



Built to Lead

Para su publicación inmediata: 26/10/2016

GOBERNADOR ANDREW M. CUOMO

EL GOBERNADOR CUOMO ANUNCIA LA INAUGURACIÓN DE UN DESARROLLO DE VIVIENDAS ASEQUIBLES CON UNA INVERSIÓN DE \$24,8 MILLONES EN RONKONKOMA

Liberty Landing ofrecerá 30 apartamentos a veteranos sin hogar, y 28 a familias de bajos ingresos

Este desarrollo transformará hogares de convalecencia desocupados y deteriorados en atractivas viviendas de buena calidad

Fotos de los apartamentos disponibles [aquí](#)

El gobernador Andrew Cuomo anunció hoy la inauguración de los Liberty Landing Apartments con una inversión de \$24,8 millones en Ronkonkoma, condado de Suffolk. El proyecto de 59 unidades de viviendas de apoyo, operado por Concern for Independent Living, ofrece servicios de apoyo residenciales a veteranos que no tenían hogar, además de viviendas asequibles a familias de bajos ingresos de Long Island.

“Cada neoyorquino se merece tener acceso a una vivienda asequible y nuestra administración se compromete a garantizar que cada residente tenga la oportunidad de vivir en un lugar seguro y decente al cual llamar hogar”, **declaró el gobernador Cuomo**. “Este proyecto nos acerca un paso más a colaborar con aquellos neoyorquinos vulnerables para que vivan con dignidad e independencia y nos permite construir un Long Island más sostenible para todos”.

La inauguración de Liberty Landing se basa en los [\\$21,6 millones](#) que el gobernador anunció recientemente para crear 265 viviendas de apoyo para los veteranos sin hogar y sus familias. Es parte de un compromiso de \$10 mil millones para construir viviendas asequibles y combatir el desamparo.

Ubicada en 55 Portion Road, entre el distrito comercial central y Lake Ronkonkoma, Liberty Landing proporcionará 30 apartamentos a veteranos sin vivienda y ofrecerá 28 apartamentos asequibles a familias de bajos ingresos de Long Island que cumplan con ciertos límites de ingresos específicos, que varían del 30 al 51 por ciento de los ingresos medios en el área. El desarrollo incluye además un edificio comunitario que presenta una sala de ejercicios, una sala de computación y una sala para reuniones comunitarias.

Liberty Landing ofrece 40 apartamentos de un dormitorio, 15 apartamentos de dos dormitorios y 3 apartamentos de tres dormitorios, así también como una unidad para el superintendente del desarrollo. La programación en el sitio será ofrecida por Concern

for Independent Living para que los residentes vivan de forma saludable y productiva. Los residentes podrán solicitar asistencia con los servicios médicos, vocacionales, de salud del comportamiento y de servicios sociales que necesitan para tener una vida exitosa en la comunidad.

Para apoyar este proyecto, la Oficina de Salud Mental del estado de Nueva York ofreció un subsidio del programa de desarrollo de \$252.960, y \$7.500.000 en financiamiento de construcción y servicio de la deuda sin intereses, el Departamento de Vivienda y Renovación Comunitaria del Estado de Nueva York (New York State Department of Housing and Community Renewal) contribuyó \$13.257.878 en créditos fiscales de viviendas de bajos ingresos, y la Oficina de Asistencia Temporal y para Personas con Discapacidades adjudicó \$2.762.865 mediante el Programa de Asistencia de Viviendas para Desamparados. Liberty Landing recibió además \$750.000 del condado de Suffolk y \$312.135 en fondos del Concern for Independent Living.

La comisionada del Departamento de Salud Mental del Estado de Nueva York, Dra. Ann Sullivan expresó: “Apoyar a aquellos que sirvieron a nuestro país es tanto nuestro deber como nuestro honor. Como parte de la expansión sin precedentes del programa de viviendas asequibles y de apoyo del gobernador Cuomo, Liberty Landing servirá como recurso para los veteranos del estado de Nueva York y les brindará la asistencia necesaria para acceder a una buena salud, el éxito y la recuperación. Le deseo lo mejor a los futuros inquilinos de Liberty Landing y quisiera agradecerle a nuestros asociados por hacer realidad este día”.

