



De publicación inmediata: 23/10/2020

GOBERNADOR ANDREW M. CUOMO

**EL GOBERNADOR CUOMO ANUNCIA EL INICIO DE OBRAS DE UN
DESARROLLO DE VIVIENDAS DE USO MIXTO PARA LA FUERZA
LABORAL POR \$14,5 MILLONES EN BATAVIA**

Liberty Square ofrece 55 nuevas viviendas asequibles; 28 vinculadas a servicios de apoyo en el lugar para veteranos con discapacidades

La inversión complementa a "Finger Lakes Forward", la estrategia integral de la región para revitalizar las comunidades e impulsar la economía

El gobernador Andrew M. Cuomo anunció hoy que comenzó la construcción en un nuevo complejo de viviendas asequibles de 55 apartamentos en la ciudad de Batavia, condado de Genesee. El desarrollo de \$14,5 millones incluye 28 apartamentos reservados para veteranos que tienen una historia de desamparo y que necesitan servicios de apoyo para vivir de manera independiente.

"Los neoyorquinos y sus familias merecen viviendas seguras y asequibles, y los veteranos que han tenido dificultades con la falta de vivienda crónica no son una excepción", **comentó el gobernador Cuomo**. "Este nuevo y emocionante proyecto en la ciudad de Batavia ayudará a nuestros veteranos que han dado tanto por nuestra nación. Brindarles a ellos y a otros residentes de la zona nuevas viviendas proporcionará comodidad y seguridad financiera durante un momento difícil".

"Todos los neoyorquinos, especialmente nuestros valientes veteranos que sirvieron para protegernos, deberían tener un techo sobre sus cabezas y la decencia de un buen hogar", **sostuvo la vicegobernadora Kathy Hochul**. "Este desarrollo de viviendas en Batavia ofrecerá viviendas asequibles para las personas de la zona, incluidos veteranos que han tenido dificultades con la falta de vivienda y necesitan servicios de apoyo. Ahora más que nunca, mientras continuamos luchando contra la pandemia de COVID-19, queremos asegurarnos de que los neoyorquinos tengan los recursos y los servicios que necesitan para vivir una vida sana y segura. Este proyecto en Finger Lakes es parte de nuestros esfuerzos en todo el estado para reconstruir mejor y de manera más inclusiva y mejorar la calidad de vida".

Liberty Square es parte del compromiso del gobernador Cuomo de brindar a todos los neoyorquinos acceso a viviendas seguras y asequibles, dentro del Plan de Viviendas a cinco años por \$20.000 millones, sin precedentes en el Estado. El plan posibilita el acceso a las viviendas multifamiliares y combate el desamparo de las personas sin hogar mediante la construcción y preservación de más de 100.000 unidades de viviendas asequibles y 6.000 viviendas con apoyo.

El desarrollo se llevará a cabo en un sitio desocupado por la demolición de tres edificios abandonados en East Main Street. El nuevo Liberty Square de cuatro pisos contará con 55 apartamentos asequibles que prestan servicios a los hogares que ganan el 60% o menos del ingreso promedio del área. Seis de los apartamentos serán totalmente adaptables para personas con discapacidad de movilidad y tres unidades separadas estarán equipadas para personas con discapacidad auditiva o visual.

Veintiocho de los apartamentos se destinarán como viviendas de apoyo para veteranos sin hogar que reciban servicios y subsidios de alquiler a través de la Iniciativa de Viviendas de Apoyo de Empire State del gobernador Cuomo. Eagle Star Housing ofrecerá servicios de apoyo y contará con un espacio para oficinas y asesoramiento en el lugar. El desarrollador del proyecto es Home Leasing.

Hay ocho apartamentos tipo estudio, 39 de una habitación y 8 de dos habitaciones. Entre los servicios compartidos se incluyen una sala comunitaria, un gimnasio, patios y balcones privados, espacios seguros para almacenamiento de bicicletas en interiores, arriates elevados, una zona de juegos vallada, una oficina de administración en el lugar, estacionamiento en el lugar y almacenamiento a granel incorporado en los apartamentos.

