STATE OF NEW YORK | EXECUTIVE CHAMBER

ANDREW M. CUOMO | GOVERNOR

Para publicación inmediata: 3 de noviembre del 2014

ANUNCIA EL GOBERNADOR CUOMO TERMINACIÓN DE CASAS EN EL HISTÓRICO DISTRITO FRUIT DE BUFFALO

Ofrece el proyecto viviendas asequibles de alta calidad a residentes del East Side

El Gobernador Andrew M. Cuomo anunció hoy la terminación de 49 nuevas casas en propiedades cercanas al Campus Médico Buffalo Niagara. El proyecto de $15 millones de la Corporación de Desarrollo Comunitario de St. John Fruit Belt incluye 17 edificios compuestos por casas de alta eficiencia energética de dos, tres y cuatro recámaras para renta. Las propiedades fueron construidas con la misma estética histórica que las propiedades existentes del área, permitiéndoles encajar con el vecindario de East Side. La renta mensual de las casas será de $500 para unidades de dos recámaras, $550 para unidades de tres recámaras, t $600 para unidades de cuatro recámaras, más servicios. Se han construido tres unidades específicamente para residentes con problemas de movilidad, y dos para individuos con discapacidades auditivas y visuales.

“Este proyecto proporcionará hogares asequibles y de calidad para familias en el East Side, complementará el creciente Campus Médico Buffalo Niagara, y servirá como catalizador para inversiones privadas en el vecindario de Fruit Belt”, dijo el Gobernador Cuomo. “Este es otro ejemplo del actual renacimiento de esta región, y una razón más por la que Buffalo realmente es una ciudad en movimiento”.

“El Estado de New York está orgulloso de ser líder en este extraordinario proyecto. Familias de todo el estado necesitan viviendas asequibles de calidad, y esto se las proporcionará, además de construir los cimientos de crecimiento económico adicional”, dijo el Teniente Gobernador Robert J. Duffy. “Bajo el liderazgo del Gobernador Cuomo por fin estamos viendo que se hace realidad en el East Side de Buffalo, cambiando el panorama de la región y trayendo oportunidades a estos vecindarios para más inversiones”.

El comisionado y director general de Renovación de Hogares y Comunitaria del Estado de New York Darryl C. Towns dijo, “El Gobernador Cuomo se ha comprometido a revitalizar a Buffalo con una iniciativa de $1 mil millones para fortalecer la economía regional. La inversión del Estado en las casas de St. John aporta viviendas asequibles a la comunidad, crea empleos y fomentará más inversiones en Fruit Belt. Me uno a las felicitaciones al Pastor Chapman por construir una mejor comunidad con

oportunidades significativas que beneficiarán a individuos familias y al vecindario".

El Ministro Michael Chapman, Pastor y director general de la Corporación de Desarrollo Comunitario de St. John Fruit Belt, dijo, "Estamos agradecidos por el apoyo del Gobernador Cuomo y de Renovación de Hogares y Comunitaria del Estado de New York a este proyecto de 49 casas por $15 millones. La terminación de este proyecto es la continuación del proyecto de desarrollo del East Side por $500 millones de la Corporación de Desarrollo Comunitario de St. John Fruit Belt".

El residente de una de las casas Chris Bonilla dijo, "Antes de mudarnos a 132 Mulberry Street, mis hijos y yo vivíamos en un pequeño departamento de tres recámaras, que necesitaba muchas reparaciones. Siempre quise dar a mi familia un mejor lugar en dónde vivir. Mudarnos a una de las casas de St. John no sólo nos dio a mí y a mis hijos un sitio maravilloso para vivir, sino que es lo mejor que hay, excepto por ser dueños de nuestra propia casa. Esta mudanza ha hecho muy feliz a nuestra familia".

Cada casa tiene un porche frontal y estacionamiento en la parte trasera de la propiedad, así como sistemas mecánicos de alta eficiencia energética y paisajismo. Tres de los edificios son unidades de un sólo piso, accesibles para discapacitados. Gracias a un programa local de desarrollo de la fuerza laboral, el proyecto alcanzó el objetivo de un 60 por ciento de participación de minorías, lo que incluye capacitación para residentes desempleados del vecindario de Fruit Belt para empleos con alta demanda.

Los fondos federales para el proyecto, administrados por el Estado de New York, totalizaron $12.4 millones, incluyendo $10 millones en créditos fiscales para vivienda de bajos ingresos de la División de Renovación de Hogares y Comunitaria del Estado de New York y $2.4 millones en fondos del programa HOME del Estado de New York. La ciudad de Buffalo también aportó $2.75 millones en fondos de HOME.

