



De publicación inmediata: 10/11/2020

GOBERNADOR ANDREW M. CUOMO

EL GOBERNADOR CUOMO ANUNCIA LA FINALIZACIÓN DEL DESARROLLO DE VIVIENDAS ASEQUIBLES PARA ADULTOS MAYORES POR \$17 MILLONES EN EL CONDADO DE ORLEANS

La histórica escuela secundaria se convirtió en 41 departamentos asequibles para adultos mayores y un nuevo espacio para las oficinas de la localidad de Holley

La inversión complementa a "Finger Lakes Forward", la estrategia integral de la región para revitalizar las comunidades e impulsar la economía

El gobernador Andrew M. Cuomo anunció hoy la finalización de una rehabilitación sustancial por \$17 millones de la otrora e histórica escuela secundaria Holley en la localidad de Holley, condado de Orleans. Ahora conocido como Holley Gardens, el edificio ofrece 41 viviendas asequibles para adultos mayores con espacio para reuniones públicas y oficinas para uso de la localidad de Holley.

"A medida que Nueva York se reconstruye mejor, nos mantenemos firmes en nuestro compromiso de proporcionar viviendas seguras y asequibles a nuestras poblaciones vulnerables", **comentó el gobernador Cuomo**. "La vivienda de Holley Gardens se basa en nuestras inversiones estratégicas en comunidades de todo el Estado y en la región de Finger Lakes y proporcionará 41 hogares asequibles para los adultos mayores de Nueva York. Tenemos la responsabilidad de proteger y apoyar a nuestros adultos mayores y los nuevos desarrollos como Holley Gardens proporcionarán oportunidades de vivienda fundamentales a aquellos que más las necesitan".

"Todos los neoyorquinos merecen el calor y la seguridad de un techo sobre sus cabezas y los servicios de apoyo que necesitan", **sostuvo la vicegobernadora Kathy Hochul**. "Este proyecto de \$17 millones incluyó una importante rehabilitación de una escuela secundaria desocupada que proporcionará más de 41 viviendas asequibles para nuestros neoyorquinos mayores e incluye servicios de apoyo para personas con discapacidades físicas. Nueva York está comprometido a invertir en proyectos como estos para ayudar a garantizar la equidad y mejorar la calidad de vida y, al mismo tiempo, seguir reconstruyendo mejor, más fuerte y más inclusivo para el futuro".

El compromiso del gobernador Cuomo para fortalecer las comunidades y hacer crecer la economía de Finger Lakes se ve reflejado en "Finger Lakes Forward", el plan integral de la región para generar crecimiento económico y desarrollo comunitario de manera

sólida. Desde 2011, Renovación Comunitaria y de Viviendas (HCR, por sus siglas en inglés) ha invertido más de \$639 millones en la región de Finger Lakes, que ha construido o preservado alrededor de 7.700 viviendas.

El edificio se construyó originalmente en 1931, es de ladrillos, de estilo neoclásico, tiene tres pisos y sirvió como la escuela secundaria de la localidad hasta mediados de la década de 1970. Durante las décadas posteriores a su cierre no se lo utilizó. Después de una cuidadosa rehabilitación, incluida la preservación de los detalles arquitectónicos originales, Holley Gardens ahora ofrece 41 apartamentos asequibles para los neoyorquinos a partir de los 55 años.

El auditorio original de la escuela se mantuvo en gran parte intacto para ser utilizado como un espacio de reuniones públicas para las reuniones de la Junta de la localidad y otros foros públicos. Se renovó el área debajo del balcón para dar cabida a las oficinas administrativas del pueblo.

Los servicios del edificio para los residentes incluyen una sala comunitaria, electrodomésticos Energy Star, aire acondicionado y lavandería, además de espacio al aire libre. Holley Gardens está ubicado en el corazón del centro urbano de Holley, a poca distancia a pie de la biblioteca, los restaurantes, las iglesias y los comercios del lugar.

Siete apartamentos estarán disponibles para hogares donde, al menos, un miembro es una persona con una discapacidad física que tendrá acceso a servicios de apoyo proporcionados por Independent Living de la región de Genesee. El desarrollador es Home Leasing en asociación con Edgemere Development.

El financiamiento del Estado para el desarrollo por un monto de \$17 millones incluyó créditos fiscales federales para viviendas de bajos ingresos que generaron un total de \$6,8 millones en capital y \$4,1 millones en subsidios de la HCR. El proyecto recibió créditos fiscales históricos federales y estatales que generaron \$6,4 millones en capital asignados por la Oficina de Parques, Recreación y Preservación Histórica. Empire State Development proporcionó \$1 millón a través del programa Restore NY y la Autoridad de Investigación y Desarrollo de Energía del estado de Nueva York proporcionó \$41.000.

La comisionada de HCR, RuthAnne Visnauskas, señaló: "Holley Gardens tiene un doble objetivo: proporcionar 41 viviendas asequibles muy necesarias para los neoyorquinos de edad avanzada y rehabilitar un edificio histórico en el corazón de la localidad. La inversión del Estado para preservar cuidadosamente la arquitectura histórica insuflará nueva vida al distrito histórico de Holley, creará un paisaje urbano más transitable y activo para los residentes del edificio y demostrará que la economía de Finger Lakes se reabre para los negocios y avanza".

