STATE OF NEW YORK | EXECUTIVE CHAMBER

ANDREW M. CUOMO | GOVERNOR

Per la diffusione immediata: 30 ottobre 2014

IL GOVERNATORE CUOMO ANNUNCIA UN FINANZIAMENTO DI 10,6 MILIONI DI DOLLARI PER L'EDILIZIA RESIDENZIALE DI SOSTEGNO DOPO CALAMITÀ

L'iter accelerato metterà in moto lo sviluppo nelle cittadine nelle contee di Broome e Madison, devastate da gravi tempeste nel 2011 e nel 2013

Il Governatore Andrew M. Cuomo ha annunciato oggi un finanziamento pari a 10,6 milioni di dollari, per sviluppare progetti di edilizia residenziale economica plurifamiliare pronta all'avvio dei lavori, in due comunità della parte settentrionale dello Stato di New York. In totale saranno edificate 77 unità nelle contee di Broome e Madison, dove le comunità hanno subito pesanti perdite in termini di alloggi, a causa dell'uragano Irene e della tempesta tropicale Lee, oltre a gravi episodi di tempesta e allegamento che hanno devastato di nuovo la regione lo scorso anno. I progetti di edilizia residenziale economica sono i primi nel loro genere per cui lo Stato attua una procedura accelerata, per poter fornire con maggiore rapidità ai residenti alloggi economici di qualità dopo le tempeste.

"Quasi in ogni angolo dello Stato, i newyorkesi hanno assistito a distruzioni dovute a condizioni meteo estreme in misura maggiore negli ultimi quattro anni di quanto chiunque abbia visto in una vita intera e i residenti del Livello meridionale e del New York centrale non fanno eccezione" ha ricordato il Governatore Cuomo. "Lo Stato lavora instancabilmente per ricostruire in modo più efficace di prima e questi progetti di edilizia residenziale economica offriranno a centinaia di residenti non soltanto una nuova casa, ma anche un rifugio più sicuro e resiliente in caso di future gravi perturbazioni".

Entrambi i progetti di edilizia residenziale economica plurifamiliare sono formulati di concerto con i piani di ricostruzione di comunità per ciascuna cittadina o città del progetto, per cui è possibile che vengano offerti altri benefici a ciascuna comunità. Un progetto comprende anche la costruzione di un edificio di uso comunitario, che offre spazi per eventi pubblici e un laboratorio informatico per i suoi residenti. Altre caratteristiche dei singoli progetti riguardano la presenza di un padiglione, percorsi naturalistici, facciate di negozi, impianti di lavanderia e aree di parcheggio. Per garantire la resilienza, ciascun progetto è stato valutato singolarmente riguardo alla capacità di attenuare la minaccia di allagamento.

Il New York State Homes and Community Renewal (Edilizia abitativa e rilancio delle comunità dello Stato di New York) e il Governor's Office of Storm Recovery (Ufficio del Governatore per la ripresa dalle tempeste) hanno annunciato ad agosto che le due agenzie avrebbero collaborato per accelerare la procedura di esame e aggiudicazione per i progetti ammissibili nelle comunità colpite dalla tempesta. Per poter essere ammessi a un esame accelerato, i richiedenti dovevano dimostrare che si era verificata una notevole riduzione di alloggi entro un raggio di un miglio dal progetto proposto, che il progetto proposto era compatibile con un piano generale di ricostruzione della comunità, che i richiedenti stessi disponevano del controllo del sito di sviluppo e che erano pronti ad avviare i lavori appena ottenuto il finanziamento.

Darryl C. Towns, Commissario e Amministratore delegato di New York State Homes and Community Renewal, ha riferito: "Il Governatore Cuomo ha prescritto alle sue agenzie di aiutare nella ripresa i newyorkesi che hanno assistito alla devastazione delle loro comunità da parte di tempeste che generalmente accadono una sola volta in un secolo. Dopo ogni tempesta, il Governatore ha dichiarato che sarebbe stato accanto alle persone fino al complemento delle opere necessarie e l'annuncio odierno è un'ulteriore prova di questo impegno. Siamo fieri di fare la nostra parte per far entrare in abitazioni definitive i nostri vicini di tali comunità danneggiate dalle alluvioni.

Jamie Rubin, Direttore esecutivo dell'Ufficio del Governatore per la ripresa dalle tempeste, ha ricordato: "Due anni dopo Sandy, proseguiamo nel nostro impegno per ridare una casa alla gente, aiutare la ripresa delle piccole imprese, proteggere infrastrutture critiche e assistere intere comunità in un'opera di ricostruzione più efficace e solida che mai. Questi progetti portano avanti tale obiettivo e sono elementi rilevanti nella ripresa dello Stato nel suo complesso".

