



Per la diffusione immediata: 13/11/2018 L GOVERNATORE ANDREW M. CUOMO

**IL GOVERNATORE CUOMO E IL SINDACO DE BLASIO ANNUNCIANO CHE
AMAZON HA SELEZIONATO LONG ISLAND CITY PER LA NUOVA
SEDE AZIENDALE CENTRALE**

***La nuova sede rappresenta il più grande progetto di sviluppo economico nella
storia dello Stato di New York***

***Amazon creerà da 25.000 a 40.000 nuovi posti di lavoro con un salario medio
superiore a 150.000 dollari, investirà oltre 3,5 miliardi di dollari nel corso
di 15 anni e creerà 27,5 miliardi di gettito fiscali nel corso di 25 anni***

***238 città in tutto il Nord America hanno preso parte alla gara d'appalto per
aggiudicarsi il progetto multimiliardario che garantisce a New York
un ritorno dell'investimento superiore al 900%***

Oggi, il Governatore Andrew M. Cuomo e il Sindaco Bill de Blasio hanno annunciato che Amazon stabilirà una nuova sede centrale aziendale nella Long Island City, Queens. La decisione ha fatto seguito a un processo di selezione esauriente, della durata di un anno, durante il quale 238 città di tutto il Nord America hanno preso parte alla gara d'appalto per aggiudicarsi il progetto multimiliardario.

Nel 2019, Amazon occuperà uno spazio che si estenderà fino a 500.000 piedi quadrati presso One Court Square mentre lavorerà nel corso dei prossimi 10 anni alla costruzione di uno spazio commerciale esteso su 4 milioni di piedi quadrati lungo la linea costiera della Long Island City, con opportunità d'ampliamento fino a 8 milioni di piedi quadrati nel corso di 15 anni. Attraverso un investimento totale pari a 3,6 miliardi di dollari, Amazon selezionerà il suo personale tra la forza lavoro competente e diversificata dello Stato di New York dando lavoro ad almeno 25.000 persone entro il 2029 e creando fino a 40.000 posti di lavoro entro il 2034, con un salario medio superiore a 150.000 dollari. Si attende che, fino al 2033, i lavori di costruzione creino in media 1.300 posti di lavoro diretti annuali nel settore delle costruzioni. In totale, si stima che il progetto creerà oltre 107.000 posti di lavoro diretti e indiretti, oltre 14 miliardi di gettito fiscale per lo Stato e un gettito fiscale netto pari a 13,5 miliardi di dollari per la città, nel corso dei prossimi 25 anni. Il progetto garantisce un ritorno dell'investimento di 9:1.

“Quando iniziai il mio mandato, dichiarai che avremmo costruito un nuovo Stato di New York, fiscalmente responsabile e in grado di favorire il clima commerciale in modo da attirare compagnie in fase di crescita e settori del futuro. Abbiamo mantenuto tali promesse spingendoci oltre, e oggi, con l’impegno da parte di Amazon nell’ampliamento della propria sede centrale della Long Island City, New York può dire con orgoglio di aver attirato uno degli investimenti più grandi e concorrenziali nella storia degli Stati Uniti per quanto riguarda lo sviluppo economico”, **ha dichiarato il Governatore Cuomo.** “Con un salario medio di 150.000 dollari annuali per decine di migliaia di nuovi posti di lavoro nel Queens, Amazon sta creando opportunità economiche e investimenti che garantiranno benefici all’intera regione. Amazon comprende come New York possieda tutto ciò che una compagnia necessita per proseguire la sua crescita. Il programma infrastrutturale statale da oltre 100 miliardi di dollari, il più ambizioso nella nostra storia, combinato alle nostre iniziative educative come l’educazione K-12 in ambito tecnologico e il primo programma nazionale di borse di studio Excelsior, aiuterà a garantire un successo sul lungo termine e un impareggiabile scelta di lavoratori competenti a disposizione di Amazon”.

“Questo è un passo enorme lungo il nostro percorso per costruire a New York City un’economia in grado di garantire benefici a chiunque. Siamo elettrizzati dal fatto che Amazon abbia selezionato New York City per la sua seconda sede centrale. I newyorchesi disporranno di centinaia di migliaia di nuovi posti di lavoro ben retribuiti, e Amazon usufruirà delle persone di maggior talento disponibili in qualsiasi luogo al mondo. Stiamo per utilizzare questa opportunità per dare il via a nuove carriere qualitative del settore tecnologico in modo che migliaia di persone possano affermarsi nella nuova economia, includendo coloro che frequentano i college pubblici della città e coloro che vivono nelle strutture di assistenza abitativa pubblica. La città e lo Stato stanno lavorando a stretto contatto per assicurarsi che l’espansione di Amazon venga pianificata in modo intelligente, e per garantire che questo quartiere in rapida crescita abbia a disposizione la rete di trasporti, le scuole e l’infrastruttura che necessita”, **ha dichiarato il Sindaco de Blasio.**

[Qui](#) è possibile leggere il memorandum d’intesa tra lo Stato, la città e Amazon.

