



즉시 배포용: 2020년 11월 10일

ANDREW M. CUOMO 주지사

CUOMO 주지사, 올리언스 카운티의 노령자를 위한 1,700만 달러 규모의 적정 가격 주택 개발 완공 발표

유서 깊은 고등학교를 고령자를 위한 41가구의 적정 가격 주택 및 홀리 빌리지 관청을 위한 신규 공간으로 개조

지역사회를 활성화하고 경제를 성장시키기 위한 이 지역의 종합 전략인 "핑거 레이크스 포워드"를 보완하는 투자

Andrew M. Cuomo 주지사는 오늘 올리언스 카운티의 홀리 빌리지에 위치한 유서 깊은 과거 홀리 고등학교(Holley High School)에서 추진된 1,700만 달러의 대규모 재건설 공사를 완공했다고 발표했습니다. 현재 홀리 가든스(Holley Gardens)라고 명명된 이 건물은 홀리 빌리지에서 사용할 수 있는 공공 회의 공간과 사무실을 비롯해 고령자를 위한 저렴한 주택 41 가구를 제공합니다.

Cuomo 주지사는 이렇게 말했습니다. "뉴욕이 발전적 재건을 추진하는 가운데, 우리는 가장 취약한 사람들에게 안전하고 저렴한 주택을 제공할 것이라는 약속을 굳건히 지킬 것입니다. 홀리 가든스는 주 전역의 지역사회와 핑거 레이크스 지역의 전략적인 투자를 기반으로 하며 뉴욕 고령자들에게 41가구의 저렴한 주택을 제공할 것입니다. 우리는 지역사회의 고령자들을 보호하고 지원할 책임이 있으며 홀리 가든스와 같은 새로운 개발은 이를 가장 필요로 하는 사람들에게 중요한 주택 기회를 제공할 것입니다."

Kathy Hochul 부지사는 이렇게 말했습니다. "모든 뉴욕 주민은 안전하고 따뜻한 집에서 필요한 지원 서비스를 받을 수 있어야 합니다. 이 1,700만 달러 규모의 프로젝트는 비어있는 고등학교 건물을 대규모 재개발하여 장애인을 위한 지원 서비스를 비롯해 고령의 뉴욕 주민에게 적정 가격 주택 41가구를 제공합니다. 뉴욕은 이러한 프로젝트에 투자하여 공정성을 담보하고 삶의 질을 높이는 동시에 미래를 위해 더욱 나은 방식의 강력하고 포용적인 발전을 추진하기 위해 최선을 다하고 있습니다."

지역사회를 강화하고 핑거 레이크스 경제를 성장시키겠다는 Cuomo 주지사의 약속은 "핑거 레이크스 포워드(Finger Lakes Forward)"에 반영되어 있습니다. 이 이니셔티브는 지역의 포괄적인 청사진으로, 탄탄한 경제 성장 및 지역사회 개발을 추진하고자 합니다.

2011년부터 주택 및 지역사회 갱생부(House and Community Renewal, HCR)는 주민 약 7,700명을 위해 핑거 레이크스 지역에 6억 3,900만 달러 이상을 투자했습니다.

1931년에 지어진 3층 높이의 신고전 양식의 벽돌 건물은 1970년대 중반까지 빌리지의 고등학교로 사용되었습니다. 폐쇄된 후 수십 년동안 사용되지 않았습니다. 기본 건축 양식 보존 등 세심한 재개발을 거쳐 홀리 가든스는 55세 이상의 뉴욕 주민을 위한 적정 가격 주택 41가구로 다시 태어났습니다.

학교의 원래 강당은 빌리지 위원회 회의를 비롯한 기타 공청회를 위한 공용의 공간으로 사용될 예정이며, 큰 변화는 없습니다. 발코니 아래 구역은 빌리지의 행정 사무실이 사용할 수 있도록 개조되었습니다.

주민을 위한 편의 시설로는 커뮤니티 룸, 에너지 스타(Energy Star) 등급의 가전 제품, 에어컨, 세탁 시설, 야외 공간 등이 있습니다. 홀리 가든스는 홀리 시내의 중심부에 위치하여, 빌리지의 도서관, 레스토랑, 교회, 소매점까지 모두 도보로 이동할 수 있습니다.

