



즉시 배포용: 2015년 11월 10일

주지사 **ANDREW M. CUOMO**

CUOMO 주지사, 재향군인들을 위한 1,000만 달러 규모의 주택단지 개발을 위한 기공식을 발표하다

48가구의 적정 가격의 주택 단지가 Canandaigua에 들어서게 되다

Andrew M. Cuomo 주지사는 오늘 Town of Canandaigua에 재향군인들을 위해서 1,070만 달러를 지원하는 주택 개발이 시작된다고 발표하였습니다. VHC(Veterans Housing for Canandaigua)는 집이 없거나 노숙자가 될 위기에 처한 재향군인 및 그 가족들을 위해 48채의 가구와 함께 저렴한 주택 및 현장 서비스를 제공할 것입니다.

“이 용감한 분들은 우리 미국을 위해 몸을 바쳐 싸우신 분들입니다. 이분들이 안전하고 적당한 가격의 품위 있는 장소에서 생활할 수 있도록 돕는 것은 이분들의 노고에 보답하는 작은 방법의 하나입니다”라고 **Cuomo** 주지사가 말했습니다. “도움의 손길이 필요한 뉴욕의 재향군인들을 위해 이 단지를 개발하게 되어 기쁘며 이 중요한 사업을 위해 나서주신 현지 파트너분들께 감사 드립니다.”

이 개발 사업에는 48채 아파트와 함께 5층 및 2층 레지덴셜 빌딩이 포함됩니다. 분리된 개별 커뮤니티 빌딩에는 차량 유지관리 차고, 세탁실, VA(Veterans Administration) 서비스 딜리버리 사무실이 들어설 것입니다. 25채의 아파트는 집이 없거나 노숙자가 될 위기에 처한 재향군인들로 Canandaigua VA Medical Center의 지원 혜택을 받을 수 있는 재향군인들과 그 가족들을 위해 따로 제공될 것입니다.

이 개발은 뉴욕주 HCR(Homes and Community Renewal), 뉴욕주 OTDA, Rochester Housing Authority, The Finger Lakes Addictions Counseling & Referral Agency, Inc., Geneva Housing Authority, Canandaigua Veterans Administration과의 파트너십으로 진행됩니다.

뉴욕주 HCR의 **James S. Rubin** 장관은 이렇게 말했습니다, “Cuomo 주지사는 재향군인과 그 가족들의 명예를 기리고 지원하는 데 중심 역할을 해왔습니다. 이 개발 사업 주체인 Veterans for Canandaigua는 독립적인 생활을 돕는 지원 서비스와 함께 영구적인 수준 높은 주택을 제공할 것입니다. 이 새로운 단지에는 Canandaigua의 주택

수요에 발맞춰 뉴욕주가 재정을 지원하는 Cadence Square를 포함한 여러 프로젝트가 함께 합니다. Cadence Square는 지난 해 Canandaigua Veterans Administration Medical Center를 이유로 문을 열었습니다. HCR는 이러한 활동에 참여하게 되어 자랑스럽게 생각합니다.”

뉴욕주 OTDA의 **Samuel D. Roberts** 장관은 이렇게 말했습니다, “Cuomo 주지사는 주택 지원 프로그램을 개발하는 데 앞장서왔습니다. 이 일은 주지사가 Veterans for Canandaigua과 지속적으로 추진해온 프로젝트입니다. 주택 지원 사업은 집이 없는 가정의 생활을 안정화시키는 데 도움을 주는 중요하고 검증된 도구입니다. 이 프로젝트는 Canandaigua와 그 지역에 거주하는 재향군인과 그 가족들의 중요한 문제를 해결해줄 것입니다.”

이 지원 서비스는 VA(Veterans Administration), Finger Lakes Addictions Counseling & Referral Agency에서 제공합니다. 개발 사업에는 회의실, 입주자 보관 서비스, 컨퍼런스룸, 운동장, 커뮤니티 가든, 재향군인을 기리는 추모공원용 부지가 포함됩니다. 세입자들은 GHASC(Geneva Housing Authority Service Coordinator, VA 및 Finger Lakes Addictions Counseling & Referral Agency)가 제공하는 서비스를 받게 됩니다.