El comisionado de Parques Estatales, Erik Kulleseid, dijo: "Es gratificante ver que un monumento histórico del pueblo tiene una nueva vida como viviendas asequibles

para los adultos mayores. El proyecto es la primera vez en que se utiliza el programa de crédito fiscal histórico en la localidad de Holley, que ahora se une a las comunidades de todo el estado para transformar con éxito los edificios subutilizados para crear oportunidades de vivienda y negocios muy necesarias y preservar el patrimonio local".

El comisionado interino, presidente y director ejecutivo de Empire State Development, Eric Gertler, dijo: "Holley Gardens es un excelente ejemplo del enfoque creativo del estado de Nueva York para el desarrollo de la comunidad a través de nuestro programa Restore NY. Al transformar una escuela desocupada desde hace mucho tiempo en un desarrollo residencial vibrante para adultos mayores, esta asociación público-privada revitalizó una instalación local subutilizada para atender las necesidades actuales de la comunidad de Holley".

El líder de la minoría en el Senado, Rob Ortt, afirmó: "Holley Gardens será una maravillosa incorporación para la localidad de Holley y para nuestros residentes adultos mayores que buscan un lugar nuevo, pero asequible, al que puedan llamar hogar. Al renovar la ya existente escuela secundaria Holley, el estado de Nueva York y los socios privados han encontrado una manera de reutilizar los lugares emblemáticos de la localidad de Holley para los residentes de la comunidad. Estoy orgulloso de haber trabajado con magníficos funcionarios locales para garantizar el financiamiento estatal y hacer realidad este proyecto".

El asambleísta Stephen Hawley dijo: "Holley Gardens es otro ejemplo de la creatividad, el arduo trabajo y la dedicación que tienen las personas de la región oeste de Nueva York. Con este desarrollo, la oportunidad de dar a más de nuestros ciudadanos mayores viviendas cómodas y asequibles en el pueblo de Holley muestra otra manera en que nuestras comunidades continúan retribuyéndose y apoyándose mutuamente. Estoy ansioso por ver cómo se llena el complejo y por ver la maravillosa vida que nuestros vecinos pueden aportar".

El alcalde Kevin Lynch manifestó: "En un período de cinco años, la antigua escuela secundaria se ha transformado en viviendas para adultos mayores y en un nuevo espacio para las oficinas y las reuniones públicas de la localidad. Este es un gran logro para Holley. Gracias a Home Leasing, Edgemere Development y a todos los que trabajaron para hacer realidad este proyecto".

La presidenta de la Asamblea Legislativa del condado de Orleans, Lynne M. Johnson, dijo: "Gracias al arduo trabajo y al compromiso de tantas personas, Holley Gardens es la primera reutilización adaptable para ofrecer viviendas asequibles para adultos mayores, oficinas municipales y espacios comunales en beneficio de todos los que viven y trabajan en el condado de Orleans. La espectacular renovación de la antigua escuela secundaria es el mejor ejemplo de socios públicos y privados que trabajan juntos para preservar y mejorar de manera sustentable a las comunidades más pequeñas con recursos históricos".

El director ejecutivo de Home Leasing, Bret Garwood, dijo: "Estamos encantados de ser parte de la transformación de la histórica escuela secundaria de Holley, abandonada desde hace mucho tiempo, en Holley Gardens. Con este proyecto, estamos ayudando a abordar la necesidad fundamental de viviendas asequibles para los adultos mayores y formamos parte de la creación de un pueblo vibrante. Agradezco a todos nuestros socios, entre ellos, Renovación Comunitaria y de Viviendas del estado de Nueva York, la localidad de Holley y Edgemere Development, quienes han ofrecido su experiencia y dedicación durante todo el proceso".

El fundador de Edgemere Development, John Oster, sostuvo: "Muchos pensaron que no había esperanza ni uso para este hermoso edificio donde funcionó una escuela. La finalización de este exitoso proyecto fue gracias a la voluntad y la colaboración de Edgemere, Home Leasing, la localidad de Holley y el Condado de Orleans, Renovación Comunitaria y de Viviendas del estado de Nueva York, Key Bank y nuestros otros socios públicos y privados. Holley Gardens es ahora un hogar acogedor para nuestros adultos mayores y las oficinas importantes de la localidad".

El director ejecutivo de The Landmark Society of Western New York, Wayne Goodman, afirmó: "Este impresionante y colaborativo proyecto convirtió una responsabilidad problemática en un verdadero activo de la comunidad y, al hacerlo, salvó un edificio histórico irremplazable que ha tenido un papel tan formativo en el pasado de Holley. Con el resultado final de proporcionar viviendas de calidad y mejorar el distrito comercial de Holley, este proyecto es un excelente ejemplo de cómo la preservación histórica eleva a nuestras comunidades en todo el estado de Nueva York".

###

Más noticias disponibles en www.governor.ny.gov
Estado de Nueva York | Cámara ejecutiva | press.office@exec.ny.gov | 518.474.8418

[CANCELAR SUSCRIPCIÓN](#)