También participaron en el proyecto:

- Key Community Development Corporation, que aportó aproximadamente $9.2 millones en inversión privada.
- Stratford Capital Group, que es el sindicador del proyecto.
- M&T Bank, que proporcionó financiamiento para la construcción.
- Lamparelli Construction Company y SLR Contracting and Service Company, ambas de Buffalo, fueron las contratistas generales del proyecto.
- Foit-Albert Associates de Buffalo realizó los diseños arquitectónicos de las casas.
- Hodgson Russ, LLP es la firma de asesoría legal del proyecto.
- Oxford Consulting Inc. es la consultora de desarrollo que es responsable también de garantizar que el proyecto funcione de manera efectiva durante los próximos 30-50 años.

Renovación de Hogares y Comunitaria del Estado de New York consiste de todos los organismos de renovación de vivienda y comunitaria más importantes del estado, incluyendo la Corporación de Viviendas Asequibles, la División de Vivienda y Renovación Comunitaria, la Agencia de Financiamiento

de Viviendas, la Agencia Hipotecaria del Estado de New York, la Corporación de Fondos Fiduciarios de Vivienda y otros. El programa de créditos para vivienda de bajos ingresos ofrece una reducción dólar por dólar en los impuestos federales sobre la renta para propietarios de proyectos que desarrollen viviendas para renta que sirvan a hogares de bajos ingresos, con ingresos de hasta el 60% del promedio de la zona.

El programa HOME del Estado de New York es una asignación con fondos federales para ampliar la oferta de viviendas asequibles. HOME financia una gama de actividades para vivienda asequibles, que incluye construcciones nuevas, rehabilitación y preservación, mejoras a viviendas y asistencia para compradores de vivienda que son realizadas por municipios y organizaciones sin fines de lucro que funcionan como administradores locales del programa.

El Congresista Brian Higgins dijo, “Este proyecto representa una unión de recursos federales, estatales, de la ciudad y comunitarios para construir un vecindario. El trabajo de la Corporación de Desarrollo Comunitario de St. John para dar a las familias una oportunidad y un sitio al que llamar su hogar adopta la misión de ‘ama a tu vecino’”.

El Alcalde de Buffalo Byron Brown, al señalar que asignó $2.75 millones en fondos HOME de la ciudad a este proyecto, dijo, “El proyecto de $15.3 millones de la Corporación de Desarrollo Comunitario de St. John Fruit Belt para casas en el vecindario de Fruit Belt en Buffalo es otra gran noticia, creando empleos y oportunidades de vivienda asequible para los muchos hombres y mujeres trabajadores que laboran en el Campus Médico Buffalo Niagara y en todo Buffalo. Agradezco al Gobernado Andrew Cuomo y a otros socios por su constante compromiso con la transformación de este histórico vecindario al mejorar la calidad de vida de los residentes de la ciudad y hacer que la gente vuelva a trabajar”.

El Senador estatal Mark Grisanti dijo, “La terminación de este proyecto ejemplifica lo mejor de las alianzas estatales y locales – renovación, revitalización y reinversión, y la comunidad resulta la ganadora. Este es otro ladrillo en el resurgimiento de la zona”.

El Senador estatal Tim Kennedy dijo, “La terminación de estas casas significa que más residentes de Buffalo tendrán acceso a viviendas asequibles de alta calidad que cualquier familia estaría orgullosa de llamar su hogar. Quiero ofrecer mi agradecimiento al Gobernador Andrew Cuomo por su apoyo para este importante proyecto y al Pastor Michael Chapman por convertir esta maravillosa visión en realidad. Estos nuevos hogares transformarán radicalmente el vecindario, y espero ver aún más progresos en el futuro cercano”.

La Asambleísta Crystal Peoples-Stokes dijo, “Cuando el gobierno y las organizaciones comunitarias trabajan juntos, el resultado es ganar-ganar. Las nuevas casas llevan viviendas asequibles y con eficiencia energética al corazón del histórico Fruit Belt. El proyecto también completó exitosamente el desarrollo de la fuerza laboral en la comunidad. Aplaudo a las organizaciones comunitarias por unirse y satisfacer las necesidades de Fruit Belt”.

El Ejecutivo del condado Mark Poloncarz dijo, “Estas nuevas casas ofrecen vivienda con eficiencia

energética y estéticamente atractiva justo aquí, en uno de los vecindarios más antiguos de nuestras áreas. Fruit Belt está cambiando conforme el Campus Médico sigue creciendo, y gracias a la Corp. de Desarrollo Comunitario de St. John Fruit Belt y a nuestros socios en el gobierno estos cambios están generando viviendas nuevas y contemporáneas como parte de ese crecimiento".

###

Noticias adicionales disponibles en www.governor.ny.gov
Estado de New York | Executive Chamber | press.office@exec.ny.gov | 518.474.8418

We Work for the People
Performance * Integrity * Pride