



STATE OF NEW YORK | EXECUTIVE CHAMBER

ANDREW M. CUOMO | GOVERNOR

Per la diffusione immediata: 12 novembre 2014

IL GOVERNATORE CUOMO DISPIEGA IL CENTRO DI COMANDO MOBILE NEL QUEENS, PER FORNIRE ASSISTENZA PREVENTIVA SULLA PRIVAZIONE DEL DIRITTO DI CANCELLARE IPOTECHE (FORECLOSURE)

L'assistenza del Dipartimento dei servizi finanziari sarà a disposizione dei proprietari di casa a Laurelton il 12 novembre e St. Albans il 14 novembre

Il Governatore Andrew M. Cuomo ha annunciato oggi che dispiegherà il Centro di Comando Mobile del Dipartimento dei servizi finanziari nel Queens, per fornire assistenza preventiva nei casi di privazione del diritto di cancellare ipoteche, a favore dei proprietari di casa. I rappresentanti del Dipartimento dei servizi finanziari saranno a disposizione per incontrare i proprietari di casa presso le seguenti sedi:

- Mercoledì 12 novembre – Filiale di Laurelton della Biblioteca del Queens, 134-25 225th St.
- Venerdì 14 novembre – Filiale di St. Albans della Biblioteca del Queens, 191-05 Linden Blvd.

Nelle sedi il personale sarà presente ogni giorno dalle 10 alle 18.

“Invieremo nel Queens personale del Dipartimento dei servizi finanziari, allo scopo di fornire assistenza e consigli pratici che potrebbero essere utili ai debitori per conservare la propria casa” ha affermato il Governatore Cuomo. “Questa iniziativa è una risorsa vitale per i proprietari di casa che sono afflitti da gravi problemi finanziari. Esorto i newyorkesi nella zona che eventualmente hanno necessità di assistenza sul mutuo a recarsi presso il Centro di comando mobile questa settimana”.

Benjamin Lawskey, Sovrintendente del Dipartimento dei servizi finanziari, ha sottolineato: “I proprietari di casa che si servono di questo programma possono incontrare individualmente personale esperto del Dipartimento dei servizi finanziari. Esaminiamo la situazione specifica di ciascun proprietario di casa e il nostro team gli offre l’occasione di analizzare possibili opzioni che potrebbero essere utili per evitare la privazione del diritto di cancellare le ipoteche”.

Il Presidente del distretto di Queens, Melinda Katz ha commentato: “Il dispiegamento nel Queen del Centro di comando mobile del Dipartimento dei servizi finanziari è una risorsa benaccetta che sarà

Italian

molto utile a contribuire affinché i proprietari di casa del nostro distretto evitino la privazione del diritto di cancellare le ipoteche. Ringrazio il Governatore Cuomo e il Dipartimento dei servizi finanziari per aver fatto un passo in più per assistere i singoli proprietari di casi a livello locale, offrendo il sostegno e i servizi che potrebbero essere loro indispensabili per evitare di perdere la casa”.

Il membro dell’Assemblea Barbara M. Clark ha riferito: “Secondo uno dei servizi di informazioni più affidabili in campo immobiliare, nella parte sud-orientale del distretto del Queens che io rappresento, si contano 2386 immobili in vari stadi di privazione del diritto di cancellare le ipoteche. A livello umano, questi numeri si traducono in tante case perse e innumerevoli famiglie alla deriva. Pertanto, nonostante la privazione del diritto di cancellare le ipoteche non conquisti più le prime pagine, tale crisi resta comunque una crisi. Di conseguenza, è impossibile sopravvalutare l’importanza dell’assistenza messa a disposizione in due di queste aree, Laurelton e St. Albans, da parte del Dipartimento dei servizi finanziari, per evitare tale privazione”.

Il Consigliere I. Daneek Miller ha attestato: “Purtroppo, la crisi legata alla privazione del diritto di cancellare le ipoteche è sempre attuale e ben estesa in tutta la nazione. Dal 2008, nella sola città di New York, quasi 100.000 immobili hanno subito la privazione del diritto di cancellare le ipoteche e le comunità di colore con alti tassi di proprietà della casa, come il Queens sud-orientale, sono state eccezionalmente colpite. È assolutamente indispensabile che i residenti acquisiscano istruzioni su questo problema, per promuovere l’assunzione delle decisioni finanziarie più opportune. Attraverso l’istruzione e anche l’azione del governo, neutralizzeremo l’epidemia di privazione del diritto di cancellare le ipoteche”.

Risorse statali a disposizione dei proprietari di casa

Nel 2012, il Governatore Cuomo ha avviato il programma di prevenzione del DFS sulla privazione del diritto di cancellare ipoteche, per dare una mano in più ai proprietari di casa che si trovano ad affrontare tale problema. Il programma di impegno sociale di prossimità è consistito in visite in località nelle quali si registrano i tassi più elevati di privazione del diritto di cancellare ipoteche in varie parti dello Stato. L’assistenza ai proprietari di casa è gratuita. In base alle specifiche situazioni delle persone, gli esperti del DFS possono proporre ai proprietari di casa assistenza in diversi ambiti, ad esempio tramite:

- richiesta di modifica del mutuo o aiuto ai proprietari di casa che hanno già richiesto modifiche del mutuo;
- intermediazione a favore dei proprietari di casa rispetto ai mutuatari;
- assistenza ai proprietari di casa nelle comunicazioni con i mutuatari;
- accettazione di reclami da parte di proprietari di casa che ritengono di essere vittime di abusi nell'erogazione del mutuo, in modo da consentire indagini da parte del Dipartimento.

I consulenti esperti in edilizia residenziale autorizzati dall’Housing and Urban Development (Sviluppo urbano e dell’edilizia residenziale) degli Stati Uniti saranno a disposizione per offrire la loro assistenza ai

proprietari di casa.

I proprietari di casa che non potranno incontrare personalmente i rappresentanti del DFS sono invitati a rivolgersi alla linea diretta del Dipartimento dedicata alla privazione del diritto di cancellare ipoteche, al numero verde 1-800-342-3736, dalle 8:30 alle 16:30, dal lunedì al venerdì. I proprietari di casa possono presentare reclami anche servendosi del sito Web del Dipartimento, alla pagina www.dfs.ny.gov.

Il DFS esorta anche i proprietari di casa a esercitare prudenza nei confronti delle frodi sul salvataggio del mutuo, che potrebbe essere proposte da imprese private. Ad esempio, i proprietari di casa devono:

- Mostrarsi cauti con chiunque chieda una commissione anticipata per ottenere una modifica del prestito, il salvataggio dalla perdita della casa o la sospensione della privazione del diritto di cancellare ipoteche oppure una vendita di immobile per inadempienze fiscali. Nella maggior parte dei casi, la legge di New York vieta di ricevere tali commissioni. Inoltre, molti consulenti sui problemi abitativi no-profit aiuteranno gratuitamente i proprietari di casa a trattare con i mutuatari;
- essere prudenti anche nei confronti di chiunque dica loro di poter salvare la casa, se il proprietario firmerà o trasferirà loro l'atto di proprietà della casa, in modo che il proprietario possa rimettersi in pari con il mutuo o rifinanziare il prestito. I proprietari di casa non devono mai consegnare il pagamento del mutuo ad altri che non sia la società mutuataria che gli ha concesso il prestito, senza l'approvazione della società stessa.

###

Ulteriori notizie sono disponibili sul sito www.governor.ny.gov
Stato di New York | Executive Chamber | press.office@exec.ny.gov | 518.474.8418

We Work for the People
Performance * Integrity * Pride