即時發佈：2015 年 10 月 29 日 **州長 ANDREW M. CUOMO**

州長 CUOMO 簽署立法以支持受超級風暴 SANDY 影響之房主

州長 Andrew M. Cuomo 今日簽署了兩項與超級風暴 Sandy 和極端天氣有關的立法。第一項法案有關下水道問題及洪水索賠，旨在改革紐約州的保險業，第二項法案旨在爲那些在 Sandy 後修理房屋的紐約州民眾提供支持。

「颶風 Sandy 過去已有三年時間，我們一直以一種更智慧、更强大、更靈活的方式繼續重建紐約州，以應對威脅性愈來愈大的極端天氣，」**州長 Cuomo** 說。「這兩項法案正是針對這些問題的，它們將爲正在從風暴破壞中重建的房主提供支持以及確保保險公司爲受到影響之民眾提供幫助。」

州長 Cuomo 簽署的第一項法案是 A.453/S.1454，有關房主下水道堵塞保險責任範圍中的「反並發原因」條款。只要損失或損壞是由不保危險（如洪水）直接或間接導致的，保險公司就會使用這些條款來拒絕賠付，即便損失或損壞是由涵蓋在保險範圍內的危險同時導致或由其先後順序導致的也不行。

超級風暴 Sandy 過後，很多房主的下水道堵塞索賠都被保險公司以「反並發原因」條款爲由拒絕了。在這些案件中，即便下水道是在風暴到來前系統都已關閉的情況下發生堵塞的，保險公司也會聲稱到理賠人員能够查看損失或損壞之時，已經又發生了洪水。因此，保險公司拒絕理賠，還聲稱無法對下水道堵塞導致的損失或損壞和洪水導致的損失或損壞加以區分。

該新法要求金融服務部對有關房主下水道堵塞保險覆蓋中的這些條款的處理之問題進行檢查並給出建議。DFS 主管還必須在 2017 年 1 月 1 日前向州長和立法會提交報告。

發起 S.1454 的參議員 Martin Golden 說：「我們都知道儘管下水道堵塞保險很貴，但是它並不考慮所有索賠。在超級風暴 Sandy 週年之際，我感謝州長 Andrew Cuomo 簽署該法案，它將讓更多房主能够在遭受損失時正當地提交保險索賠書。我們已經更改了法律，這樣紐約州民眾在遇到此類灾難時便能挽回部份經濟損失了。」

發起 A.453 的眾議員 Steven Cymbrowitz 說：「隨著席捲紐約州的大風暴變成新常態，

保險政策也必須演進以恰當滿足房主的需求。由于保險公司聲稱外面的風暴與裡面的下水道堵塞之間沒有必然聯繫，因此很多房主在颶風 Sandy 之後的索賠都遭拒。該立法將確保本州能够恰當地下令保險公司在發生並發損失時要提供賠付，並且將來要防止拒賠情況發生。」

州長 Cuomo 亦簽署了 A.7156/S.5800，該法案授權 Nassau 縣採用減稅措施，以減少估值增加的成本。

超級風暴 Sandy 過後，很多房主開始對其遭毀的房屋實施大修或重建。由于這些維修，很多房主的財產估價顯著增加，即便房主只是將其住房恢復到風暴發生前的狀況。

新法將提供稅收減免來抵消風暴導致的估值增加。另外，當地評估人員在 2020 年之前確認應稅財產的評估值時，不得考慮風暴相關重建。該法案將立即生效。

發起 S.5800 的參議員 Michael Venditto 說：「我很自豪能在參議院發起該立法，它將可幫助我們的超級風暴 Sandy 受害者，讓他們能够實施修理與重建。風暴已過去了三年時間，很多居民正在努力重新回到家中，繼續生活。我和眾議員 Kaminsky 以兩黨合作關係共同努力，從而讓該法案在兩院得以通過。我謹代表我們的全體選民感謝州長 Cuomo 將該法案簽署為法律。」

發起 A.7156 的眾議員 Todd Kaminsky 說：「我發起的該立法可立即爲超級風暴 Sandy 的受害者提供稅收減免，這些受害者的房屋在遭到嚴重破壞後不得不進行修理。在紐約州有史以來最嚴重的自然灾害發生之後，居民會因在風暴 Sandy 之後修理房屋而直接導致稅收增加。三年過去了，讓各個家庭繼續艱難掙扎是不公平的。該法將爲 Nassau 縣的居民提供亟需的減免，我感謝州長 Cuomo 將該重要法案簽署為法律。」

###

欲知詳情，請造訪 www.governor.ny.gov
紐約州 | Executive Chamber |press.office@exec.ny.gov | 518.474.8418