아파트 7 가구는 최소 한 명의 구성원이 신체적 장애를 가지고 있는 가구에 배정되며, 이들은 제네시 지역 독립적 생활 지원 서비스(Independent Living of Genesee Region)가 제공하는 지원 서비스를 이용할 수 있습니다. 개발업체는 홈 리싱(Home Leasing)으로 에지머 개발(Edgemere Development)과 파트너십을 맺어 사업을 추진합니다.

1,700만 달러 규모의 개발을 위한 주정부의 자금은 연방 정부와 뉴욕주의 저소득 주택 세액 공제 (Low Income Housing Tax Credits)로 조달하며, 680만 달러의 자본과 추가 410만 달러의 HCR 추가 보조금이 발생하였습니다. 이 프로젝트는 연방 및 주정부 역사보존 세액 공제(Historic Tax Credits) 혜택을 받았으며, 공원, 여가 및 역사 보존 사무국(Office of Parks, Recreation and Historic Preservation)이 배정한 자본 640만 달러가 발생했습니다. 엠파이어 스테이트 개발공사(Empire State Development)는 뉴욕 복원(Restore NY) 프로그램을 통해 100만 달러를, 뉴욕주 에너지 연구개발청(New York State Energy Research and Development Authority)은 41,000 달러를 제공했습니다.

HCR의 Ruthanne Visnauskas 커미셔너는 이렇게 말했습니다. "홀리 가든스는 고향의 뉴욕 주민을 위해 적정 가격 주택 41가구를 제공하고 빌리지 중심부에 위치한 유서 깊은 건물을 재개발한다는 두 가지 목적을 달성하고 있습니다. 유서 깊은 건축물을 보존하려는 주정부의 투자는 홀리의 유서 깊은 지역에 새로운 생명을 불어넣었으며, 건물의 주민을 위해 걷기 좋으며 역동적인 거리를 만들고, 핑거 레이크스 경제가 다시 사업을 재개하여 발전을 추진한다는 것을 보여줄 것입니다."

주립 공원의 **Erik Kulleseid** 커미셔너는 이렇게 말했습니다. "빌리지의 역사적인 랜드마크가 고향자를 위한 저렴한 주택으로 새로운 생명을 얻게 되는 과정을 지켜보는 일은 매우 보람이 있습니다. 이 프로젝트는 홀리 빌리지에서 처음 역사보존 세액 공제가 적용된 사례이며, 현재 주 전역의 지역사회가 현재 이 프로그램에 참여하여 사용하지

않는 건물을 성공적으로 개조하여 주택 및 사업 기회를 창출하는 한편 지역 유산을 보존하고 있습니다."

엠패이어 스테이트 개발공사의 커미셔너 대행, 최고경영자 겸 커미셔너 임명자인 Eric Gertler는 이렇게 말했습니다. "홀리 가든스는 뉴욕 복원 프로그램을 통해 가능해진 지역사회 개발의 창의적인 접근 방식을 보여주는 대표적인 사례입니다 오랫동안 비어있었던 학교를 고령자들을 위한 활발한 주거지로 개발함으로써, 이 민관 파트너십은 활용도가 낮은 지역 시설을 활성화시켜 홀리 지역사회의 현재 수요를 충족시켰습니다."

Rob Ortt 상원 야당 대표는 이렇게 말했습니다. "홀리 가든스는 홀리 빌리지가 필요로 했던 시설이며, 적절한 가격의 새로운 집을 찾았던 우리의 고령자 주민에게도 꼭 필요한 시설입니다. 기존 시설인 홀리 고등학교를 개조하여, 뉴욕주 및 민간 파트너들은 지역사회 주민을 위해 홀리 빌리지 랜드마크를 재활용할 수 있는 방법을 찾았습니다. 저는 주정부 기금을 확보하고 이 프로젝트를 실현하기 위해 수많은 지역 공무원과 협력한 것을 자랑스럽게 생각합니다."

