



STATE OF NEW YORK | EXECUTIVE CHAMBER

ANDREW M. CUOMO | GOVERNOR

즉시 배포용: 2014년 11월 12일

CUOMO 주지사, 주택 소유자들에게 차압 방지 도움을 제공하는 이동 지휘 센터를 **QUEENS**에 배치

금융서비스부가 11월 12일 Laurelton 과 11월 14일 St. Albans 에서 주택 소유자들에게 지원 제공

Andrew M. Cuomo 지사는 오늘 재정적으로 어려움을 겪고 있는 주택 소유자들에게 차압 예방지원을 제공하기 위해 금융서비스부의 이동 지휘 센터를 Queens에 배치한다고 발표했습니다. 금융서비스부 요원들이 다음 두 장소에서 주택 소유자들을 만날 것입니다:

- 11월 12일, 수요일 – Queens Library Laurelton 지점, 134-25 225th St.
- 11월 14일, 금요일 – Queens Library St. Albans 지점, 191-05 Linden Blvd.

그 날 현장에는 오전 10시부터 오후 6시까지 직원이 근무할 것입니다.

“우리는 차입자들이 집을 살릴 수 있는 실제적 도움과 조언을 제공하기 위해 Queens에 금융서비스부 요원들을 배치하고 있습니다”라고 Cuomo 지사는 말했습니다. “이 이니셔티브는 재정적으로 곤란한 주택 소유자들을 위한 중요 자원이기 때문에 본인은 지역에서 모기지 관련 도움이 필요한 모든 뉴요커들이 금주에 이동지휘센터를 방문하시기 바랍니다.”

Benjamin M. Lawsky 금융서비스부 장관은 이렇게 말했습니다: “이 프로그램을 활용하는 주택 소유자들은 경험 많은 금융서비스부 직원들을 개별적으로 만날 수 있습니다. 우리는 각 주택 소유자의 특정 상황을 검토하여 우리 팀은 그들에게 차압을 피하는 데 도움이 되는 가능한 옵션을 검토할 기회를 제공합니다.”

Queens 구청장 Melinda Katz는 이렇게 말했습니다: “Queens에 금융서비스부 이동지휘센터 배치는 반가운 자원으로서 우리 보로우의 주택 소유자들이 차압을 피하는 데 큰 도움이 될 것입니다. 저는 Cuomo 지사와 금융서비스부가 지역의 개별 주택 소유자들이 집을 잃지 않기 위해 필요한 지원과 서비스를 제공하는 수고를 해주셔서 감사합니다.”

하원의원 Barbara M. Clark는 이렇게 말했습니다: “가장 신뢰할 수 있는 부동산 정보 기관 중 하나에

Korean

따르면 본인이 대표하는 남동 Queens 지구에는 차압의 단계에 있는 집들이 2386채 있다고 합니다. 인간적 차원에서 이 숫자는 많은 집의 상실과 셀 수 없는 가족들의 표류로 이어짐을 의미합니다. 그러므로 더 이상 신문 표제를 장식하지는 않지만 일부 지역의 경우 차압 위기는 여전히 위기입니다. 따라서 이러한 지역들 중 두 곳인 Laurelton과 St. Albans 에 금융서비스부의 차압 방지 지원을 제공하는 것은 극히 중요합니다.”

시의원 I. Daneek Miller는 이렇게 말했습니다: “안타깝게도 차압 위기는 전국적으로 살아 있습니다. 뉴욕시에만 2008년 이래 근 100,000채의 주택이 차압되었는데, 남동 Queens 같은 주택 소유율이 높은 색의 커뮤니티들이 불균형하게 영향을 받았습니다. 더 좋은 금융 결정을 위해 이 문제에 대한 교육을 주민들이 추구할 필요가 있습니다. 교육뿐만 아니라 정부 조치를 통해 우리는 차압 전염병을 차단할 것입니다.”

주택 소유주가 이용할 수 있는 주정부 자원

2012년 Cuomo 주지사는 주택 압류로 고통 받는 주택소유주들을 대상으로 하는 지원을 확장하기 위해 DFS 압류 예방 프로그램을 시작했습니다. 이 아웃리치 프로그램은 전주에서 차압율이 높은 지역들을 방문해 왔습니다. 지원은 주택 소유자들에게 무료로 제공됩니다. DFS 전문가들은 개인의 구체적 상황에 따라 주택 소유주에게 다음과 같은 부분에서 지원을 제공할 수 있습니다:

- 모기지 채무 재조정 신청 또는 이미 모기지 채무 재조정을 시작한 주택 소유주에 대한 지원.
- 주택 소유주 대신 모기지 업체나 모기지 관리회사에 대한 중재.
- 주택 소유자와 모기지 업체나 모기지 관리회사와의 의사소통 보조.
- 모기지 대여의 악용으로 인해 피해를 입은 주택 소유주의 진정 접수 및 그러한 진정에 대한 조사.

연방 주택도시개발부는 주택 상담자들이 주택 소유주들에게 지원을 제공하도록 승인했습니다.

DFS 담당자와 개인적으로 만날 수 없는 주택소유주들은 월요일부터 금요일까지 오전 8:30부터 오후 4:30 사이에 무료 압류 지원 핫라인(1-800-342-3736)에 문의할 수 있습니다. 주택소유주들은 금융서비스부 웹사이트(www.dfs.ny.gov)를 통해서도 진정서를 제출할 수 있습니다.

DFS는 또한 주택소유주들이 민간 사업체들이 운영할 수 있는 모기지 구제 사기에 조심할 것을 촉구했습니다. 예를 들어 주택소유주들은:

- 모기지 채무 재조정, 채무 불이행 주택의 구제, 주택 압류 중지 또는 재산세 미납 공매 처분 중지의 조건으로 선불을 요구하는 사람을 조심해야 합니다. 뉴욕주 법률은 대부분의 경우 이러한 수수료의 요구를 금지합니다. 또한, 많은 비영리 주택 상담자들은 주택소유주들이 모기지 업체와 협상하도록 무료로 도와줍니다.

- 주택소유주가 모기지 지불금을 따라잡거나 융자금을 차환할 수 있도록 부동산 증서를 자신에게 넘기는 서명을 하거나 이전하는 경우 주택을 구제할 수 있다고 말하는 사람을 조심해야 합니다. 주택소유주는 절대로 주택소유주의 모기지 업체가 아닌 누구에게도 모기지 업체의 승인 없이 모기지를 지불해서는 안됩니다.

###

다음 웹사이트에 가시면 더 많은 뉴스를 보실 수 있습니다: www.governor.ny.gov
뉴욕주 | Executive Chamber | press.office@exec.ny.gov | 518.474.8418

We Work for the People
Performance * Integrity * Pride