



Для немедленной публикации: 13.11.2018 ГУБЕРНАТОР ЭНДРЮ М. КУОМО

ГУБЕРНАТОР КУОМО (CUOMO) И МЭР ДЕ БЛАЗИО (DE BLASIO) ОБЪЯВИЛИ ОТ ТОМ, ЧТО КОМПАНИЯ AMAZON ВЫБРАЛА РАЙОН ЛОНГ-АЙЛЕНД-СИТИ (LONG ISLAND CITY) В КАЧЕСТВЕ МЕСТА ДЛЯ НОВОГО ГОЛОВНОГО ОФИСА

Новый кампус представляет собой крупнейший проект экономического развития в истории штата Нью-Йорк

Amazon создаст от 25 000 до 40 000 новых рабочих мест с заработной платой более 150 000 долларов, инвестирует более 3,6 млрд долларов за 15 лет и принесет 27,5 млрд долларов в виде налоговых доходов за 25 лет

238 городов Северной Америки конкурировали за право реализации многомиллиардного проекта, который обеспечит Нью-Йорку окупаемость инвестиций более чем в 900%

Сегодня губернатор Эндрю М. Куомо (Andrew M. Cuomo) и мэр Билл де Блазио (Bill de Blasio) объявили о том, что компания Amazon откроет новый головной офис корпорации в районе Лонг-Айленд-Сити (Long Island City), округ Куинс (Queens). Это решение было принято по итогам комплексного отбора, продолжавшегося в течение года, во время которого 238 городов Северной Америки конкурировали за право реализации многомиллиардного проекта.

В 2019 году Amazon займет до 500 000 кв. футов (46 500 кв. м) на One Court Square, в течение ближайших 10 лет проведет работы по строительству четырех миллионов квадратных футов (371 600 кв. м) коммерческих площадей в прибрежной зоне района Лонг-Айленд-Сити (Long Island City) с возможностью расширения до восьми млн кв. футов (745 000 кв. м) в течение следующих 15 лет. За счет общих инвестиций в размере 3,6 млрд долларов Amazon привлечет в штат Нью-Йорк многообразных и талантливых сотрудников для заполнения к 2029 году не менее 25 000 новых вакансий, а к 2034 году — до 40 000 вакансий со средней заработной платой более 150 000 долларов. Ожидается, что на строительном проекте будет ежегодно до 2033 года создаваться в среднем 1300 рабочих мест для производственного персонала. В целом ожидается, что в рамках проекта в течение 25 лет будет создано более 107 000 прямых рабочих мест и рабочих мест в смежных отраслях, обеспечено более 14 млрд долларов новых налоговых доходов для штата и чистый налоговый доход городу в 13,5 млрд долларов. Окупаемость инвестиций по проекту составит 9:1.

«Когда я вступал в должность, я говорил, что мы построим новый штат Нью-Йорк — финансово ответственный, стимулирующий деловой климат и привлекательный для растущих компаний и отраслей завтрашнего дня. Мы не только выполнили, но и перевыполнили это обещание, и сегодня, когда компания Amazon приняла решение расширять свой головной офис в Лонг-Айленд-Сити (Long Island City), штат Нью-Йорк может с гордостью заявить, что мы привлекли один из крупнейших и наиболее конкурентных инвестиционных проектов в экономическое развитие в истории США, — **сказал губернатор Куомо (Cuomo)**. — Благодаря десяткам тысяч новых рабочих мест, создаваемых Amazon в округе Куинс (Queens) со средней зарплатой в 150 000 долларов в год, будут расширены экономические возможности и инвестиции во всем регионе. Amazon понимает, что в штате Нью-Йорк есть все, что необходимо компании для дальнейшего роста. Реализуемая в штате программа инвестиций в инфраструктуру в размере более 100 млрд долларов — самая масштабная в его истории — в сочетании с такими нашими образовательными инициативами, как техническое обучение в рамках курса средней школы, а также первой в стране стипендиальной программы Excelsior Scholarship, помогут обеспечить успех в долгосрочном периоде и не имеющий конкурентов кадровый резерв для компании Amazon».

«Это огромный шаг на пути к созданию в г. Нью-Йорке экономики, которая обеспечит процветание каждого. Мы очень рады, что компания Amazon выбрала г. Нью-Йорк в качестве места для своего второго головного офиса. Ньюйоркцы получают десятки тысяч новых, хорошо оплачиваемых рабочих мест, а Amazon — самых лучших сотрудников в мире. Мы намерены использовать эту возможность, чтобы создать хороший карьерный путь для тысяч человек, которые хотя внести свой вклад в новую экономику, в том числе занятых в сфере образования и государственного жилищного строительства в нашем городе. Муниципалитет и штат работают вместе, обеспечивая разумное планирование расширения компании Amazon, а также наличие в быстрорастущем районе необходимых транспорта, школ и инфраструктуры», — **сказал мэр де Блазио**.