I due progetti beneficiari del finanziamento accelerato sono:

Binghamton Gateway Homes (Città di Binghamton, contea di Broome)

Il progetto Binghamton Gateway Homes prevede il risanamento di 11 edifici esistenti, che saranno radicalmente ristrutturati, accanto a un edificio a uso misto di tre piani di nuova costruzione. Saranno disponibili in affitto in totale 37 appartamenti: 27 negli edifici ristrutturati e 10 nel nuovo edificio a uso misto. Su richiesta del comune di Binghamton e per mantenere il carattere del distretto commerciale in cui si trova il progetto Binghamton Gateway Homes, nell'edificio a uso misto saranno incluse anche due facciate di negozi. Tutte le unità abitative saranno abbordabili per i nuclei familiari che guadagnano somme pari o inferiori al 60% del reddito medio della zona.

Binghamton Gateway Homes sarà sviluppato da First Ward Action Council, Inc. ed è finanziato con 518.332 dollari di Crediti di imposta edilizi per basso reddito e 6.970.000 di dollari in fondi Community Development Block Grant-Disaster Recovery (Aiuti globali allo sviluppo delle comunità - Ripresa dalle calamità naturali), erogati dall'Ufficio del Governatore per la ripresa dalle tempeste.

Oneida Workforce Housing (Città di Oneida, contea di Madison)

L'Oneida Workforce Housing prevede la costruzione di due edifici residenziali a due piani, che forniranno complessivamente 40 unità abitative economiche. Il progetto Oneida Workforce Housing comprende anche la costruzione di un edificio per la comunità che servirà da spazio pubblico per i residenti, oltre a ospitare l'ufficio dell'amministrazione, l'ufficio per la manutenzione e una sala informatica interamente arredata. Ciascun edificio residenziale sarà dotato di impianti di lavanderia e spazio di magazzino; saranno anche costituiti 60 posti parcheggio in loco. Inoltre, l'Oneida Workforce Housing includerà un padiglione esterno con piantatrici per giardino rialzato a disposizione degli inquilini, percorsi ciclistici rientranti nell'Oneida Rail Trail System e marciapiedi collegati alle esistenti passeggiate cittadine esistenti. L'Oneida Workforce Housing si trova nel cuore del distretto del centro cittadino della città di Oneida ed è a pochi passi dal nucleo centrale municipale della città: nelle vicinanze sono presenti la caserma dei vigili del fuoco, parchi, uffici comunali, la polizia, il mercato dei produttori agricoli e imprese locali. La rete di autobus Madison Transit ha linee che portano direttamente alle Oneida Towers e al Municipio, che comunque sono raggiungibili facilmente a piedi dal punto in cui si trova il cantiere. Per garantire sicurezza al pendolarismo, il progetto sostituirà i marciapiedi esistenti lungo la North Warner Street ed Elm Street.

L'Oneida Workforce Housing si trova a mezzo miglio dal quartiere che ha subito l'alluvione denominato "The Flats". Il sito del progetto è al numero civico 106 di N. Warner Street nella città di Oneida e viene finanziato attraverso 880.000 dollari sotto forma di Crediti di imposta edilizi per basso reddito e 2.200.000 di dollari provenienti da un prestito del Low Income Housing Trust Fund (Fondo fiduciario per l'edilizia abitativa per basso reddito).

Il Senatore Charles E. Schumer ha ricordato: "Le contee di Broome e Madison sono state flagellate da una tempesta dietro l'altra e questi progetti contribuiranno alla ripresa dei residenti di Binghamton e Oneida. Sono lieto che questi fondi federali andranno ad aiutare le comunità perché ricostruiscano in modo più solido. Queste abitazioni consentiranno ad alcune delle persone più duramente colpite di avere un tetto sulla testa e sarà un tetto capace di resistere alla prossima tempesta".

La Senatrice Kirsten E. Gillibrand ha sostenuto: "L'accesso a una sistemazione abitativa stabile e di qualità è essenziale per la salute delle nostre famiglie e la vitalità economica delle nostre comunità. I danni dovuti all'uragano Irene e alla tempesta tropicale Lee hanno comportato la distruzione delle case di molti residenti in comunità colpite molto duramente. Il finanziamento annunciato oggi è un rilevante investimento per le contee di Broome e Madison e sarà utile per fornire a un numero maggiore di residenti una sistemazione abitativa economica, mentre continuano a rimettere insieme i pezzi e a ricomporre la loro vita. Continuerò a insistere per altri investimenti federali come questi, che possono colmare la scarsità di edilizia residenziale economica, per assistere altri newyorkesi in stato di necessità".

Il membro del Congresso Richard Hanna ha ricordato: "Negli ultimi anni, le contee di Broome e Madison sono state devastate da calamità naturali. Dobbiamo continuare nel nostro impegno diretto a ricostruire le nostre comunità in modo più solido di prima, fare in modo che i nostri residenti e i piccoli imprenditori

si riprendano interamente dalle tempeste e che le nostre infrastrutture locali siano sicure e protette".

Il Senatore Tom Libous ha osservato: "Nella nostra regione, si lavora ancora per il ritorno alla normalità. Sono lieto che saranno disponibili altri fondi per alcune delle nostre aree più colpite. La residenzialità a uso misto offrirà a famiglie a basso reddito di Binghamton un luogo economicamente accessibile e sicuro in cui vivere".

