 миллионов долларов. В 2011 году реализация фазы 1 проекта САМВА Gardens была профинансирована на сумму 66,8 миллионов долларов в виде государственных и частных инвестиций, в частности: на сумму 34 миллиона долларов в виде облигаций с доходом, не облагаемым налогом, через Отдел жилищного строительства и возрождения местных сообществ (Division of Housing and Community Renewal), на сумму 5,2 миллиона долларов в рамках программы помощи бездомным (Homeless Housing and Assistance Program, HHAP) Управления по вопросам предоставления временной помощи и помощи по нетрудоспособности штата Нью-Йорк (New York State Office of Temporary and Disability Assistance), на сумму 2,5 миллиона долларов через ежегодное размещение четырехпроцентного налогового кредита под строительство жилья для малообеспеченного населения и на сумму 715000 долларов в рамках программы массовой помощи семьям (Multifamily Performance Program, MPP) Управления штата Нью-Йорк по вопросам научных исследований и разработок в области энергетики (New York State Energy Research and Development Authority, NYSERDA). Проект также получил сумму 26,1 миллионов долларов по программе займов с целью сохранения и развития социального жилья в городе Нью-Йорке (New York City's Housing Preservation and Development Supportive Housing Loan Program), заем на сумму 1 миллион долларов от администрации президента градообразующего района Бруклин (Brooklyn) и вознаграждение в сумме 1 миллион долларов от организации City Capital Allocations при

городском совете города Нью-Йорка. Другие партнеры в рамках финансирования: Enterprise Community Investment, TD Bank, Goldman Sachs, Bank of America, Federal Home Loan Bank of New York и HSBC.

Финансирование фазы 2 включает в себя: 49,3 миллионов долларов в виде облигаций с доходом, не облагаемым налогом, через Отдел жилищного строительства и возрождения местных сообществ (Division of Housing and Community Renewal), 4,56 миллионов долларов в виде субсидии от Группы реформирования системы медицинской помощи Medicaid (Medicaid Redesign Team), 6 миллионов долларов в рамках программы помощи бездомным (Homeless Housing and Assistance Program, HHAP) Управления по вопросам предоставления временной помощи и помощи по нетрудоспособности штата Нью-Йорк (New York State Office of Temporary and Disability Assistance), 3,4 миллиона долларов через ежегодное размещение четырехпроцентного налогового кредита под строительство жилья для малообеспеченного населения и 352000 долларов в рамках программы массовой помощи семьям (Multifamily Performance Program, MPP) Управления штата Нью-Йорк по вопросам научных исследований и разработок в области энергетики (New York State Energy Research and Development Authority, NYSERDA). Общая сумма финансирования этой части проекта строительства составила 98,8 миллионов долларов в виде государственных и частных инвестиций с учетом дополнительных сумм, в частности: 20,5 миллионов долларов по программе займов с целью сохранения и развития социального жилья в городе Нью-Йорке (New York City's Housing Preservation and Development Supportive Housing Loan Program), 1 миллиона долларов от администрации президента градообразующего района Бруклин (Brooklyn) в виде размещения капитала и 1 миллиона долларов от городского совета города Нью-Йорка также в виде размещения капитала.

Дебора Де Caнтис (Deborah De Santis), президент и генеральный директор корпорации Corporation for Supportive Housing, сказала: «Проект CAMBA Gardens — это доказательство справедливости утверждения о том, что наличие жилья является основой здравоохранения. Все жильцы этого комплекса не только будут иметь доступ к качественным медицинским услугам непосредственно по месту жительства, но и обладать одной из наиболее важных составляющих нормального состояния здоровья — собственным жильем, которое они смогут называть своим домом. Корпорация CSH гордится своим участием в реализации обеих фаз проекта CAMBA Gardens (фазы I и II), который стал национальной моделью строительства социального жилья и который предоставил это жилье сотням наиболее уязвимых ньюйоркцев и их семьям».

Эрнест Дж. Батист (Ernest J. Baptiste), исполнительный директор медицинского комплекса округа Кингс (Kings County Hospital Center), отметил: «По данным профильных исследований постоянное место жительства, на базе которого объединены преимущества социального жилья и возможности медицинского обслуживания, повышает эффективность каждой из двух составляющих, обеспечивая надежный фундамент для лечения причинных медицинских состояний. В этой связи мы выражаем свою поддержку любой инициативе, которая позволит населению территориальных общин улучшить показатели состояния своего здоровья, открыв для них доступ к первичному и профилактическому медицинскому обслуживанию».

Мари Педраса (Marie Pedraza), вице-президент и старший Менеджер по вопросам регионального развития банка HSBC Bank USA, добавила: «Проект CAMBA обеспечивает столь необходимым доступным и энергоэффективным жильем представителей социально-уязвимой группы населения, и мы гордимся своим участием в финансировании этого проекта на уровне банка Federal Home Loan Bank of New York».

Хосе Р. Гонсалес (José R. González), президент и генеральный директор банка Federal Home Loan Bank of New York, подчеркнул: «Проект CAMBA Gardens является яркими примером масштабных возможностей, которые открывает сотрудничество частных и государственных инвесторов. Банк FHLBNY совместно с одним из наших участников, банком HSBC Bank USA, принял решение предоставить грант на сумму 1,4 миллиона долларов с целью содействия в финансировании строительства этих доступных социальных жилых единиц. Сегодня мы гордимся тем, что стоим в одном ряду с организациями, чьи усилия помогли построить это столь необходимое многим жилье».

