

Для немедленной публикации:  
06.11.2019

ГУБЕРНАТОР ЭНДРЮ М. КУОМО

**ГУБЕРНАТОР КУОМО ПОДПИСАЛ ЗАКОНОПРОЕКТ, ЗАПРЕЩАЮЩИЙ  
АРЕНДОДАТЕЛЯМ ВЗИМАТЬ АРЕНДНУЮ ПЛАТУ БЕЗ ДЕЙСТВИТЕЛЬНОГО  
АКТА ПРИЕМКИ ЖИЛЬЯ**

***Куомо: "Все жители Нью-Йорка заслуживают безопасного и доступного жилья. Новый закон поможет обеспечить равную защиту для жителей Нью-Йорка во всех уголках этого великого штата и привлечет к ответственности тех, кто стремится получить прибыль от некачественного жилья раз и навсегда".***

Губернатор Эндрю М. Куомо сегодня подписал законопроект (S.2576/A.1646), запрещающий арендодателям взимать арендную плату или идти в суд с прошением о выселении квартиросъемщика за неуплату аренды в период, когда на жилье не имеется действительного акта приемки в эксплуатацию (certificate of occupancy). Законом также запрещается квартиросъемщикам и владельцам проживать в здании без наличия действительного акта приемки. Закон расширит существующее законодательство, чтобы охватить города с населением менее 325 000 человек. Закон вступает в силу немедленно.

**"Все жители Нью-Йорка заслуживают безопасного и доступного жилья. – сказал губернатор Куомо. –** Новый закон поможет обеспечить равную защиту для жителей Нью-Йорка во всех уголках этого великого штата и привлечет к ответственности тех, кто стремится получить прибыль от некачественного жилья раз и навсегда".

**Сенатор Джамаал Т. Бэйли сказал:** "Проблема с доступностью жилья в нашем штате продолжает расти. Мы постоянно видим, как арендодатели слишком много берут с квартиросъемщиков, которые живут в плачевных и небезопасных условиях, а в некоторых случаях и в незаконных постройках. Мой законопроект запретит арендодателям взимать любую арендную плату без акта приемки в эксплуатацию. Это будет гарантией того, что квартиросъемщики будут жить в адекватном и безопасном жилье. Я хочу поблагодарить губернатора Куомо за подписание этого законопроекта, лидера большинства в Сенате Стюарт-Казинс и спикера Хисти за продвижение этого законопроекта, а также члена законодательного собрания Памелу Хантер за ее лидерство в спонсировании законопроекта для рассмотрения собранием".

**Член законодательного собрания Памела Дж. Хантер сказала:**

"Квартиросъемщики никогда не должны соглашаться на нестандартные и опасные условия жизни. Запрещая сбор арендной платы при отсутствии акта приемки в эксплуатацию, мы усилим заботу о безопасности зданий. С добавлением этого положения в Закон о многоквартирных комплексах, такой подход на основе здравого смысла теперь будет применяться к городам по всему штату".

В рамках нового законопроекта ведется дальнейшая работа по обеспечению защиты квартиросъемщиков, а соответствующий указ был подписан губернатором Куомо 14 июня 2019 г. В рамках Программы защиты справедливости губернатора, данный пакет реформ, известный как Закон "О стабильности в обеспечении жильем и защите квартиросъемщиков" 2019 (Housing Stability and Tenant Protection Act) года вводит самые масштабные и жесткие меры защиты квартиросъемщиков в истории штата, гарантируя доступное жилье миллионам нью-йоркцев.

Акты приемки в эксплуатацию жилья требуются до того, как произойдет заселение квартиросъемщиков, на основании как Закона о многоквартирных комплексах, так и Закона о проживании в многоквартирных комплексах. Закон о многоквартирных комплексах охватывает города с количеством населения не более 325 000 человек. В г. Нью Йорк на данный момент Закон о многоквартирных комплексах запрещает владельцам взимать плату или идти в суд с прошением о выселении квартиросъемщика за неуплату аренды в период, когда на жилье не имеется действительного акта приемки в эксплуатацию, но, несмотря на это, там проживают люди. Этот закон обеспечит большую согласованность между этими двумя законами в предотвращении нарушений требований к наличию актов приемки в эксплуатацию и поможет обеспечить соответствие зданий жилищным условиям.

###

Другие новости на сайте [www.governor.ny.gov](http://www.governor.ny.gov)  
New York State | Executive Chamber | [press.office@exec.ny.gov](mailto:press.office@exec.ny.gov) | 518.474.8418

[ОТМЕНИТЬ ПОДПИСКУ](#)