Il Senatore David Valesky ha rilevato: "Il bisogno di edilizia residenziale per sostituire gli incredibili danni compiuti in The Flats in Oneida è innegabile. Il Governatore Cuomo ha promesso che avremmo ricostruito e reinvestito sulla nostra comunità e questo annuncio ribadisce tale impegno. Sono impaziente di assistere al completamento di questo progetto, che fornirà abitazioni sicure e di qualità a molte famiglie".

Il membro dell'Assemblea William Magee ha riferito: "Poiché il mio ufficio di distretto è a Oneida, so per esperienza diretta come le alluvioni di quest'anno abbiano colpito duramente la nostra città e come sia necessario che la città ricostruisca in modo più efficace e solido. Ringrazio il Governatore Cuomo per il suo impegno ad aiutare la contea di Madison e tutto il New York centrale, perché tornino alla normalità dopo le severe condizioni meteorologiche che hanno davvero imposto il loro tributo negli ultimi anni.

Il membro dell'Assemblea Donna Lupardo ha dichiarato: "Questi investimenti sono critici per consentire al Livello meridionale di ricostruire e ristrutturare questo patrimonio edilizio. Una sistemazione abitativa economica di qualità è un elemento importante della nostra costante attività di ripresa economica e desidero ringraziare il Governatore per il suo interesse e la sua attenzione nei confronti della nostra comunità".

Il Sindaco della città di Oneida, Max Smith, ha dichiarato: "La costruzione di nuova edilizia residenziale economica nel cuore del centro cittadino di Oneida ci consentirà di continuare nella ricostruzione dopo le devastanti alluvioni. Famiglie e newyorkesi di varie parti del New York centrale ora avranno un luogo da considerare la propria casa: è un fatto di valore inestimabile. Ringrazio il Governatore Cuomo per il suo appassionato impegno diretto a fornirci le risorse per ricostruire meglio e tutti coloro che si sono adoperati per giungere a questa realizzazione".

John Becker, Presidente della Giunta della contea di Madison, ha affermato: "La parte settentrionale dello Stato è stata duramente colpita da tempeste e alluvioni e questa nuova edilizia residenziale aiuterà molte famiglie a risollevarsi, dopo aver subito una quantità di danni senza precedenti nelle loro abitazioni. Ringrazio il Governatore Cuomo per aver sostenuto questi sforzi, che ci stanno aiutando a migliorare radicalmente le nostre comunità e i nostri quartieri".

Informazioni sull'Ufficio del Governatore per la ripresa dalle tempeste

L'Ufficio del Governatore per la ripresa dalle tempeste è stato costituito a giugno 2013, per coordinare le operazioni di recupero a livello statale in relazione alla terribile tempesta Sandy, all'uragano Irene e

alla tempesta tropicale Lee. Attraverso i suoi programmi NY Rising Housing Recovery (Recupero edilizia residenziale), Small Business (Piccole imprese), Community Reconstruction (Ricostruzione delle comunità) e Infrastructure (Infrastrutture), l'Ufficio del Governatore per la ripresa dalle tempeste investe oltre 4 miliardi di dollari, messi a disposizione mediante il Dipartimento dell'edilizia residenziale e lo sviluppo urbano degli Stati Uniti, allo scopo di preparare meglio New York a futuri episodi meteorologici estremi.

Informazioni sull'Homes and Community Renewal (Edilizia abitativa e rivitalizzazione di comunità) dello Stato di New York

La Homes and Community Renewal (HCR) dello Stato di New York è composta da tutte le agenzie più importanti dello Stato che si occupano di edilizia abitativa e rivitalizzazione delle comunità, tra cui l'Affordable Housing Corporation, la Division of Housing and Community Renewal, l'Housing Finance Agency, la State of New York Mortgage Agency, l'Housing Trust Fund Corporation e altre. È il secondo anno in cui l'Homes and Community Renewal gestisce il programma del Governatore Cuomo da 1 milione di dollari denominato House New York, finalizzato a creare migliaia di nuove unità abitative in un quinquennio; si tratta del più ingente investimento in edilizia economica da almeno 15 anni. House New York si occuperà anche della conservazione di migliaia di unità Mitchell-Lama, in modo che il costo contenuto permanga per 40 anni. L'iniziativa House New York si fonda sulle premesse positive dell'impegno senza precedenti diretto a tutelare oltre due milioni di inquilini a equo canone, con il rafforzamento delle leggi statali sull'affitto più rilevante da 30 anni a questa parte, accanto alla creazione della Tenant Protection Unit (Unità per la tutela degli inquilini), che si attiva con verifiche e indagini su comportamenti scorretti dei proprietari di case in affitto.

###

Ulteriori notizie sono disponibili sul sito www.governor.ny.gov
Stato di New York | Executive Chamber | press.office@exec.ny.gov | 518.474.8418

We Work for the People
Performance * Integrity * Pride