Stephen Hawley 하원의원은 이렇게 말했습니다. "홀리 가든스는 웨스턴 뉴욕 주민들의 창의성, 노력과 헌신을 보여주는 또 다른 사례입니다. 이러한 개발 사업을 통해 더 많은 고령자들이 홀리 빌리지에서 거주할 수 있도록 편안한 적정 가격 주택을 제공할 수 있는 기회를 만들었고, 이는 우리 지역사회가 서로를 함께 돌볼 수 있는 또 다른 방법을 보여줍니다. 이 복합단지에서 주민이 입주하고 이웃 지역에 가져올 놀라운 삶의 모습을 고대하겠습니다."

Kevin Lynch 시장은 이렇게 말했습니다. "5년 동안 오래된 고등학교 건물이 마을 사무실과 공공 회의를 위한 고령자 주택 및 새로운 공간으로 변모했습니다. 홀리 빌리지에 있어 대단한 변화입니다. 홈 리싱, 에지미어 개발 및 이 프로젝트를 현실로 만들기 위해 노력한 모든 사람들에게 감사드립니다."

올리언스 카운티 의회의 Lynne M. Johnson 의장은 이렇게 말했습니다. "많은 사람들의 노력과 헌신 덕분에 가능했던 홀리 가든스 프로젝트는 올리언스 카운티에 살고 일하는 모든 사람들의 이익을 위해 저렴한 고령자 주택, 지자체 사무실 및 공동 공간을 제공할 최초의 적응형 재건축 사례입니다. 과거 고등학교 건물의 놀라운 재개발 프로젝트는 역사적 건물을 활용해 소규모 지역사회의 지속가능성을 보존하고 강화하기 위해 민관 파트너십이 작용한 가장 훌륭한 사례 중 하나입니다."

홈 리싱의 Bret Garwood 최고경영자는 이렇게 말했습니다. "우리는 오랫동안 버려졌던 홀리 고등학교 건물을 홀리 가든스로 개조하는 사업에 참여할 수 있었던 것을 기쁘게 생각합니다. 이 프로젝트를 통해 우리는 고령자들을 위한 저렴한 주택에 대한 중요한 수요 해결에 도움을 제공했으며 활기찬 마을을 조성하는 데 일조하고 있습니다. 저는 뉴욕주 주택 및 지역사회 갱생부, 홀리 빌리지, 에지미어 개발 등 모든 파트너에게 감사드립니다. 이들은 개발 전 과정에서 전문성을 발휘하며 헌신을 아끼지 않았습니다."

에지미어 개발의 **John Oster** 창립자는 이렇게 말했습니다. "과거 학교로 사용되었던 이 아름다운 건물이 다시 희망을 가지거나 활용될 수 있다고 생각한 사람은 많지 않았습니디. 이 프로젝트의 성공적인 완공은 에지미어, 홈 리싱, 홀리 빌리지, 올리언스 카운티, 뉴욕주 주택 및 지역사회 갱생부, 키뱅크(Key Bank)를 비롯한 기타 수많은 민관 파트너의 협력과 의지로 인해 가능했습니다. 홀리 가든스는 이제 노령자가 거주하는 공간이자 중요한 빌리지 사무실로 사용될 것입니다."

더 랜드마크 소사이어티 오브 웨스턴 뉴욕(The Landmark Society of Western New York)의 **Wayne Goodman** 상임이사는 이렇게 말했습니다. "이 인상적인 합동 프로젝트는 문제가 있는 불필요한 시설을 진정한 지역사회의 자산으로 바꾸었으며, 이를 통해 홀리의 과거에 큰 역할을 수행했던, 대체 불가능한 역사 유적을 살릴 수 있었습니다.. 양질의 주택을 제공하고 홀리의 상업 지구를 강화하는 최종적인 성과는 이번 프로젝트가 역사 보존이 뉴욕 전역에서 우리 지역사회를 어떻게 발전시킬 수 있을지를 보여주는 중요한 사례입니다."

###

다음 웹사이트에 더 많은 뉴스가 있습니다 www.governor.ny.gov
뉴욕주 | Executive Chamber | press.office@exec.ny.gov | 518.474.8418

[구독 취소](#)