Для немедленной публикации:
29/10/2015 г.

ГУБЕРНАТОР ЭНДРЮ М. КУОМО (ANDREW M. CUOMO)

ГУБЕРНАТОР КУОМО (CUOMO) ПОДПИСЫВАЕТ ЗАКОН В ПОДДЕРЖКУ ДОМОВЛАДЕЛЬЦЕВ, ПОСТРАДАВШИХ ОТ УРАГАНА «СЭНДИ» (SUPERSTORM SANDY)

Губернатор Эндрю М. Куомо (Andrew M. Cuomo) подписал сегодня две части закона, касающегося последствий урагана «Сэнди» и суровых погодных условий. Первый закон был разработан с целью реформировать отрасль страхования в Нью-Йорке, учитывая жалобы жителей относительно паводков и отказа системы отвода сточных вод. Второй закон призван поддержать ньюйоркцев, которые отремонтировали свои дома после обрушившегося на них урагана «Сэнди» (Sandy).

«Спустя три года после урагана „Сэнди“ (Hurricane Sandy) мы все еще продолжаем укреплять строения и инфраструктуру в Нью-Йорке, делая их еще более продуманными, крепкими и устойчивыми перед лицом нарастающей угрозы возникновения суровых погодных условий, — **заявил губернатор Куомо (Cuomo).** — Эти два закона послужат именно этой цели: они поддержат домовладельцев, восстанавливающих свои дома от разрушений, а также обяжут страховые компании поддержать тех, кого затронул ураган».

Первый подписанный губернатором Куомо (Cuomo) закон носит номер A. 453 / S. 1454 и относится к положениям страховых договоров относительно невозмещения ущерба, полученного в результате совпадения покрываемых и не покрываемых страховкой причин (anti-concurrent causation), касающихся страхового покрытия случаев фонтанирования канализационной системы домовладельцев. Эти положения используются для отказа в страховом покрытии в том случае, когда непокрываемые риски (например, паводок) прямо или косвенно служат причиной ущерба, даже при наличии одновременной, предстоявшей или последовавшей покрываемой страховкой причины, повлекшей за собой ущерб.

После урагана «Сэнди» (Superstorm Sandy) множество заявок на выплату страховки в связи со случаями фонтанирования канализационных систем было отклонено страхователями, на основе положений о невозмещении ущерба, полученного в результате совпадения покрываемых и не покрываемых страховкой

причин. В этих случаях, даже если фонтанирование канализационной системы произошло после ее отключения перед наступлением шторма, страховые компании ссылались на тот факт, что к тому времени, когда оценщики убытка прибыли для осмотра и оценки полученного ущерба, дома уже находились в зоне затопления. Поэтому страховые компании отклоняли требования о выплате страховых сумм, обосновывая свое решение невозможностью отличить ущерб от фонтанирования канализации от ущерба, произошедшего в результате паводка.

Новый закон обязывает Департамент финансовых услуг (Department of Financial Services, DFS) исследовать этот вопрос и дать рекомендации относительно работы с заявлениями, касающимися выплаты страхового покрытия домовладельцам, понесшим ущерб в результате фонтанирования канализации. Главный инспектор DFS должен будет до 1 января 2017 г. предоставить губернатору и Законодательному собранию отчет о проделанной работе.

Сенатор Мартин Голден (Martin Golden), поддержавший принятие закона S. 1454, заявил: «Мы все знаем, что, несмотря на дороговизну страховки от фонтанирования систем канализации, она не является гарантией успешного получения страховой суммы. В эту годовщину урагана „Сэнди“ (Super Storm Sandy) я хотел бы поблагодарить губернатора Куомо (Cuomo) за подписание им этого закона, который справедливо предоставит большему числу домовладельцев возможность отправить заявки на выплату страховых сумм после получения ими ущерба. Мы изменили законодательство, так что жители Нью-Йорка смогут возместить некоторые убытки, которые им пришлось понести в результате этих проблем».

Член Законодательного собрания Стивен Кимбровиц (Steven Cymbrowitz), поддержавший принятие закона A. 453, отметил: «Крупные шторма, обрушивающиеся на Нью-Йорк, становятся нормой, поэтому политика страхования должна соотноситься с реальностью, чтобы должным образом отвечать на нужды домовладельцев. Многие домовладельцы получили отказ в возмещении ущерба от урагана „Сэнди“ (Hurricane Sandy), потому что страховые компании отрицали связь между штормом снаружи и фонтанированием канализации внутри. Этот закон поможет властям штата дать надлежащие указания страховым компаниям и обяжет их возмещать ущерб, возникший в результате совпадения причин, а также запретит им отказывать в удовлетворении заявок о возмещении подобного ущерба в будущем».

Кроме того, губернатор Куомо (Cuomo) подписал закон A.7156 / S.5800, который позволит округу Нассау (Nassau County) ввести налоговые льготы, предназначенные для покрытия возросших выплат налога на имущество.

После урагана «Сэнди» (Superstorm Sandy) многие домовладельцы занялись проведением обширного ремонта или восстановлением своих домов. В результате проведенного ремонта происходит существенное повышение размера уплачиваемого налога, даже если домовладельцы восстановили свое жилье до

состояния, в котором оно находилось до наступления урагана.

Новый закон предоставит сниженные налоговые ставки, которые смогут компенсировать повышение выплат налога на недвижимость, вызванное ураганом. Кроме того, местным налоговым инспекторам будет до 2020 г. запрещено учитывать ставшие необходимыми по причине урагана строительные работы, когда они будут определять стоимость подлежащего налогообложению имущества. Закон вступает в силу немедленно.

Сенатор Майкл Вендитто (Michael Venditto), поддержавший принятие закона S. 5800, заявил: «Я горжусь тем, что смог поддержать в Сенате этот законопроект, который поможет пострадавшим в результате урагана „Сэнди“ (superstorm Sandy) и позволит им восстановить и отремонтировать свое жилье. С того момента прошло уже три года, однако многие жители все еще упорно трудятся над тем, чтобы смочь вернуться в свои дома и наладить свою жизнь. Я сотрудничал с членом Верхней палаты Законодательного собрания Камински (Kaminsky), мы вместе работали над принятием этого закона в обеих палатах. Я бы хотел от имени всех наших избирателей поблагодарить губернатора Куомо (Cuomo) за подписание этого закона».

Член Верхней палаты Законодательного собрания Тодд Камински, поддержавший принятие закона A. 7156, отметил: «Закон, автором которого я являюсь, предоставляет немедленные налоговые льготы жертвам урагана „Сэнди“, которым пришлось восстанавливать свои дома, получившие серьезные повреждения. После одной из самых худших природных катастроф в истории штата Нью-Йорк наши жители не должны быть вынуждены платить больше налогов вследствие того, что они отремонтировали свои дома, устранив разрушения, причиненные ураганом „Сэнди“. С этого момента прошло уже три года, несправедливо оставлять семьи жителей Нью-Йорка один на один с этой проблемой. Этот закон предоставит столь необходимое облегчение для жителей округа Наccay (Nassau County). Я благодарю губернатора Куомо (Cuomo) за то, что он подписал этот закон».

###

Дополнительная информация доступна на сайте www.governor.ny.gov
Штат Нью-Йорк | Executive Chamber |press.office@exec.ny.gov | 518.474.8418