



**Per la Diffusione Immediata: 29/10/2015 IL GOVERNATORE ANDREW M. CUOMO**

## **IL GOVERNATORE CUOMO FIRMA LA NORMATIVA PER SUPPORTARE I PROPRIETARI DI CASA COLPITI DALLA SUPER TEMPESTA SANDY**

Il Governatore Andrew M. Cuomo ha firmato oggi due normative legislative riguardo alla Super Tempesta Sandy e le condizioni climatiche estreme. Il primo disegno di legge è stato progettato per riformare il settore assicurativo nello Stato di New York per quanto riguarda i reclami relativi ai problemi di fognatura e inondazioni, e il secondo supporta i newyorkesi che hanno fatto le riparazioni alle loro case dopo Sandy.

**Il Governatore Cuomo ha dichiarato:** “Nei tre anni dopo l'Uragano Sandy abbiamo continuato a ricostruire New York in un modo più intelligente, più forte e più resistente di fronte alla crescente minaccia delle condizioni meteorologiche estreme.” “Questi due disegni di legge fanno esattamente questo, da parte sia del supporto ai proprietari di casa che stanno ricostruendo dopo i danni che hanno subito, sia facendo in modo che le compagnie assicurative sostengano coloro che sono stati colpiti.”

Il primo disegno di legge firmato dal Governatore Cuomo è il A. 453 / S 1454, che appartiene alle clausole “causalità anti-concomitanti” in relazione alla copertura assicurativa del proprietario dell’abitazione per la fuoriuscita delle acque fognarie. Tali clausole sono state utilizzate per negare la copertura ogni volta che un pericolo escluso (come le inondazioni), direttamente o indirettamente provoca una perdita o un danno, anche se un pericolo coperto ha contribuito in concomitanza o in qualsiasi sequenza a provocare la perdita o il danno.

A seguito della Super Tempesta Sandy, le richieste di rimborso dei danni per la fuoriuscita delle acque fognarie di molti proprietari di abitazioni sono state negate dalle loro compagnie assicurative che utilizzano clausole di causalità anti-concomitanti. In questi casi, anche quando si è verificata la fuoriuscita delle acque fognarie quando i sistemi sono stati spenti prima dell'arrivo della tempesta, le compagnie assicurative hanno affermato che prima che i periti avessero potuto ispezionare il danno si erano verificate anche delle inondazioni. Pertanto, le compagnie assicurative hanno negato i rimborsi, affermando che la perdita o danno causato dalla fuoriuscita delle acque fognarie non possono essere distinti dalle perdite o danni causati dalle inondazioni.

La nuova legge richiede al Dipartimento dei Servizi Finanziari di esaminare e formulare

raccomandazioni riguardanti il trattamento di tali clausole in materia di copertura assicurativa del proprietario di abitazione per la fuoriuscita delle acque fognarie. Il sovrintendente del DFS deve inoltre presentare una relazione al Governatore e alla Legislatura entro l'1 gennaio 2017.

**Il Senatore Martin Golden, che ha sponsorizzato l'S. 1454, ha dichiarato:**

“Sappiamo tutti che, nonostante il fatto che l'assicurazione per la copertura della fuoriuscita delle acque fognarie sia molto costosa, non accetta il rilascio di tutte le richieste di rimborso. In questo anniversario della Super Tempesta Sandy, ringrazio il Governatore Andrew Cuomo per la firma di questo disegno di legge che permetterà a più proprietari di casa di avere giustamente la possibilità di presentare richieste di rimborsi assicurativi quando subiscono perdite. Abbiamo modificato la legge in modo che i newyorkesi possano recuperare parte delle perdite economiche subite in caso di un incidente del genere.”

**Il Deputato Steven Cymbrowitz, che ha sponsorizzato l'A. 453, ha dichiarato:** “Con le grandi tempeste che colpiscono lo Stato di New York che diventano la nuova normalità, le polizze assicurative devono evolversi per affrontare adeguatamente le esigenze dei proprietari di casa. A molti proprietari di casa è stata negata la copertura dei danni dopo l'Uragano Sandy perché le assicurazioni hanno sostenuto che non vi era nessuna connessione tra il temporale esterno e la fuoriuscita delle acque fognarie. Questa legislazione garantirà che lo Stato possa propriamente dare le direttive alle compagnie assicurative per garantire la copertura quando si verifica un danno concomitante e, in futuro, evitare il rifiuto della copertura.”

Il Governatore Cuomo ha firmato anche l'A.7156 / S.5800, che autorizzerà la contea di Nassau ad adottare sgravi fiscali che potrebbero ridurre il costo di un aumento delle perizie dei danni.

Nel periodo immediatamente successivo alla Super Tempesta Sandy, molti proprietari di casa hanno dovuto impegnarsi in vaste riparazioni o nella ricostruzione delle loro case per riparare i danni. Come risultato di queste riparazioni, le perizie per molti di questi proprietari di case sono notevolmente aumentate - anche se i padroni di casa ha riportato i loro edifici alla condizione esistente prima della tempesta.

La nuova legge fornirà riduzioni fiscali per compensare l'aumento delle valutazioni delle perizie dei danni riconducibile alla tempesta. Inoltre, i periti locali avrebbero il divieto di considerare la costruzione relativa alla tempesta nel momento di determinare il valore imponibile stimato fino al 2020. Il disegno di legge avrebbe effetto immediato.

**Il Senatore Michael Venditto, che ha sponsorizzato l'S. 5800, ha dichiarato:** “Sono orgoglioso di essere lo sponsor del Senato di questa legislazione che aiuterà le nostre vittime della Super Tempesta Sandy e consentirà loro di riparare e ricostruire. Sono passati tre anni, e molti residenti stanno ancora lottando per tornare nelle loro case e le loro vite. Il Deputato Kaminsky ed io, abbiamo lavorato insieme bipartisan per ottenere questo disegno di legge approvato in entrambe le camere. A nome di tutti i nostri

elettori, vorrei ringraziare il Governatore Cuomo per la firma di questo disegno di legge rendendolo legge.”

**Il Deputato Todd Kaminsky, che ha sponsorizzato l’A. 7156, ha dichiarato:** “La legislazione della quale sono stato autore fornisce sgravi fiscali immediati alle vittime della Super Tempesta Sandy che sono stati costretti a riparare le loro case dopo aver subito gravi danni.” “Dopo uno dei peggiori disastri naturali della storia di New York, i residenti non devono essere colpiti da un costo fiscale più elevato come risultato diretto della riparazione delle loro case dopo la super tempesta Sandy. Eccoci qui, tre anni più tardi ed è semplicemente ingiusto che le famiglie continuino a lottare. Questa legge fornirà il tanto necessario sollievo ai residenti nella contea di Nassau e ringrazio il Governatore Cuomo per la firma di questo importante disegno di legge rendendolo legge.”

###

Ulteriori notizie sono disponibili sul sito [www.governor.ny.gov](http://www.governor.ny.gov)  
Stato di New York | Executive Chamber | [press.office@exec.ny.gov](mailto:press.office@exec.ny.gov) | 518.474.8418