총 임대료(렌트비 + 유틸리티 비용)는 월 640 - 864달러가 되며, 이 지역 중위소득의 50% 이하의 소득을 가진 가구에게 적당한 임대료가 될 것입니다. 전체 48개 아파트는 Rochester Housing Authority로부터 프로젝트 기반 임대료 지원 마우처를 받습니다.

HCR(Homes and Community Renewal)은 New York State HOME 자금에서 245만 달러를 그리고 Low-Income Housing Credits에서 516만 달러를 제공하였습니다. 대대적인 에너지 절감 대책이 설계에 통합되었기 때문에 NYS ERDA(Energy Research and Development Authority)는 121,000달러의 인센티브를 개발 비용으로 할당하였습니다. Rochester Housing Authority는 주택을 가장 필요로 하는 재향군인들에게 적정 가격으로 제공될 수 있도록 전체 아파트 100%에 프로젝트 기반 Section 8 Rental Assistance를 제공하였습니다.

Cuomo 주지사의 리더십에 따라 재향군인에게 적당한 주택이 뉴욕주에 탄생하였습니다. 2014년 한 해만해도, 6개의 프로젝트가 재향군인을 위한 지원 주택 210채 개발을 위해 주 지원금을 받았고, 이 가운데 네 개 프로젝트가 완료되었습니다. 재향군인들 중 노숙인들이 뉴욕주에서 2013년과 2014년 사이에 45%나 뚝 떨어졌습니다.

뉴욕주 VA 부서의 **Eric J. Hesse** 국장은 이렇게 말했습니다, “이 프로젝트에 보인 Cuomo 주지사의 열정은 그가 뉴욕주 재향군인들을 위한 프로그램 개발 사업을 얼마나 지속적으로 추진했는지를 보여주는 또 다른 사례입니다. 지속 가능한 주택을 필요로 하는 재향군인들을 위해 이 프로젝트는 중요 지원 서비스와 함께 가장 취약한 상태에 놓인 우리 재향군인들과 그 가족들이 우리 커뮤니티의 일부가 되는 데 도움을 줄 것입니다. 뉴욕주 HCR(Homes and Community Renewal), 뉴욕주 OTDA의 일부가 된 것을 무한한 영광으로 생각합니다. 이들 기관은 재향군인들과 그 가족들이 적정 가격에

오래 살 수 있는 주택을 제공하는 역할을 할 것입니다.”

주의회 소수당 지도자인 **Brian M. Kolb**는 이렇게 말했습니다, “재향군인의 날이 다가옴에 따라 시기적으로 나라를 위해서 용감하게 복무하신 분들을 지원하고 이분들의 삶의 질을 개선하는 사업을 축하하기에 딱 좋은 것 같습니다. 우리 지역 재향군인들을 돕기 위해 할 수 있는 모든 일을 하는 것이 우리의 책무입니다. 새로운 재향군인 주택을 제공하기 위한 이 공동의 노력은 우리 지역 커뮤니티가 자랑스러워할만한 일입니다.”

Town of Canandaigua의 타운 장인 **Pamela A. Helming**은 이렇게 말했습니다, “Town of Canandaigua는 이러한 비전을 현실로 만드는 일에 많은 기관, 단체, 개인들과 함께 하게 되어 대단히 감사하게 생각합니다. 우리 재향군인들을 위해 리더십과 지원을 아끼지 않은 **Cuomo** 주지사께 감사 드리고, 재향군인을 위해 부단히 노력해주신 우리주 대표들, **Mike Nozzolio** 상원의원과 **Brian Kolb** 주의회 리더께도 감사 드립니다. **Geneva Housing Authority**에게도 할 말이 있습니다. 이 프로젝트가 결실을 맺을 수 있게 해주신 현역군인들의 노고에 심심한 감사의 말씀을 드립니다.”

###

다음 웹사이트에 더 많은 뉴스가 있습니다: www.governor.ny.gov
뉴욕주 | Executive Chamber | press.office@exec.ny.gov | 518.474.8418