Lo scorso anno, Amazon ha lanciato una richiesta di proposte per selezionare una o più località dove creare ulteriori sedi centrali operative in Nord America, dando vita a una competizione senza precedenti tra oltre 230 aree metropolitane. La proposta congiunta tra New York City e lo Stato di New York si è concentrata sul talento senza paragoni della forza lavoro di New York e le competenze delle sue istituzioni accademiche, scuole pubbliche e programmi formativi per la forza lavoro, in grado di soddisfare le necessità per quanto riguarda le posizioni lavorative create da Amazon, e di stare al passo con le richieste in rapida crescita da parte della compagnia. I funzionari per lo sviluppo economico di New York City e dello Stato di New York hanno collaborato per inviare una proposta ben strutturata, e lo scorso anno hanno lavorato a stretto contatto con Amazon sulla proposta aggiudicataria.

Secondo uno studio sull’impatto economico, condotto da REMI, Inc., leader mondiale nelle proiezioni dinamiche e nell’analisi delle politiche, nel corso dei primi 25 anni il progetto di Amazon genererà oltre 186 miliardi di dollari di prodotto statale lordo per l’economia dello Stato di New York. Inoltre, REMI prevede oltre 14 miliardi di dollari di

nuovo gettito fiscale per lo Stato (denaro nel 2019) con i gettiti annuali in crescita da 10,8 milioni di dollari nel 2019 a quasi un miliardo di dollari nel 2043. La città prevede un totale di 13,5 miliardi di dollari di nuovo gettito fiscale.

L'accordo stipulato tra la città, lo Stato e Amazon include impegni per costruire un centro di impiego in loco, finanziato congiuntamente ed esteso su 10.000 piedi quadrati, in modo da permettere ai residenti locali di entrare in contatto con opportunità lavorative e corsi di formazione. Un investimento da 15 milioni di dollari espanderà il programma JobsPlus presso Queensbridge Houses e amplierà la formazione gratuita in ambito tecnologico per i suoi residenti, garantendo questi servizi a quasi 1.800 residenti nel corso dei prossimi 10 anni.

Inoltre, l'accordo garantisce una nuova scuola pubblica di livello intermedio con approssimativamente 600 posti, uno spazio esteso su 3,5 acri che comprenda una passeggiata lungomare e un parco, e la creazione del Fondo infrastrutturale della Long Island City (Long Island City Infrastructure Fund) per investire il 50 per cento dei proventi del progetto PILOT in modo da mettere a disposizione mezzi di trasporto e portare a termine altri progetti prioritari per il quartiere, questi verranno identificati in collaborazione alla comunità locale.

“Questa è una grande vittoria per New York”, **ha commentato la Vice-sindachessa Alicia Glen.** “Il fatto che Amazon abbia scelto di posizionarsi qui dimostra come New York City sia al momento il centro globale per quanto riguarda innovazioni e tecnologia, grazie alla straordinaria diversità della nostra forza lavoro, dei nostri quartieri e della nostra economia. L'investimento da 3,6 miliardi di dollari effettuato da Amazon, così come i suoi investimenti in formazione in ambito lavorativo, spazi all'aperto, educazione e infrastrutture, faranno sì che la città di Long Island divenga uno dei distretti commerciali più attivi a livello regionale”.

Il Presidente, Amministratore delegato e Commissario di Empire State

Development (ESD), Howard Zemsky, ha commentato: “Questa è un'enorme vittoria per New York. Avendo supportato l'invio di proposte da parte di tutte le città dello Stato, siamo estremamente orgogliosi di aver portato nello Stato di New York l'accordo più importante nella storia di ESD. Questa opportunità capita una sola volta nella vita, ed è un tributo ai nostri college e università di prim'ordine in tutto lo Stato, e l'aspetto più importante riguarda la conferma di come la nostra forza lavoro sia considerata altamente qualificata e diversificata. New York è leader in moltissime discipline e settori correlati alle attività di Amazon, includendo media digitali, produzione di film, merchandising, moda, pubblicità, lavorazione di prodotti agricoli e alimenti, tecnofinanza e molto altro. Data la storia condivisa per quanto riguarda l'innovazione, assieme, New York e Amazon cresceranno in modo più rapido e intelligente”.

