



Для немедленной публикации: 23.10.2020      ГУБЕРНАТОР ЭНДРЮ М. КУОМО

## ГУБЕРНАТОР КУОМО ОБЪЯВИЛ О НАЧАЛЕ СТРОИТЕЛЬСТВА НОВОГО КОМПЛЕКСА ДОСТУПНОГО ЖИЛЬЯ СТОИМОСТЬЮ 14,5 МЛН ДОЛЛАРОВ В БАТАВИИ

*Комплекс Liberty Square обеспечит 55 единиц нового доступного жилья, 28 из которых связаны с местными вспомогательными службами для ветеранов с ограниченными возможностями*

*Инвестиция дополняет программу «Фингер-Лейкс — вперед!» — полномасштабный стратегический план возрождения местных сообществ и развития экономики региона*

Губернатор Эндрю М. Куомо объявил сегодня о начале строительства нового 55-квартирного комплекса доступного жилья в городе Батавия (Batavia), округ Дженеси (Genesee). Комплекс стоимостью 14,5 млн долларов включает 28 квартир, предназначенных для ветеранов, бывших бездомными и нуждающихся во вспомогательных услугах для самостоятельной жизни.

«Нью-йоркцы и их семьи заслуживают безопасного доступного жилья, и ветераны, которые борются с хронической бездомностью, не являются исключением, — **сказал губернатор Куомо.** — Этот вдохновляющий новый проект в городе Батавия поможет ветеранам, которые так много дали для нашему народу. