



Pour publication immédiate : 13/11/2018

GOUVERNEUR ANDREW M. CUOMO

LE GOUVERNEUR CUOMO ET LE MAIRE DE BLASIO ANNONCENT QU'AMAZON A CHOISI LONG ISLAND CITY POUR SON NOUVEAU SIÈGE SOCIAL

Le nouveau campus représente le plus important projet de développement économique de l'histoire de l'État de New York

Amazon créera 25 000 à 40 000 nouveaux emplois avec un salaire moyen de plus de 150 000 dollars, investira plus de 3,6 milliards de dollars sur 15 ans et générera 27,5 milliards de dollars de recettes fiscales sur 25 ans

238 villes d'Amérique du Nord étaient en compétition pour obtenir un projet de plusieurs milliards de dollars qui offre un retour sur investissement de plus de 900 % à New York

Le Gouverneur Andrew M. Cuomo et le Maire Bill de Blasio ont annoncé aujourd'hui qu'Amazon va implanter un nouveau siège social à Long Island City, Queens. La décision fait suite à un processus de sélection approfondi d'un an pendant lequel 238 villes d'Amérique du Nord ont concouru pour obtenir le projet de plusieurs milliards de dollars.

En 2019, Amazon occupera jusqu'à 500 000 pieds carrés à One Court Square tout en construisant quatre millions de pieds carrés d'espace commercial sur les berges de Long Island City sur les 10 prochaines années, avec une possibilité d'extension jusqu'à 8 millions de pieds carrés sur les 15 prochaines années. Grâce à un investissement total de 3,6 milliards de dollars, Amazon puisera dans la main-d'œuvre diversifiée et talentueuse de l'État de New York pour pourvoir au moins 25 000 nouveaux postes d'ici 2029 et jusqu'à 40 000 emplois d'ici 2034, avec un salaire moyen de plus de 150 000 dollars. La construction devrait créer 1 300 emplois directs dans le bâtiment en moyenne par an jusqu'en 2033. Globalement, le projet devrait créer plus de 107 000 emplois directs et indirects au total, plus de 14 milliards de dollars de nouvelles recettes fiscales pour l'État et 13,5 milliards de dollars de recettes fiscales pour la ville sur les 25 prochaines années. Le projet générera un retour sur investissement de 900 %.

« Lorsque j'ai pris mes fonctions, j'ai déclaré que je bâtirais un nouvel État de New York, un État fiscalement responsable et qui favorise un climat des affaires attractif pour les entreprises en pleine croissance et les industries de demain. Nous avons tenu ces promesses et plus encore. Et aujourd'hui, avec Amazon qui s'engage à implanter son

siège social à Long Island City, New York peut affirmer fièrement que nous avons attiré l'un des investissements de développement économique les plus importants et les plus compétitifs de l'Histoire des États-Unis », **a déclaré le Gouverneur Cuomo.** « Avec un salaire moyen de 150 000 dollars par an pour les dizaines de milliers d'emplois qu'Amazon crée dans le Queens, les opportunités économiques et les investissements vont se développer dans la région tout entière. Amazon comprend que New York dispose de tout ce dont une entreprise a besoin pour continuer à prospérer. Le programme d'infrastructures de l'État de plus de 100 milliards de dollars - le plus ambitieux de notre Histoire -, conjugué à nos initiatives éducatives comme l'enseignement technologique de la maternelle à la terminale (K-12) et le premier programme de bourses Excelsior du pays, permettra d'assurer une réussite à long terme et un vivier de talents incomparable pour Amazon ».

« Il s'agit d'une avancée gigantesque pour bâtir une économie dans la Ville de New York qui n'oublie personne. Nous sommes ravis qu'Amazon ait choisi la Ville de New York pour son second siège social. Les New-Yorkais auront des dizaines de milliers de nouveaux emplois bien rémunérés, et Amazon bénéficiera des meilleurs talents du monde. Nous allons utiliser cette opportunité pour ouvrir de bonnes carrières dans les technologies pour les personnes qui cherchent à s'insérer dans la nouvelle économie, notamment celles qui fréquentent les collèges supérieurs de la ville et vivent dans des logements sociaux. La ville et l'État collaborent étroitement pour s'assurer que l'expansion d'Amazon est planifiée de manière intelligente et pour veiller à ce que ce quartier en pleine croissance dispose des transports, des écoles et des infrastructures dont il a besoin », **a déclaré le Maire de Blasio.**

Consultez le protocole d'accord entre l'État, la ville et Amazon [ici](#).

L'an dernier, Amazon a publié une demande de propositions (Request for Proposals) pour sélectionner un ou plusieurs lieux pour ses opérations centrales supplémentaires en Amérique du nord, ce qui a donné lieu à une compétition sans précédent entre plus de 230 zones métropolitaines. La proposition conjointe de la Ville de New York et de l'État de New York était axée sur le talent incomparable de New York et la capacité des institutions universitaires, des écoles publiques et de ses programmes de formation professionnelle pour pourvoir les emplois qu'Amazon créera au rythme des exigences de la croissance rapide de la société. Les responsables du développement économique de l'État de New York et de la Ville de New York ont collaboré pour soumettre une réponse solide et ont travaillé étroitement avec Amazon au cours de l'année écoulée sur la proposition retenue.

Selon une étude sur les retombées économiques de REMI, Inc., un des leaders mondiaux dans le domaine de l'analyse des politiques et de la prédiction dynamique, le projet d'Amazon générera plus de 186 milliards de dollars de produit intérieur brut pour l'économie de l'État de New York sur les 25 premières années. REMI prévoit également un total de plus de 14 milliards de dollars de nouvelles recettes fiscales pour l'État (en dollars de 2019), avec des recettes annuelles passant de 10,8 millions de dollars en 2019 à près d'un milliard de dollars en 2043. La ville prévoit un total de 13,5 milliards de dollars de nouvelles recettes fiscales.

L'accord ville-État avec Amazon inclut un engagement à construire un centre d'emploi sur place de 10 000 pieds carrés pour mettre les résidents locaux en relation avec les emplois et les formations. Un investissement de 15 millions de dollars étendra le programme JobsPlus à Queensbridge Houses et élargira la formation technologique gratuite à ses résidents, desservant près de 1 800 résidents sur les 10 prochaines années.

L'accord garantit également une nouvelle école publique intermédiaire d'environ 600 places, une promenade et un parc de 3,5 acres sur les berges, ainsi que la mise en place d'un Fonds pour les infrastructures de Long Island City (Long Island City Infrastructure Fund) qui investira 50 pour cent des recettes PILOT du projet afin de fournir des transports et de financer d'autres priorités dans le quartier qui seront identifiées en collaboration avec la communauté locale.

« C'est une grande victoire pour New York », **a déclaré l'Adjointe au maire Alicia Glen.** « L'implantation d'Amazon ici prouve que la Ville de New York est désormais un centre mondial d'innovation et de technologie, attiré ici par la formidable diversité de notre main-d'œuvre, de nos quartiers et de notre économie. L'investissement de 3,6 milliards de dollars d'Amazon, ainsi que les investissements que la société a réalisés dans la formation professionnelle, les espaces ouverts, l'éducation et les infrastructures, fera de Long Island City l'un des quartiers commerciaux les plus dynamiques de la région ».

Howard Zemsky, Président, Directeur général et Commissaire d'Empire State Development (ESD), a déclaré : « C'est une énorme victoire pour New York. Ayant soutenu toutes les villes de l'État qui ont présenté une proposition, nous sommes extrêmement fiers d'avoir conclu la plus importante transaction de l'Histoire d'ESD pour l'État de New York. Cette opportunité unique témoigne de l'excellence de nos collèges supérieurs et universités dans l'ensemble de l'État et, par-dessus tout, c'est une preuve du talent et de la diversité extraordinaires de notre main d'œuvre. New York a une place de leader dans de nombreuses disciplines et industries qui correspondent aux activités d'Amazon, dont les médias numériques, la production cinématographique, le merchandising, la mode, la publicité, la transformation agroalimentaire, la technologie financière et bien plus encore. Partageant une tradition d'innovation, New York et Amazon se développeront plus vite et plus intelligemment ensemble. »

« La Ville de New York est fière d'accueillir le deuxième siège social d'Amazon. Nous ressentons la même chose aujourd'hui que le premier jour de la recherche nationale lancée par l'entreprise : aucune ville d'Amérique du Nord n'est mieux équipée pour un deuxième siège social que New York », **a déclaré le Président et directeur général de NYCEDC, James Patchett.** « Nous disposons de la main-d'œuvre la meilleure, la plus brillante et la plus diversifiée et abritons quasiment tous les secteurs. De nos institutions universitaires de premier plan à la diversité que nous célébrons, qui définit notre riche histoire en tant que melting-pot culturel, New York offre des possibilités incomparables. Nous sommes impatients de continuer à travailler avec nos partenaires de l'État, les élus locaux et les membres de la communauté pour veiller à ce que l'arrivée d'Amazon dans la Ville de New York soit bénéfique pour tous ».

Afin d'attirer ce projet transformateur de plusieurs milliards de dollars à New York, l'État a offert un ensemble de mesures incitatives fondées sur les performances d'un montant total d'1,705 milliard de dollars. Cet ensemble de mesures comprend 1,2 milliard de dollars de crédits d'impôts par le biais du Programme Excelsior sur l'emploi, qui est directement associé à l'engagement d'Amazon de créer 25 000 nouveaux postes, et pas moins de 2,3 milliards de dollars d'investissement sur dix ans ainsi qu'une subvention en capital de 505 millions de dollars directement liée à l'engagement d'Amazon à investir 3,6 milliards de dollars et à créer jusqu'à 40 000 nouveaux emplois sur 15 ans.

Par ailleurs, la société, l'État et la ville ont affecté 15 millions de dollars, 5 millions chacun, pour créer de nouveaux programmes de développement de la main-d'œuvre axés sur la formation technologique et le recrutement spécifique à la Ville de New York et ciblant des segments sous-représentés de la main-d'œuvre. Les programmes soutenus par cette initiative peuvent englober des programmes communautaires de formation technologique accélérée, des stages, des possibilités d'apprentissage par le travail pour les élèves de lycée. Dans le cadre des programmes de plein droit préexistants autorisés par la loi, Amazon est en droit de demander un abattement fiscal foncier partiel par le biais de l'ICAP (Individual Career and Academic Plan) et un crédit annuel de 3 000 dollars pendant 12 ans par employé éligible dans le cadre du REAP (Relocation and Employment Assistance Program), un programme accessible à toutes les entreprises visant à favoriser la croissance des emplois en dehors de Manhattan. Selon les prévisions, les bénéfices retirés par le REAP suite à l'expansion sur 10 ans d'Amazon devraient atteindre 897 millions de dollars jusqu'en 2038, et l'ICAP allègera les taxes d'environ 386 millions de dollars.

Long Island est l'un des quartiers connaissant la croissance la plus rapide des cinq arrondissements. Afin de répondre aux besoins qui accompagnent de nouveaux résidents et de nouveaux emplois, la ville augmente constamment ses investissements dans les infrastructures du quartier. En définitive, plus de 2,4 milliards de dollars d'investissements dans les infrastructures sont prévus dans le quartier, dont un investissement de 180 millions de dollars récemment annoncé par la ville pour de nouvelles écoles, des espaces ouverts et les transports.

L'État et la ville collaboreront avec l'entreprise et la communauté locale pour mener une étude environnementale et élaborer un Plan de projet général (General Project Plan), comme il est d'usage pour les projets de développement ville-État de grande envergure, également à proximité de Queens West. Un Comité consultatif communautaire (Community Advisory Committee), composé de représentants de l'État, de la ville et d'élus locaux, sera mis en place. En outre, le promoteur communautaire de longue date Plaxall fera progresser le développement de sites attenants sur les berges englobant une planification qui complète le nouveau siège social d'Amazon. Le projet est assujéti aux lois de l'État relatives aux entreprises détenues par des personnes issues des minorités ou des femmes (minority and women-owned business enterprise, MWBE) et à leurs objectifs d'utilisation. L'État de New York a fixé l'objectif le plus élevé du pays : 30 pour cent d'utilisation de MWBE.

Amazon a déjà réalisé des investissements cruciaux dans la Ville de New York. La société bénéficie d'une présence importante dans les cinq arrondissements, dont des

sièges sociaux existants, un centre de distribution et de traitement des commandes à Staten Island et un espace de vente à SoHo. Plus tôt cette année, Amazon a signé un bail pour 360 000 pieds carrés d'espace commercial à l'extrémité du West Side de Manhattan. De plus, Amazon a récemment acheté le bâtiment de 83 000 pieds carrés à Woodside pour y installer un deuxième centre de traitement des commandes, élargissant par là même son empreinte dans la Ville de New York et créant plus de 2 000 postes.

###

Des informations complémentaires sont disponibles à l'adresse www.governor.ny.gov
État de New York | Chambre Exécutive | press.office@exec.ny.gov | 518.474.8418

[SE DÉSINSCRIRE](#)