Se incorporarán los requisitos de eficiencia energética y diseño de edificios ecológicos en todo el complejo, incluidos los electrodomésticos y artefactos Energy Star en todos los apartamentos. Esto permitirá la certificación bajo el Programa de Construcciones Nuevas de Baja Altura de la Autoridad de Investigación y Desarrollo de Energía del Estado de Nueva York (NYSERDA, por sus siglas en inglés) y el programa de la versión 2015 de Enterprise Green Communities.

La financiación de Renovación Comunitaria y de Viviendas del estado de Nueva York para Liberty Square incluye créditos fiscales federales para viviendas de bajos ingresos que generarán \$10,5 millones de capital y casi \$4 millones del Programa de Oportunidad de Viviendas con Apoyo. Además, la NYSERDA proporcionará una subvención de \$53.000 bajo su Programa de Construcciones Nuevas de Baja Altura. Redstone Equity Partners es el inversor de capital de créditos fiscales para viviendas de bajos ingresos y Five Star Bank proporciona financiamiento para la construcción del proyecto.

Desde 2011, HCR ha dedicado \$604 millones en la región de Finger Lakes para financiar 95 desarrollos multifamiliares, lo que resulta en la creación o preservación de casi 7.500 viviendas asequibles, incluidas las 216 en el condado de Genesee. La inversión de HCR en la región ha apalancado \$890 millones más en fondos de otras fuentes.

La comisionada de HCR, RuthAnne Visnauskas, sostuvo: "La pandemia de COVID-19 ha causado daños e interrupciones antes inimaginables, pero no ha impedido que el equipo de HCR lleve a cabo la misión del gobernador Cuomo de crear, preservar y proteger viviendas asequibles en todo el Estado. Es muy gratificante ver que este trabajo esencial continúa con Liberty Square, especialmente cuando el desarrollo dedica 28 hogares para nuestros héroes, como lo hace este, y otros 27 para familias. Agradezco y felicito al equipo de HCR y a nuestros socios y espero con

ansias dar la bienvenida a los nuevos inquilinos a este maravilloso edificio nuevo en Batavia".

El comisionado de la Oficina de Asistencia Temporal y para Personas con Discapacidades del estado de Nueva York, Mike Hein, señaló: "Tenemos la obligación de garantizar que todos los neoyorquinos tengan un lugar seguro y estable al que llamar hogar, especialmente a aquellos que han servido en las fuerzas armadas de nuestra nación. Liberty Square brindará un nuevo comienzo para más de dos docenas de veteranos en el condado de Genesee, al mismo tiempo que dará nueva vida a una franja antiguamente abandonada de East Main Street. Proyectos como este continúan el trabajo iniciado por el emblemático plan a cinco años de viviendas del gobernador Cuomo y reafirma el firme compromiso de Nueva York para terminar con la falta de hogar entre nuestros veteranos de una vez por todas".

La presidenta y directora ejecutiva de la Autoridad de Investigación y Desarrollo de Energía del estado de Nueva York, Doreen M. Harris, dijo: "Brindar los beneficios de nuestra economía ecológica a todos los neoyorquinos, especialmente a nuestros residentes más vulnerables, es un sello distintivo de la transición a la energía limpia del gobernador Cuomo y de la agenda climática líder en el país. Transformar las propiedades o los sitios descuidados en viviendas asequibles y con eficiencia energética, con servicios para los héroes de nuestra nación que sirvieron en el ejército de los Estados Unidos es algo que NYSERDA se enorgullece de apoyar, y esperamos con ansias la finalización de Liberty Square".

El senador Michael Ranzenhofer señaló: Invertir en nuestra región es extremadamente importante". Me complace ver que comienza la construcción de este proyecto. Es grandioso ver la creación de viviendas para veteranos de guerra, y apoyar a aquellos que sirvieron a nuestro condado es imperativo".