Морис Коулмен (Maurice Coleman), старший менеджер по работе с клиентами и развития банковских ресурсов на уровне сообществ в банке Bank of America Merrill Lynch, сказал, «Мы удовлетворены тем, что предоставили 25 миллионов долларов финансирования проекту САМВА под строительство 293 единиц доступного социального жилья в Бруклине (Brooklyn). Банк Bank of America принял на себя обязательство в части 10-летнего финансирования проектов развития локальных сообществ на общую сумму 1,5 триллиона долларов. Данный проект является еще одним примером нашего участия в мероприятиях, содействующих созданию возможностей для развития доступных социальных жилищных ресурсов».

Джуди Кенде (Judi Kende), вице-президент и специалист по ньюйоркскому рынку в компании Enterprise, отметила: «Социальное жилье подтверждает свое реноме одного из самых успешных и эффективных решений в борьбе с таким явлением, как отсутствие жилья у семей, вынужденных преодолевать бесчисленные препятствия на пути к жилищной стабильности, к примеру, связанные с психическими заболеваниями или злоупотреблением алкогольных напитков или наркотических веществ. С учетом роста численности бездомного населения города Нью-Йорка на шесть процентов за прошлый год, проект CAMBA Gardens видится бездомным лицам, а также семьям с низким уровне дохода, не испытывающим уверенности в завтрашнем дне на жилищном фронте, как маяк надежды. Объединяя жилье и доступ к медицинским и транспортным услугам, проект CAMBA Gardens не только обеспечивает жильцов доступным жильем, но и крепким фундаментом, на котором они могут строить свою жизнь. Компания Enterprise гордится своей поддержкой нашего давнего партнера CAMBA в рамках обеих фаз проекта, которому мы предоставили финансирование на общую сумму в 65 миллионов долларов в виде кредитования под проекты строительства и реконструкции жилья для малоимущих слоев населения, а также в виде гранта и заемных средств».

Грегг Геркен (Gregg Gerken), глава Службы кредитования под приобретение коммерческой недвижимости в банке TD Bank, добавил: «Группа кредитования под приобретение коммерческой

недвижимости банка TD Bank гордится тем, что является финансовым партнером проекта CAMBA в рамках реализации обеих его фаз и поддерживает инициативы по креативному использованию имеющихся объектов недвижимости для такой важной цели. Наше участие в проекте соответствует нашему объективному видению яркого будущего для доступного социального жилья в городе Нью-Йорке, а также одной из основных целей банка TD, заключающейся в поддержке позитивного развития локальных сообществ, на территории которых мы работаем».

В состав Управления по вопросам восстановления жилого фонда и местных сообществ штата Нью-Йорк входят все крупные департаменты по вопросам жилья и возрождения местных сообществ штата, в том числе Корпорация для обеспечения доступного жилья (Affordable Housing Corporation), Отдел жилищного строительства и возрождения местных сообществ (Division of Housing and Community Renewal), Департамент финансирования жилищного строительства (Housing Finance Agency), Ипотечное агентство штата Нью-Йорк (State of New York Mortgage Agency), Корпорация трастов и фондов жилищного строительства (Housing Trust Fund Corporation) и др.

Управление по вопросам восстановления жилья и местных сообществ штата Нью-Йорк (New York State Homes and Community Renewal) уже второй год реализует программу «Жилье для Нью-Йорка» (House New York) с бюджетом 1 млрд. долларов, в рамках которой в течение пяти лет будут построены тысячи новых жилищных единиц, и которая является крупнейшей инвестицией в доступное жилье за, по меньшей мере, 15 лет. Инициатива «Жилье для Нью-Йорка» (House New York) также предусматривает сохранение тысяч жилых единиц, созданных в рамках программы Mitchell-Lama, расширяя период обоснованной стоимости до 40 лет. Инициатива «Жилье для Нью-Йорка» (House New York) опирается на положительные результаты беспрецедентных усилий, направленных на защиту более двух миллионов квартиросъемщиков арендного жилищного фонда, результатом которых стало самое серьезное ужесточение законодательства, регулирующего отношения между арендодателями и арендаторами, за последние 30 лет и создание компании по защите прав квартиросъемщиков штата (Tenant Protection Unit), которая в упреждающем режиме контролирует и осуществляет мониторинг владельцев арендного жилья на предмет возможных злоупотреблений и правонарушений.

О компании CAMBA Housing Ventures, Inc. (CHV)

Компания CAMBA Housing Ventures является проектировщиком и строителем доступного социального жилья, удостоенным наград конкурсных мероприятий. На базе CHV новые конструкторские и энергетические решения объединяются с новаторскими строительными технологиями и передовой методикой CAMBA на уровне отраслевого менеджмента, результатом чего являются безопасное и экологически полноценное жилье для лиц с низким доходом и в прошлом бездомных лиц. Компания CHV имеет своей целью создание 1000 единиц доступного жилья к 2015 году. Дополнительная информация в отношении CHV и CAMBA Gardens приведена на веб-сайте по адресу www.cambahousingventures.org.

Другие новости см. на веб-сайте www.governor.ny.gov
Штат Нью-Йорк | Executive Chamber | press.office@exec.ny.gov | 518.474.8418

We Work for the People

Performance * Integrity * Pride