즉시 배포용: 2016 년 10 월 26 일 **ANDREW M. CUOMO** 주지사

CUOMO 주지사, 론콘코마에서 2,480 만 달러 규모의 저렴한 주택 개발 프로젝트 개시 발표

노숙자 퇴역 참전용사들을 위한 30 채의 아파트와 저소득 가정을 위한 28 채의 아파트를 제공하는 Liberty Landing

상태가 악화된 공실의 전 양로원을 개발해서 매력적인 고품질의 주택으로 변모시킵니다

아파트의 사진은 여기에서 볼 수 있습니다

Andrew Cuomo 주지사는 오늘, 서퍽 카운티의 론콘코마의 2,480 만 달러 규모의 Liberty Landing 아파트의 개발 프로젝트 개시를 발표했습니다. Concern for Independent Living 이 운영하는 이 59 세대의 주택 지원 프로젝트는 노숙 중인 퇴역 참전용사들을 지원하는 주거 서비스와 추가로 저소득 롱아일랜드 가정을 위하여 저렴한 주택을 제공합니다.

Cuomo 주지사는 이렇게 말했습니다: "모든 뉴욕주민들은 저렴한 주택에 거주할 자격이 있으므로, 우리 행정부는 집이라고 부를 수 있는 안전하고 제대로 된 장소에 입주할 기회를 모든 주민들에게 보장하기 위해 최선을 다하고 있습니다. 이 프로젝트는 취약한 계층의 뉴욕주민들이 존엄성과 독립성을 가지고 살수 있도록 도우며, 모든 이를 위해 더 지속가능한 롱아일랜드를 만들기 위해 우리가 내딛은 또 한걸음입니다."

Liberty Landing 의 개발 프로젝트는 주지사가 최근에 노숙 중인 퇴역 참전용사들과 그들의 가족 265 세대를 지원하는 주택을 짓는다고 발표한 2,160 만 달러로 주택 건설을 시작합니다. 이 프로젝트는 저렴한 주택을 건설하고 노숙을 퇴치하기 위한 100 억 달러 규모의 공약의 일환입니다.

중심 업무 지구와 레이크 론콘코마 사이의 55 Portion Road 에 소재한 Liberty Landing 은 노숙 중인 퇴역 참전용사들 30 명에게 아파트를 제공하고, 지역 평균 소득의 30 퍼센트부터 51 퍼센트에 이르기까지 특정 소득 기준치에 해당하는 28 가구의 저소득 롱아일랜드 가정에게 아파트를 제공합니다. 이 개발 프로젝트는 또한 운동실, 컴퓨터실, 지역사회 모임 공간을 갖추고 있는 지역사회 건물의 건축을 포함합니다.

Liberty Landing 은 이 개발 프로젝트의 관리자를 위한 1 채의 아파트 뿐만 아니라 1 베드룸 아파트 40 채, 2 베드룸 아파트 15 채, 3 베드룸 아파트 3 채를 제공합니다. 주민들이 건강하고 생산적인 삶을 살 수 있도록 돕기 위하여 Concern for Independent Living 이 현장 프로그래밍을 제공할 것입니다. 주민들은 지역사회에서 주민들이 건강한

삶을 영위하는데 필요한 행동 의료 서비스, 의료 서비스, 직업 서비스, 사회 서비스 등의 지원 서비스를 찾아 볼 수 있습니다.

이 프로젝트를 지원하기 위해서, 뉴욕주 정신보건국 (New York State Office of Mental Health)은 252,960 달러의 프로그램 개발 보조금과 무이자 건설 자금 및 채무 서비스로 750 만 달러를 제공했고, 뉴욕주 주택 및 지역사회 재개발국 (New York State Homes and Community Renewal)은 저소득 주택 세금 공제로 13,257,878 달러를 기여했으며, 뉴욕주 임시 및 장애 지원국 (New York State Office of Temporary and Disability Assistance)은 노숙자 주택 지원 프로그램을 통하여 2,762,865 달러를 할당했습니다. Liberty Landing 은 또한 서퍽 카운티에서 75 만 달러를 수령했고, Concern for Independent Living 으로부터 기금 312,135 달러를 수령했습니다.

뉴욕주 정신보건국 (New York State Office of Mental Health)의 Ann Sullivan 박사는 이렇게 말했습니다: "우리 조국을 위해 봉사한 그 분들을 지원하는 것은 우리의 의미이자 특권입니다. Cuomo 주지사님의 전례없는 저렴한 주택 지원 확장의 일환으로, Liberty Landing 은 뉴욕주의 퇴역 참전용사들을 위한 자원으로 그들을 섬기면서, 그들이 건강, 성공, 회복을 찾는데 필요한 지원 서비스를 제공할 예정입니다. 저는 Liberty Landing 모든 미래 세입자들이 잘되길 바라며, 우리 파트너들이 오늘을 현실로 만들기 위해 돕는 것에 감사드립니다!"

James Rubin 뉴욕주 주택 및 지역사회 재개발국 (New York State Homes and Community Renewal) 커미셔너는 이렇게 말했습니다: "용기와 희생으로 우리 모두가 즐기는 이 자유를 가져 온 퇴역 참전용사분들이 너무나 많이 노숙과 그로 인한 불안정성과 힘들게 싸우고 있습니다. 재향군인의 날 (Veterans Day)에 가까워지면서, 우리는 퇴역 참전용사분들이 필요로 하는 아파트를 제공하고, 서비스를 지원할 기회를 가지게 되는 좋은 시점을 맞이하고 있습니다. 이 개발 프로젝트로 주민들이 자신의 지역사회에서 안전하고 독립적이며 저렴한 비용으로 살아갈 수 있게 되었습니다. Liberty Landing 은 노숙의 근본적인 원인을 해결해서 모든 뉴욕주민들의 주택에 대한 수요를 충족시키려는 노력을 기울이는 Cuomo 주지사의 지속적인 공약의 한가지 사례입니다."