El asambleísta Stephen Hawley dijo: "Nuestros veteranos han dado todo para defender a su país, es justo que nosotros, como comunidad, sigamos haciendo nuestra parte para ellos y les brindemos todo. Con la construcción de Liberty Square, me enorgullece ver que Batavia sigue encontrando formas de cuidar de su gente, y espero ansiosamente los resultados de la construcción. Pero, más aún, estoy emocionado de que nuestros veteranos continúen encontrando el apoyo que tan justamente se merecen".

Matt Landers, Gerente del condado, dijo: "Estoy muy complacido de ver que un proyecto como este que beneficia a los veteranos con discapacidades se haga realidad. Este país debe mucho al sacrificio que hicieron nuestros veteranos y los proyectos como este son esenciales para satisfacer las necesidades de estos héroes con discapacidades".

El presidente del Consejo de la Ciudad, Eugene Jankowski, Jr., dijo: "La ciudad de Batavia da la bienvenida a Home Leasing, ya que brindan a nuestra comunidad las viviendas de veteranos, adultos mayores y mano de obra que tanto necesitan. Home Leasing tiene una historia positiva de construcción, mantenimiento y administración de propiedades en toda la Región Norte del estado de Nueva York, y este proyecto será una gran incorporación a nuestra ciudad".

El director ejecutivo de Home Leasing, Bret Garwood, dijo: "Home Leasing está muy orgulloso de iniciar la construcción de Liberty Square en Batavia y de agradecer a la comunidad y a nuestros socios. Liberty Square ofrecerá un excelente hogar para las familias y los veteranos, así como también contribuirá a la vitalidad de Batavia".

Zach Fuller, director ejecutivo de Eagle Star Housing , dijo: "¡Estamos muy entusiasmados de embarcarnos en este increíble proyecto con Home Leasing en Batavia! Estamos esforzándonos continuamente para mejorar las vidas de todos los veteranos que servimos. Este proyecto proporcionará 28 apartamentos asequibles muy necesarios para nuestra comunidad de veteranos. Eagle Star se esfuerza por brindar la más alta calidad de atención y opciones para nuestros veteranos y espera continuar las relaciones con nuestros socios comunitarios en la colaboradora ciudad de Batavia. Agradecemos a todos los que ayudaron a hacer realidad nuestra visión".

Aceleración de "Finger Lakes Forward"

El anuncio de hoy complementa a "Finger Lakes Forward", el plan integral de la región para generar crecimiento económico y desarrollo comunitario de manera sólida. El estado de Nueva York ya invirtió más de \$8.070 millones en la región desde 2012 para sentar las bases del plan, que incluye inversión en industrias fundamentales como la fotónica, la producción agrícola y de alimentos y la manufactura avanzada. Actualmente, la región está acelerando el desarrollo del plan "Finger Lakes Forward" con una inversión estatal de \$500 millones a través de la Iniciativa de Revitalización de la Región Norte del Estado, anunciada por el gobernador Cuomo en diciembre de 2015. La inversión de \$500 millones del Estado incentivará a las empresas privadas a invertir más de \$2.500 millones y el plan de la región, tal como fue presentado, proyecta la creación de hasta 8.200 puestos de trabajo. Puede encontrar más información disponible [aquí](#).

Acerca de Home Leasing

Home Leasing, con sede en Rochester, se especializa en el desarrollo, construcción y gestión de comunidades de apartamentos de alta calidad. Fundada en 2006 por un veterano desarrollador de bienes raíces y ex codirector ejecutivo y copresidente de Home Properties, Nelson Leenhouts, la empresa es propiedad y está operada por tres generaciones de la familia Leenhouts. En la actualidad, Home Leasing emplea a más de 170 personas que brindan apoyo o participan directamente en las operaciones diarias de comunidades residenciales asequibles, de ingresos combinados y a precio del mercado en Nueva York, Pensilvania y Maryland. Con su empresa constructora, Home Leasing Construction, Home Leasing construye viviendas de calidad que su equipo de administradores de propiedades certificados y personal de mantenimiento supervisa de manera eficiente. Home Leasing y Home Leasing Construction tienen la certificación B (Benefit) Corporation.

###

[CANCELAR SUSCRIPCIÓN](#)