El Comisionado de Renovación Comunal y de Viviendas del estado de Nueva York, James Rubin, sostuvo: “Muchos veteranos, cuyo valor y sacrificio hicieron posible la libertad de la que todos disfrutamos hoy en día, tienen que luchar contra el desamparo y la inestabilidad. A medida que nos acercamos al Día del Veterano, es conveniente tomar esta oportunidad para brindar acceso a los apartamentos y a servicios de apoyo para los veteranos que lo necesitan. Este desarrollo permitirá que las personas vivan de forma segura, independiente y económica en su comunidad. Liberty Landing es un ejemplo del compromiso continuo del gobernador Cuomo por abordar las causas fundamentales del desamparo y por presidir los esfuerzos por cumplir con las necesidades de vivienda de todos los neoyorquinos”.

Samuel D. Roberts, comisionado de la Oficina de Asistencia Temporal y para Personas con Discapacidades del estado de Nueva York, señaló: “Este es otro ejemplo del compromiso del gobernador Cuomo por brindar oportunidades a familias de bajos ingresos y a veteranos a los que tanto les debemos. Sabemos que las viviendas y los servicios que recibirán sus ocupantes como resultado de proyectos como este tendrán un efecto duradero y positivo en sus vidas”.

El presidente y director ejecutivo de la Autoridad de Residencias del estado de Nueva York (DASNY, por sus siglas en inglés), Gerrard Bushell, resaltó: “DASNY se enorgullece de haber controlado cada etapa de la construcción de este proyecto. Sabemos que no se trata solo de lo que construimos, sino también de para quién lo construimos, y este desarrollo le ofrece a nuestros héroes un lugar digno de ser llamado su hogar”.

El congresista Lee Zeldin, dijo: “Apoyar a nuestros veteranos siempre debe ser una de nuestras principales prioridades. Estos valientes hombres y mujeres, que

arriesgaron sus vidas voluntaria y generosamente mientras defendían nuestro país, merecen la mejor calidad de vida y cuidado una vez que regresan a sus hogares. Esto incluye tener acceso a una vivienda asequible, especialmente aquí en Long Island, donde el costo de vida es tan alto”.

El senador Thomas D. Croci, presidente del Comité de Veteranos, Seguridad Nacional y Asuntos Militares, manifestó: “Ha sido un placer trabajar con Concern for Independent Living y otras agencias de protección para abordar el desamparo en nuestra región, que es mucho más grave de lo que muchos creen. Resulta muy oportuno que el proyecto Liberty Landing ofrezca a los veteranos sin hogar de Long Island, y a sus familiares, una vivienda segura y asequible, así también como acceso a los servicios sociales que puedan necesitar”.

El asambleísta Al Graf sostuvo: “Es importante darle a nuestros veteranos una mano en momentos difíciles. Estos hombres y mujeres que desinteresadamente se ofrecieron como voluntarios para proteger la libertad de nuestros seres queridos, muchas veces regresan con cicatrices tanto físicas como no visibles de sus despliegues. Este proyecto es un paso en la dirección correcta hacia honrar el compromiso del regreso de nuestros veteranos”.

Steve Bellone, ejecutivo del condado de Suffolk, dijo: “Liberty Landing representa una vez más otra colaboración exitosa entre las agencias gubernamentales y el sector sin fines de lucro. La creación de viviendas asequibles para veteranos y familias de bajos ingresos es necesaria dentro de nuestra región y los recursos adicionales en el lugar para asistir a veteranos sin hogar resultan verdaderamente un beneficio extra para aquellos que necesitan los servicios. Quisiera agradecer al gobernador Cuomo y a todas las organizaciones asociadas por lograr que este proyecto se fuera posible”.

El director ejecutivo de Concern for Independent Living, Ralph Fasano, expresó: “Fuimos muy afortunados de contar con el apoyo del gobernador Cuomo y las tres agencias estatales que hicieron que Liberty Landing se haga realidad. Junto con el condado de Suffolk, NEF, Bank of America y The Community Preservation Corporation hemos creado viviendas que demuestran el orgullo que sentimos por los veteranos que sirvieron a nuestro país”.

Liberty Landing es un ejemplo de las soluciones de vivienda que continuarán siendo creadas para combatir el desamparo y expandir el acceso a viviendas asequibles en el estado de Nueva York. El mes pasado, el gobernador Cuomo le ordenó al director de la División de Presupuesto del estado de Nueva York, Robert Mujica, que firme un memorándum de entendimiento para liberar \$2 mil millones en fondos para la creación de más de 100.000 unidades de viviendas asequibles y de apoyo en los próximos cinco años. El acuerdo firmado ha sido presentado ante el Senado y la Asamblea del Estado de Nueva York para su aprobación.

###