



Для немедленной публикации: 10.11.2020

ГУБЕРНАТОР ЭНДРЮ М. КУОМО

**ГУБЕРНАТОР КУОМО ОБЪЯВИЛ О ЗАВЕРШЕНИИ СТРОИТЕЛЬСТВА
КОМПЛЕКСА ДОСТУПНОГО ЖИЛЬЯ ДЛЯ ПОЖИЛЫХ ЛЮДЕЙ СТОИМОСТЬЮ
17 МЛН ДОЛЛАРОВ В ОКРУГЕ ОРЛЕАН**

*Историческое здание средней школы преобразовано в 41 доступную
квартиру для пожилых людей и новые офисы для деревни Холли*

*Эта инвестиция дополняет программу «Фингер-Лейкс — вперед!» —
полномасштабный стратегический план возрождения местных
сообществ и развития экономики региона*

Губернатор Эндрю М. Куомо объявил сегодня о завершении капитального ремонта стоимостью 17 млн долларов исторического здания бывшей средней школы Холли (Holley) в деревне Холли, округ Орлеан (Orleans). Теперь известное как Holley Gardens, здание включает в себя 41 доступную квартиру для пожилых людей, общественные помещения и офисы для использования жителями деревни Холли.

«По мере того, как Нью-Йорк восстанавливается, мы неуклонно следуем нашему обязательству по обеспечению безопасного и доступного жилья для уязвимых слоев населения, — **сказал губернатор Куомо.** — Комплекс Holley Gardens основан на наших стратегических инвестициях в сообщества по всему штату и в регионе Фингер-Лейкс и обеспечит 41 единицу доступного жилья для пожилых жителей Нью-Йорка. Мы несем ответственность за защиту и поддержку пожилого населения, и такие новые проекты, как Holley Gardens, позволят предоставить необходимые жилищные возможности тем, кто в них больше всего нуждается».

«Каждый житель Нью-Йорка заслуживает тепла и безопасной крыши над головой, а также вспомогательных услуг, в которых он нуждается, — **заявила вице-губернатор Кэти Хоукул.** — Этот проект стоимостью 17 млн долларов включал в себя значительную реконструкцию пустующей средней школы и обеспечит более 41 единицы доступного жилья для наших пожилых жителей Нью-Йорка, в том числе со вспомогательными услугами для лиц с ограниченными физическими возможностями. Нью-Йорк привержен инвестированию в подобные проекты, направленные на обеспечение справедливости и повышение качества жизни, и продолжает отстраиваться еще лучше, сильнее и более инклюзивно на долгие годы вперед».

Приверженность губернатора Куомо делу укрепления сообществ и развития экономики Фингер-Лейкс отражена в программе «Фингер-Лейкс — вперед!» (Finger Lakes Forward), представляющей собой всеобъемлющий план, способствующий надежному экономическому росту и развитию местных сообществ. С 2011 года Управление по восстановлению жилья и населенных пунктов (Homes and Community Renewal, HCR) инвестировало более 639 млн долларов в регион Фингер-Лейкс, что позволило создать доступное жилье примерно для 7700 жителей.

В построенном в 1931 году трехэтажном кирпичном здании в стиле неоклассицизма до середины 1970-х годов размещалась деревенская средняя школа. Здание не использовалось в течение десятилетий с момента закрытия школы. В результате бережной реконструкции с сохранением оригинальных архитектурных деталей в комплексе Holley Gardens обустроена 41 доступная квартира для нью-йоркцев в возрасте от 55 лет и старше.

Актовый зал школы был сохранен практически в первоначальном виде и будет использоваться в качестве публичного пространства для собраний совета деревни и других общественных мероприятий. Площади под балконом были отремонтированы для размещения административных офисов деревни.

Удобства для жителей включают в себя общественную комнату, бытовую технику в соответствии со стандартом Energy Star, систему кондиционирования и прачечную, а также открытое пространство. Комплекс Holley Gardens расположен в центре деревни Холли, в нескольких минутах ходьбы от деревенской библиотеки, ресторанов, церквей и магазинов.

Семь квартир комплекса будут доступны для домохозяйств, в которой есть по крайней мере один член с ограниченными физическими возможностями. Жители данных квартир смогут пользоваться вспомогательными услугами, предоставляемыми общественной организацией Independent Living of Genesee Region. Застройщиком выступила компания Home Leasing в партнерстве с фирмой Edgemere Development.

Финансирование штатом строительства стоимостью 17 млн долларов включает федеральные налоговые льготы по проектам строительства и реконструкции жилья для малоимущих слоев населения (Low-Income Housing Tax Credits), которые обеспечили 6,8 млн долларов в виде основного капитала и дополнительно 4,1 млн долларов в виде субсидий от Управления HCR. Управление по вопросам парков, курортных зон и сохранения исторического наследия (Office of Parks, Recreation and Historic Preservation, OPRHP) предоставило для проекта налоговые льготы на восстановление исторических объектов (Historic Tax Credits) на федеральном уровне и уровне штата, которые обеспечили основной капитал в размере 6,4 млн долларов. Корпорация Empire State Development предоставила 1 млн долларов в рамках Инициативы по восстановлению районов штата Нью-Йорк (Restore NY), а Управление штата Нью-Йорк по исследованиям и разработкам в области энергетики (New York State

Energy Research and Development Authority, NYSERDA) выделило 41 тыс. долларов.

Руководитель Управления HCR Рут-Энн Виснаускас (RuthAnne Visnauskas): «Комплекс Holley Gardens выполняет двойную задачу: предоставляет 41 единицу столь необходимого доступного жилья пожилым жителям Нью-Йорка и восстанавливает историческое здание в самом центре деревни. Инвестиции штата, направленные на бережное сохранение исторической архитектуры, вдохнут новую жизнь в исторический район Холли, создадут более удобный для пешеходов и оживленный уличный пейзаж для жителей здания и показывают, что экономика Фингер-Лейкс вновь открыта для бизнеса и продолжает развиваться».

Руководитель Управления парков штата Эрик Куллесейд (Erik Kulleseid): «Приятно видеть, как историческая достопримечательность деревни обретает новую жизнь в качестве доступного жилья для пожилых людей. Программа налоговых льгот на восстановление исторических объектов, впервые использована в деревне Холли, объединяет сообщества по всему штату в успешном преобразовании недостаточно используемых зданий для создания столь необходимых жилищных и коммерческих возможностей, а также для сохранения местного наследия».

Исполняющий обязанности руководителя корпорации Empire State Development и назначенный генеральный директор Эрик Гертлер (Eric Gertler): «Комплекс Holley Gardens является ярким примером творческого подхода штата Нью-Йорк к развитию сообществ в рамках программы по восстановлению районов штата Нью-Йорк. Превратив давно пустующую школу в жилой комплекс для пожилых людей, участники данного государственно-частного партнерства возродили неиспользуемый объект для удовлетворения текущих потребностей сообщества деревни Холли».

Лидер меньшинства в Сенате Роб Ортт (Rob Ortt): «Комплекс Holley Gardens станет прекрасным дополнением для инфраструктуры деревни Холли и наших пожилых жителей, которые нуждаются в новом и при этом доступном жилье. Реконструируя существующую среднюю школу Холли, штат Нью-Йорк и частные партнеры нашли способ возродить достопримечательность деревни Холли для использования местными жителями. Я горжусь тем, что сотрудничал с замечательными местными чиновниками над обеспечением финансирования штата и воплощением этого проекта в реальность».

Член Законодательного собрания Стив Хоули (Steve Hawley): «Комплекс Holley Gardens — это еще один пример творчества, упорного труда и самоотверженности жителей Западной части Нью-Йорка. Этот комплекс, дающий возможность обеспечить большее число пожилых людей комфортабельным доступным жильем в деревне Холли, является очередной демонстрацией того, как наши сообщества продолжают оказывать друг другу поддержку и помощь. Я с

нетерпением жду, когда комплекс будет заселен и когда в него вдохнут новую жизнь наши чудесные соседи».

Мэр Кевин Линч (Kevin Lynch): «За пятилетний период старая средняя школа была преобразована в жилье для пожилых и новые помещения для офисов и общественных собраний деревни. Это большое достижение для деревни Холли. Я благодарю компании Home Leasing, Edgemere Development и всех, кто работал над тем, чтобы этот проект стал реальностью».

Глава законодательной власти округа Орлеан Линн М. Джонсон (Lynne M. Johnson): «Благодаря упорному труду и самоотверженности многих комплекс Holley Gardens является первым примером адаптивного повторного использования, в результате которого созданы доступные квартиры для пожилых людей, муниципальные офисы и общественное пространство на благо всех, кто живет и работает в округе Орлеан. Впечатляющая реконструкция бывшей средней школы является лучшим свидетельством совместной работы государственных и частных партнеров, направленной на устойчивое сохранение и укрепление небольших сообществ с историческим наследием».

Генеральный директор компании Home Leasing Брет Гарвуд (Bret Garwood): «Мы рады быть частью преобразования давно заброшенного исторического здания средней школы Холли в комплекс Holley Gardens. Этот проект помогает удовлетворить острую потребность в доступном жилье для пожилых людей и вносит вклад в создание динамичной деревни. Я выражаю благодарность всем нашим партнерам, в том числе Управлению по восстановлению жилья и населенных пунктов, деревня Холли и компании Edgemere Development, которые делились своим опытом и демонстрировали преданность делу на протяжении всего процесса».

Основатель компании Edgemere Development Джон Остер (John Oster): «Многие думали, что нет ни надежды, ни применения для этой прекрасной бывшей школы. Завершение этого успешного проекта стало возможным благодаря силе воли и сотрудничеству Edgemere, Home Leasing, деревни Холли и округа Орлеан, Управления по восстановлению жилья и населенных пунктов, банка Key Bank, а также других государственных и частных партнеров. Holley Gardens теперь является гостеприимным домом для пожилых людей и важнейших офисов деревни».

Исполнительный директор Общества охраны исторических памятников Западного Нью-Йорка (Landmark Society of Western New York) Уэйн Гудман (Wayne Goodman): «Этот впечатляющий совместный проект превратил обузу в настоящее общественное достояние и тем самым спас уникальное историческое здание, которое сыграло знаковую роль в прошлом деревни Холли. На примере этого проекта, обеспечивающего качественное жилье и стимулирующего развитие коммерческого района Холли, мы видим, как сообщества по всему Нью-Йорку объединяют усилия, чтобы сохранить исторические памятники».

###

Другие новости см. на веб-сайте www.governor.ny.gov
Штат Нью-Йорк | Executive Chamber | press.office@exec.ny.gov | 518.474.8418

[ОТМЕНИТЬ ПОДПИСКУ](#)