



立即發佈：2020 年 11 月 10 日

州長安德魯 M. 葛謨

## 葛謨州長宣佈完成奧爾良郡 1,700 萬美元的老年人經濟適用房建設項目

*歷史高中改造成 41 套面向老年民眾的經濟適用房，並為霍利嚮辦公室提供了新空間*

*這項投資完善了本地區振興社區和發展經濟的全面戰略——「五指湖地區加速發展計畫」*

州長安德魯 M. 葛謨今天宣佈，耗資 1,700 萬美元對奧爾良郡 (Orleans County) 霍利嚮 (Holley) 歷史悠久的前霍利高中 (Holley High School) 的大規模修復工作已經完成。該建築現在被稱為霍利花園 (Holley Gardens)，為老年人提供 41 套經濟適用房，以及霍利嚮使用的公共會議空間和辦公室。

「隨著紐約州重建得更好，我們堅定地致力於為我們的弱勢群體提供安全、負擔得起的住房，」葛謨州長表示。「霍利花園住宅項目建立在我們對整個紐約州和五指湖地區 (Finger Lakes) 社區的戰略投資基礎上，將為紐約州的老年人提供 41 套經濟適用房。我們有責任保護和支持老年人，像霍利花園這樣的新開發項目將為最需要的人提供重要的住房機會。」

「每個紐約民眾都應該得到溫暖和安全的住所，以及他們需要的生活輔助服務，」副州長凱西·霍楚爾 (Kathy Hochul) 表示。「這個耗資 1,700 萬美元的項目包括對一所空置高中的重大修復，這將為我們的年老的紐約民眾提供超過 41 套經濟適用房，包括為殘疾人提供生活輔助服務。紐約州致力於投資這類項目，以幫助確保公平和提高生活品質，同時繼續建設更美好、更強大和更具包容性的未來。」

葛謨州長對加強社區和發展五指湖地區經濟的承諾體現在「五指湖地區加速發展計畫 (Finger Lakes Forward)」中，這是該地區的全面發展藍圖，用於實現穩健的經濟增長和社區發展。自 2011 年以來，紐約州住房與社區重建署 (New York State Homes and Community Renewal, NYS HCR) 在五指湖地區投資了超過 6.39 億美元，建造或維護了近 7,700 座房屋。

這座三層的新古典主義磚砌建築最初建於 1931 年，直到 20 世紀 70 年代中期，它一直充當該鄉的高中。它在關閉後的幾十年裡一直閒置著。經過精心修復，包括保留原有的建築細節，霍利花園現在為 55 歲及以上的紐約民眾提供 41 套經濟適用房。

學校原有的禮堂基本保持原樣，用作該鄉的委員會會議和其他公共論壇的公共會議空間。陽臺下麵的區域被翻新為鄉政辦公室。

為居民建設的便利設施包括社區房間、能源之星 (Energy Star) 電器、空調、洗衣設施以及室外空間。位於霍利嚮中心區的中心，從霍利花園步行即可抵達嚮圖書館、餐廳、教堂和零售區。

其中七套公寓將提供給至少有一名成員有身體殘疾的家庭，這些家庭將獲得由杰納西郡地區獨立生活組織 (Independent Living of Genesee Region) 提供的生活輔助服務。開發商是與艾機米爾開發股份有限公司 (Edgemere Development) 合作的房屋租賃公司 (Home Leasing)。

本州為這 1,700 萬美元的發展項目提供的資金包括聯邦低收入住房退稅額 (Low-Income Housing Tax Credits)，共產生 680 萬美元的股本和 410 萬美元的紐約州住房與社區重建署補貼。該項目獲得了聯邦和州的歷史建築退稅額 (Historic Tax Credits)，公園、娛樂設施及古蹟保存辦公室 (Office of Parks, Recreation and Historic Preservation) 為該項目提供了 640 萬美元的股權。帝國州發展公司 (Empire State Development, ESD) 通過恢復紐約計畫 (Restore NY) 提供 100 萬美元資金，紐約州能源研究與發展機構 (New York State Energy Research and Development Authority, NYSERDA) 提供了 4.1 萬美元資金。

**紐約州住房與社區重建署署長魯斯安妮·維斯納斯卡斯 (RuthAnne Visnauskas)** 表示，「霍利花園的雙重目的是為紐約州老年民眾提供 41 套急需的經濟適用房，並修復該鄉中心地段的歷史建築。本州投資謹慎地保護歷史建築，這將為霍利嚮的歷史街區注入新的活力，為該建築的居民創造更適合步行和活躍的街道景觀，並表明五指湖地區的經濟正在重新開放並向前發展。」

