

অবিলম্বে প্রকাশের উদ্দেশ্যে: 11/6/2019

গভর্নর অ্যাঙ্কু এম. কুওমো

গভর্নর কুউমো বসবাসযোগ্যতার বৈধ সনদপত্র ছাড়া বাড়িওয়ালাদের বাড়ি ভাড়া সংগ্রহ করা নিষেধ করে আইনে স্বাক্ষর করেছেন

**কুওমো:** "প্রত্যেক নিউ ইয়র্কবাসীরই বসবাসের জন্য বাড়ি হিসেবে একটি নিরাপদ সন্তোষজনক, সাশ্রয়ী স্থান প্রাপ্য। এই নতুন আইনটি এই মহান স্টেটের প্রতিটি কোণে নিউ ইয়র্কবাসীর জন্য সমান সুরক্ষা নিশ্চিত করতে সাহায্য করে এবং যারা নিম্নমানের আবাসন থেকে মুনাফা করতে চাইছে এমন সবাইকে চিরতরে জবাবদিহিতার অধীনে আনবে।"

গভর্নর অ্যাঙ্কু এম. কুউমো আজ বাড়িওয়ালাদের জন্য বসবাসযোগ্যতার বৈধ সনদ ব্যতীত ভাড়া সংগ্রহ বা ভাড়া না দেয়ার কারণে উচ্ছেদ প্রক্রিয়া চালিয়ে যাওয়াকে নিষিদ্ধ করে আইনে (S.2576/A.1646) স্বাক্ষর করেছেন। এই আইন বসবাসযোগ্যতার বৈধ সনদ নেই এমন কোনো আবাসস্থলে ভাড়াটিয়া এবং মালিকদের থাকাকেও নিষিদ্ধ করেছে। 325,000 জনের চাইতে কম জনসংখ্যার শহরকে আওতাভুক্ত করার উদ্দেশ্যে এই আইন বিদ্যমান আইনকে সম্প্রসারিত করবে। আইনটি অবিলম্বে কার্যকর হবে।

"প্রত্যেক নিউ ইয়র্কবাসীর বসবাসের জন্য একটি নিরাপদ, সাশ্রয়ী স্থান প্রাপ্য," **গভর্নর কুওমো বলেন।** "এই নতুন আইনটি এই মহান রাজ্যের প্রতিটি কোণায় নতুন ইয়র্কার জন্য সমান সুরক্ষা নিশ্চিত করতে সাহায্য করে এবং যারা এক সময় নিম্নমানের হাউজিং থেকে মুনাফা করতে চাইছেন তাদের জবাবদিহি করতে হবে।"

**সেনেটর জামাল টি. বেইলি বলেন,** "সাশ্রয়ী আবাসন আমাদের স্টেটে একটি দ্রুতবর্ধমান সমস্যা হয়ে দাঁড়াচ্ছে। ধারাবাহিকভাবে আমরা দেখছি যে শোচনীয় এবং অনিরাপদ অবস্থায়, এবং কিছু নির্দিষ্ট ক্ষেত্রে অবৈধ বাসবাড়িতে, বাড়িওয়ালারা ভাড়াটিয়াদের কাছ থেকে অতিরিক্ত ভাড়া নিচ্ছে। আমার বিলটি বসবাসযোগ্যতার সনদ ব্যতীত বাড়িওয়ালাদের ভাড়া সংগ্রহ করাকে নিষিদ্ধ করবে। ভাড়াটিয়ারা সন্তোষজনক ও নিরাপদ আবাসনে বসবাস করছে এটি তা নিশ্চিত করবে। এই বিলটির অনুমোদন নিশ্চিত করার উদ্দেশ্যে বিলটিতে স্বাক্ষর করার জন্য গভর্নর কুউমো, সংখ্যাগরিষ্ঠ নেতা স্টুয়ার্ড-কাজিম এবং স্পিকার হিস্টিকে, এবং অ্যাসেম্বলিতে এই বিলটিকে স্পর্শ করার জন্য অ্যাসেম্বলি সদস্য পামেলা হান্টারকে তার নেতৃত্বদানের জন্য আমি ধন্যবাদ জানাতে চাই।"

**অ্যাসেম্বলি সদস্য পামেলা জে. হান্টার বলেন,** "ভাড়াটিয়াদের কখনোই জীবনযাপনের নিম্নমান ও বিপজ্জনক অবস্থা গ্রহণ করা উচিত নয়। বসবাসযোগ্যতার সনদের অনুপস্থিতিতে ভাড়া সংগ্রহকে

নিষিদ্ধ করার মাধ্যমে, আমরা ভবন নিরাপত্তাকে প্রণোদনা দিচ্ছি। মাল্টিপল রেসিডেন্স আইনে (Multiple Residence Law) এই বিধান সংযোজন করার মাধ্যমে এই সাধারণ জ্ঞান পদ্ধতিটি এখন স্টেট জুড়ে শহরগুলোতে প্রযোজ্য হবে।"

2019 সালের 14 জুন গভর্নর কুউমোর স্বাক্ষরিত সুদূরপ্রসারি ভাড়াটিয়া সুরক্ষার উপরে ভিত্তি করে এই আইন তৈরি করা হয়েছে। 2019 সালের বাসস্থানের স্থায়ীত্ব এবং ভাড়াটিয়া সুরক্ষা আইন (Housing Stability and Tenant Protection Act) নামে পরিচিত, গভর্নরের ন্যায়বিচার কার্যসূচির এই সংস্কারগুলো, লক্ষ লক্ষ নিউ ইয়র্কবাসীর জন্য সাশ্রয়ী বাসস্থান সুরক্ষিত করে স্টেটের ইতিহাসে সর্বাধিক আগ্রাসী ভাড়াটিয়া সুরক্ষা আইনে পরিণত করেছে।

বহু বাসস্থান আইন (Multiple Residence Law) এবং বহু আবাস আইন (Multiple Dwelling Law) অনুযায়ী বসবাসের অনুমতি দেয়ার পূর্বে ভবন মালিকদের বসবাসযোগ্যতার সনদ থাকতে হবে। বহু বসবাসের আইনটি 325,000 বা তার কম জনসংখ্যা থাকা শহরগুলির ক্ষেত্রে প্রযোজ্য। নিউ ইয়র্ক সিটিতে, বহু আবাস আইন বর্তমানে মালিককে ভাড়া আদায় কিংবা ভাড়া না দেয়ার কারণে উচ্ছেদ করাকে নিষিদ্ধ করেছে সেই সময়ে যখন আবাসস্থলটি বসবাসযোগ্যতার শর্তাবলীর সনদ লঙ্ঘন করে দখলকৃত রয়েছে। বসবাসযোগ্যতার শর্তাবলীর সনদের লঙ্ঘন এবং আবাসস্থল বসবাসের জন্য উপযুক্ত কিনা তা নিশ্চিত সাহায্য করায় এই আইনটি দুই আইনের মধ্যে সামঞ্জস্য প্রদান করবে।

###

অতিরিক্ত তথ্য পাওয়া যাবে এখানে [www.governor.ny.gov](http://www.governor.ny.gov)  
নিউ ইয়র্ক স্টেট | এক্সিকিউটিভ চেম্বার | [press.office@exec.ny.gov](mailto:press.office@exec.ny.gov) | 518.474.8418

[আনসাবস্কুইব করুন](#)