Протокол о намерениях между штатом, городскими властями и компанией Amazon см. [здесь](#).

В прошлом году компания Amazon опубликовала запрос на подачу предложений с целью выбора одного или нескольких мест для открытия дополнительных головных офисов в Северной Америке, вызвав беспрецедентную конкуренцию среди 230 агломераций. Совместное предложение г. Нью-Йорка и штата Нью-Йорк делало акцент на не имеющих аналогов талантливых кадрах штата Нью-Йорк и возможностях его научно-образовательных учреждений, государственных учебных заведений и программ подготовки кадров, которые позволят заполнить вакансии, создаваемые компанией Amazon, в соответствии со спросом, определяемым быстрым ростом компании. Органы экономического развития штата Нью-Йорк и г. Нью-Йорка провели совместную работу с целью представления комплексной программы и в течение последнего года осуществляли тесную работу с компанией Amazon над победившим в конкурсе предложением.

По данным оценки экономических последствий, представленной компанией REMI, Inc., одного из мировых лидеров в динамическом прогнозировании и анализе с

целью выбора экономической политики, проект компании Amazon принесет экономике штата Нью-Йорк более 186 млрд долларов ВВП в течение первых 25 лет. REMI также прогнозирует получение штатом более 14 млрд долларов в виде новых налоговых доходов (в ценах 2019 года), с ростом годового объема доходов с 10,8 млн долларов в 2019 году до почти 1 млрд долларов в 2043. Общий объем новых налоговых доходов для города составит 13,5 млрд долларов.

Соглашение властей города и штата с компанией Amazon включает обязательство построить совместно финансируемый центр занятости площадью 10 000 кв. футов (более 900 кв. м) для обеспечения профессиональной подготовки и трудоустройства населения. Инвестиции в размере 15 млн долларов обеспечат реализацию программы JobsPlus в жилом комплексе Queensbridge Houses, обеспечивая его резидентам бесплатное обучение техническим специальностям. В ближайшие 10 лет программа охватит почти 1800 человек.

Соглашение также предусматривает строительство новой государственной средней школы на 600 мест, создание прибрежной эспланады и парка площадью 3,5 акра (1,4 га), а также создание Фонда инфраструктуры Лонг-Айленд-Сити (Long Island City) с целью инвестирования 50 процентов ПИЛОТНЫХ доходов проекта на реализацию приоритетных проектов в сфере транспорта и других муниципальных проектов, которые будут определены в сотрудничестве с местными жителями.

«Это очень выигрышный проект для штата Нью-Йорк, — **отметила заместитель мэра Алисия Глен (Alicia Glen)**. — Решение компании Amazon открыть здесь офис демонстрирует, что г. Нью-Йорк стал глобальным центром инноваций и технологий, которые притягиваются сюда благодаря невероятному многообразию наших кадров, наших районов и нашей экономики. Инвестиции Amazon в размере 3,6 млрд долларов, а также инвестиции, которые компания осуществит в подготовку кадров, создание открытого пространства, обучение и инфраструктуру, сделает Лонг-Айленд-Сити (Long Island City) одним из наиболее динамичных коммерческих районов в регионе».

Президент, генеральный директор и полномочный представитель корпорации Empire State Development (ESD) Говард Земски (Howard Zemsky): «Это огромное достижение для штата Нью-Йорк. Оказав поддержку всем городам штата, подавшим предложения, мы очень гордимся тем, что обеспечили штату Нью-Йорк заключение крупнейшей в истории ESD сделки. Эта уникальная возможность появилась благодаря расположенным по всему штату колледжам и университетам мирового уровня, а также, что более важно, благодаря нашим невероятно талантливым и многообразным кадрам. Штат Нью-Йорк является лидером в огромном количестве дисциплин и отраслей, перекликающихся с бизнесом компании Amazon, включая цифровые СМИ, производство фильмов, мерчандайзинг, моду, рекламу, сельскохозяйственное производство и пищевую промышленность, финансовые технологии и многое другое. Благодаря совместным инновациям штат Нью-Йорк и Amazon будут расти быстрее и энергичнее».