“New York City è orgogliosa di essere la nuova casa della seconda sede centrale di Amazon. Ci sentiamo oggi come durante il primo giorno della ricerca nazionale da parte della compagnia: non esiste città in Nord America meglio attrezzata di New York per ospitare la seconda sede centrale”, **ha commentato James Patchett, Presidente e AD di NYCEDC.** “Disponiamo della forza lavoro meglio qualificata, più brillante e diversificata, e ospitiamo virtualmente ogni settore. Dalle nostre istituzioni accademiche di prim'ordine alla nostra celebrata diversità, la quale definisce la nostra ricca storia

come fusione culturale variegata, New York non ha rivali in tutto ciò che può offrire. Attendiamo di continuare a lavorare con i nostri partner statali, i funzionari eletti locali e i membri della comunità per garantire che l'arrivo di Amazon a New York City generi benefici per chiunque”.

Per portare a New York questo progetto multimiliardario e trasformativo, lo Stato ha offerto un pacchetto di incentivi basati sulle performance per un totale di 1,705 miliardi di dollari. Il pacchetto include crediti d'imposta per un totale di 1,2 miliardi di dollari attraverso il Programma di lavori Excelsior, il quale è direttamente correlato all'impegno di Amazon nel creare 25.000 nuovi posti di lavoro e non meno di 2,3 miliardi di dollari di investimento nel corso di 10 anni, così come una sovvenzione di capitale pari a 505 milioni di dollari direttamente correlata all'impegno di Amazon a investire 3,6 miliardi di dollari e creare fino a 40.000 nuovi posti di lavoro nel corso di 15 anni.

In aggiunta, la compagnia, lo Stato e la città stanno investendo 15 milioni di dollari (5 milioni a testa) per creare nuovi programmi per lo sviluppo della forza lavoro focalizzati sulla formazione e reclutamento in ambito tecnologico, destinati specificamente a New York City e focalizzati ai segmenti sottorappresentati della forza lavoro. I programmi supportati da questa iniziativa potrebbero includere programmi di formazione accelerata in ambito tecnologico a livello comunitario, tirocini e opportunità d'apprendimento basate sul lavoro destinate agli studenti delle scuole superiori. Secondo i programmi di pieno diritto preesistenti e autorizzati per legge, Amazon ha diritto a una parziale riduzione delle imposte sulla proprietà attraverso l'ICAP e un credito dodecennale pari a 3.000 dollari per dipendente avente diritto secondo il REAP, un programma a disposizione di tutte le compagnie con l'obiettivo di incoraggiare l'aumento dei posti di lavoro al di fuori di Manhattan. La stima dei sussidi REAP correlati all'ampliamento decennale di Amazon è di 897 milioni di dollari fino al 2038, e l'ICAP garantirà una riduzione approssimativa di 386 milioni di dollari.

Long Island City è uno dei quartieri dalla crescita più rapida tra i cinque distretti. Per soddisfare le necessità derivanti da nuovi residenti e nuovi posti di lavoro, la città ha costantemente aumentato il suo investimento nell'infrastruttura di quest'area. Complessivamente, esistono investimenti infrastrutturali pianificati per oltre 2,4 miliardi di dollari in tutto il quartiere, includendo un investimento da 180 milioni di dollari recentemente annunciato dalla città e destinato a nuove scuole, spazi aperti e servizi di trasporto.

Lo Stato e la città collaboreranno con la società e la comunità locale per condurre una revisione ambientale e sviluppare un piano progettuale generale, come fatto di consueto per grandi progetti edilizi tra città e Stato, che includa la vicina Queens West. Verrà creato un Comitato comunitario di consulenza, il quale includerà rappresentanti statali, cittadini e funzionari locali eletti. In aggiunta, il costruttore Plaxall, che da tempo opera nella comunità, porterà avanti un progetto edilizio in località contigue alla linea costiera, questo includerà una pianificazione che integra la nuova sede centrale di Amazon. Il progetto è soggetto alle leggi statali sulle imprese commerciali proprietà di minoranze e donne (Minority and Women-owned Business Enterprise, MBWE) e alle destinazioni di utilizzo. Lo Stato di New York ha imposto il più alto obiettivo a livello nazionale per l'utilizzo di MBWE, il 30 per cento.

Amazon ha già effettuato vari investimenti chiave a New York City. La società vanta una presenza considerevole in tutti e cinque i distretti, includendo l'attuale presenza di uffici aziendali, un centro di distribuzione e smistamento a Staten Island, e uno spazio commerciale a SoHo. Nella parte iniziale di quest'anno, Amazon ha firmato la locazione di uno spazio commerciale adibito a uffici esteso su 360.000 piedi quadrati nel West Side di Manhattan. In aggiunta, Amazon ha recentemente acquistato un edificio esteso su 83.000 piedi quadrati a Woodside per costruire un secondo centro di distribuzione, ampliando sostanzialmente la sua influenza a New York City e creando oltre 2.000 posti di lavoro.

###

Ulteriori notizie sono disponibili sul sito www.governor.ny.gov
Stato di New York | Executive Chamber | press.office@exec.ny.gov | 518.474.8418

[ANNULLARE L'ISCRIZIONE](#)