**州立公園 (State Parks) 主任艾瑞克·庫勒賽德 (Erik Kulleseid)** 表示，「看到該鄉的歷史地標成為老年人的經濟適用房而獲得新生，這是值得的。該項目是歷史建築退稅額計畫首次在霍利嚮得到應用，現在霍利嚮與全州其他社區一起成功地改造未充分利用的建築，創造急需的住房和商業機會，並保護當地遺產。」

**帝國州發展公司代理主任暨執行長與主任候選人艾瑞克·格特勒 (Eric Gertler)** 表示，「霍利花園是紐約州通過重建紐約計畫進行社區建設的創意方法的典型例子。通過將長期空置的學校轉變為充滿活力的老年人住宅開發項目，這一公私合作夥伴關係重振了當地未充分利用的設施，以滿足霍利嚮社區當前的需求。」

**參議員少數黨領袖羅博·奧特 (Rob Ortt)** 表示，「霍利花園將會是霍利嚮極好的補充，對於我們的老年居民來說，他們正在尋找新的但負擔得起的地方安家。通過翻新已經存在的霍利高中，紐約州和私人合作夥伴找到了一種方法，為社區居民重新利用霍利嚮的地標。我很自豪能與地方官員合作以爭取到州資金，並使這個項目成為現實。」

眾議員史蒂芬·哈維 (Stephen Hawley) 表示，「霍利花園是紐約州西部地區 (Western New York) 人民創造力、勤奮工作和奉獻精神的另一個例子。利用該建設項目，在霍利嚮為更多的老年人提供舒適、經濟適用的住房的機會，顯示了我們的社區繼續回饋和相互支援的另一種方式。我期待著看到住戶入住這個綜合體，看到我們的鄰居可以給它帶來的美好生活。」

凱文·林奇 (Kevin Lynch) 鄉長表示，「在五年的時間裡，舊高中已經被改造成老年人住宅和新的村辦和公眾會議空間。這對霍利嚮來說是巨大的變化。感謝房屋租賃公司、艾機米爾開發股份有限公司和每個人的工作，使這個項目成為現實。」

奧爾良郡議會 (Orleans County Legislature) 主席林恩 M. 約翰遜 (Lynne M. Johnson) 表示，「感謝這麼多人的努力和承諾，霍利花園是第一個適應性的再利用項目，為所有生活和工作在奧爾良郡的人提供負擔得起的老年人住宅、市政辦公室和公共空間。這所前高中的壯觀重建是公私合作夥伴共同努力以可持續方式保護和加強擁有歷史資產的較小社區的最好例子。」

房屋租賃公司執行長佈萊特·噶伍德 (Bret Garwood) 表示，「我們很高興能夠參與霍利高中轉變成霍利花園的項目。通過這個項目，我們幫助解決了老年人對經濟適用房的迫切需求，並參與創建充滿活力的鄉村。我感謝所有合作夥伴，包括紐約州住房與社區重建署、霍利嚮和艾機米爾開發股份有限公司，他們在整個過程中提供了專業知識和奉獻精神。」

艾機米爾開發股份有限公司創始人約翰·奧斯特 (John Oster) 表示，「許多人認為這所美麗的舊學校已經沒有希望或用處了。該項目的成功完成歸功於艾機米爾開發股份有限公司、房屋租賃公司、霍利嚮和新奧爾良郡、紐約州住房與社區重建署、科凱銀行 (Key Bank) 以及我們其他公私合作夥伴的決心和合作。霍利花園現在是我們老年人和重要的嚮辦公室受人歡迎的場所。」

紐約州西部地區地標建築協會 (Landmark Society of Western New York) 執行理事韋恩·古德曼 (Wayne Goodman) 表示，「這個令人印象深刻的合作項目將有問題的負債轉化為真正的社區資產，通過這樣做，保存了不可替代的歷史建築，它在霍利嚮的過去扮演著如此重要的角色。最終的結果是提供了高品質的住房並改善了霍利嚮的商業區，該項目是歷史建築保護提升我們整個紐約州社區的重要例子。」

###

網站 [www.governor.ny.gov](http://www.governor.ny.gov) 有更多新聞  
紐約州 | 行政辦公室 | [press.office@exec.ny.gov](mailto:press.office@exec.ny.gov) | 518.474.8418

[退出訂閱](#)