Samuel D. Roberts 뉴욕주 임시 및 장애 지원국 (New York State Office of Temporary and Disability Assistance) 커미셔너는 이렇게 말했습니다: "이 프로젝트는 저소득 가정들과 우리가 너무 많은 빚을 지고 있는 퇴역 참전용사분들께 기회를 제공하는 Cuomo 주지사 공약의 또다른 사례입니다. 이것과 같은 프로젝트로 인해 세입자들이 받게 될 주택과 서비스가 그분들의 삶에 장기적으로 긍정적인 영향을 미칠 것이라는 점을 우리는 잘 알고 있습니다."

Gerrard Bushell, Dormitory Authority of the State of New York (DASNY) 청장 겸 CEO 는 이렇게 말했습니다: "DASNY 는 이 프로젝트의 모든 건설 단계를 모니터링한 것을 자랑스럽게 생각합니다. 저희는 단지 여러분이 짓는 것에 대해서만이 아니라 여러분이 누구를 위하여 그것을 짓는지와, 그리고 이 개발 프로젝트로 집이라고 부를 수 있는 가치있는 장소가 우리 영웅들에게 제공된다는 것을 잘 알고 있습니다."

Lee Zeldin 연방 하원의원은 이렇게 말했습니다: "퇴역 참전용사분들을 지원하는 것은

항상 우리의 최우선 과제 중 하나가 반드시 되어야만 합니다. 우리의 조국을 지키면서 자신의 목숨을 기꺼이, 사심없이 내놓은 이 용감한 남녀들은 그들이 집으로 돌아올 경우, 오직 최고의 삶의 질과 돌봄만을 누릴 자격이 있습니다. 이것은 특히 생활비가 너무 비싼 이곳 롱아일랜드에서는 저렴한 주택에 입주하는 것을 의미합니다."

Veterans, Homeland Security, and Military Affairs Committee 위원장인 Thomas D. Croci 상원의원은 이렇게 말했습니다: "많은 분들이 깨닫는 것보다 훨씬 더 너무 심각한 이 지역의 노숙 문제를 해결하기 위하여 Concern for Independent Living 과 다른 지지 기관들과 함께 일해서 매우 즐거웠습니다. Liberty Landing 프로젝트는 롱아일랜드의 노숙 중인 퇴역 참전용사분들과 그 분들의 가족에게 그 분들이 요구할 수 있는 사회적 서비스 뿐만 아니라 안전하고 저렴한 주택을 제공하는 것은 특별히 필요한 일입니다."

Al Graf 하원의원은 이렇게 말했습니다: "우리 퇴역 참전용사분들이 어려움에 처했을 때 지원의 손길을 내미는 것은 중요한 일입니다. 우리가 지금 누리고 있는 자유를 지키기 위해 사심없이 지원한 이 남녀분들은 때때로 그들의 파견지로부터 육체적인 상처와 눈에 보이지 않는 정신적인 상처 모두를 입고 돌아옵니다. 이 프로젝트는 우리 귀환 참전용사분들의 헌신을 기리기 위해 올바른 방향으로 내딛은 발걸음입니다."

Steve Bellone 서퍽 카운티 행정책임자는 이렇게 말했습니다: "Liberty Landing 은 정부 기관들과 비영리 부문 사이의 또 다른 성공적인 협력의 사례라고 볼 수 있습니다. 퇴역 참전용사들과 저소득 가족들을 위한 저렴한 주택의 건설은 우리 지역에서 필요한 일이며, 공식적으로 노숙 중인 퇴역 참전용사분들을 모시기 위한 추가적인 현장 자원들은 이 서비스를 필요로 하는 분들께 진정으로 필요한 추가 혜택입니다. 저는 Cuomo 주지사님과 이 프로젝트를 현실로 만들기 위해 노력한 모든 협력 단체들에게 감사드립니다."

Ralph Fasano, Concern for Independent Living 전무이사는 이렇게 말했습니다: "Liberty Landing 을 현실로 만드는데 도움을 주신 Cuomo 주지사님과 세 주의 기관들의 지원을 받을 수 있어서 우리는 매우 운이 좋았습니다. 서퍽 카운티, NEF, Bank of America, The Community Preservation Corporation 과 함께, 저희는 우리 조국을 위해 봉사한 퇴역 참전용사분들에 대해 가지고 있는 자부심과 일치하는 주택을 지어왔습니다."

Liberty Landing 은 노숙을 퇴치하기 위해 뉴욕주에 저렴한 주택을 지속적으로 지으면서 확대해 나가는 주택 해결 방안의 하나의 사례입니다. 지난 달 Cuomo 주지사는 Robert Mujica 뉴욕주 예산편성부서 (New York State Division of the Budget) 담당관에게 향후 5 년 동안 지원 대상에 속한 10 만 채 이상의 저렴한 주택의 건설을 촉진하기 위한 20 억 달러의 자금을 지출하는 양해각서를 체결하도록 지시했습니다. 체결된 합의서는 현재 뉴욕주 상원과 하원의 승인을 받기 위해 계류 중입니다.

###