«Город Нью-Йорк гордится тем, что станет домом второго головного офиса компании Amazon. Сегодня мы, как и в день, когда компания объявила общенациональный конкурс, уверены, что ни один город в Северной Америке не

оснащен лучше Нью-Йорка в качестве места для второго головного офиса, — сказал **Джеймс Пэтчетт (James Patchett), президент и генеральный директор корпорации NYCEDC.** — Мы обладаем лучшими, самыми яркими и многообразными кадрами, а также являемся домом практически для всех видов отраслей. От наших ведущих научно-образовательных учреждений до нашего знаменитого многообразия, полученного в результате смешения самых разных культур за период нашей истории, — штат Нью-Йорк предлагает множество не имеющих аналогов преимуществ. Мы будем с нетерпением ждать продолжения работы с партнерами из штата, выборными должностными лицами и представителями общественности над обеспечением того, чтобы приход компании Amazon в штат Нью-Йорк оказался выгодным для всех».

Чтобы привлечь этот трансформирующий многомиллиардный проект в Нью-Йорк, власти штата предложили ряд льгот, основанных на эффективности деятельности, общим размером в 1,705 млрд долларов. Этот пакет включает 1,2 млрд долларов налоговых кредитов по программе Excelsior Jobs, получение которых напрямую связано с обязательствами Amazon создать 25 000 новых рабочих мест и осуществить инвестиции в размере не менее 2,3 млрд долларов в ближайшие десять лет, и грант на капитальные инвестиции в размере 505 млн долларов, напрямую связанный с обязательством Amazon инвестировать 3,6 млрд долларов и создать до 40 000 новых рабочих мест в течение 15 лет.

Кроме того, компания, а также администрации штата и города обязались выделить 15 млн долларов (по 5 млн долларов с каждой стороны) для создания новых программ подготовки кадров, ориентированных на техническое обучение, адаптированных к кадровой специфике г. Нью-Йорка и направленных на недостаточно представленные сегменты трудовых ресурсов. Программы, поддерживаемые этой инициативой, могут включать муниципальные ускоренные программы технического обучения, стажировок, а также возможности производственного обучения для старшеклассников. На основании действующих, установленных законом программ компания Amazon имеет право на льготу по налогу на недвижимость по программе льгот для промышленных и коммерческих предприятий ICAP, а также на налоговый кредит в размере 3000 долларов в течение двенадцати лет на каждого удовлетворяющего критериям сотрудника по программе содействия в переезде и трудоустройстве REAP, предлагаемой всем компаниям с целью стимулировать рост рабочих мест за пределами Манхэттена (Manhattan). Ожидается, что в рамках 10-летнего расширения компании Amazon по программе REAP будет получено 897 млн долларов до 2038 года, а льготы по программе ICAP составят около 386 млн долларов.

Лонг-Айленд-Сити является одним из самых быстрорастущих районов в пяти боро. Для удовлетворения потребностей, появляющихся вместе с новыми жителями и новыми рабочими местами, город постоянно увеличивает инвестиции в инфраструктуру региона. В общей сложности на инфраструктурные проекты в окрестности запланировано более 2,4 млрд долларов, включая недавно анонсированные городом инвестиции в размере 180 млн долларов на новые школы, создание открытого пространства и транспорт.

Власти города и штата будут сотрудничать с компанией и общественностью на местах при проведении экологической оценки и разработки генерального плана

проекта, как это обычно делается для крупных проектов застройки, совместно реализуемых властями города и штата, в том числе в расположенном неподалеку районе Куинс Вест (Queens West). Будет создан консультативный комитет по работе с населением (Community Advisory Committee), в который войдут представители штата, города и местные выборные должностные лица. Кроме того, компания Plaxall, осуществляющая реализацию муниципальных строительных проектов, обеспечит разработку примыкающих прибрежных территорий таким образом, чтобы проект дополнял новый головной офис Amazon. На проект также распространяются законы о компаниях, возглавляемых женщинами и представителями меньшинств (MWBE), и целевые показатели привлечения. Штат Нью-Йорк поставил самую высокую в стране цель по привлечению MWBE на уровне 30 процентов.

Компания Amazon уже осуществила ряд важных инвестиций в г. Нью-Йорк (New York City). Компания постоянно расширяет свое присутствие в пяти боро, где уже открыты корпоративный офис, центр дистрибуции и выполнения заказов на Статен-Айленде (Staten Island) и торговые помещения в районе Сохо (SoHo). Ранее в этом году компания Amazon подписала договор лизинга на 360 000 кв. футов (33 500 кв. м) коммерческих офисных площадей в дальней части Вест-Сайда (West Side) на Манхэттене (Manhattan). Кроме того, компания Amazon недавно приобрела здание площадью 83 000 кв. футов (7700 кв. м) в окрестности Вудсайд (Woodside) с целью создания второго центра выполнения заказов, тем самым существенно расширяя свое присутствие в г. Нью-Йорке и создавая более 2000 рабочих мест.

###

Другие новости см. на веб-сайте www.governor.ny.gov
Штат Нью-Йорк | Executive Chamber | press.office@exec.ny.gov | 518.474.8418

[ОТПИСАТЬСЯ](#)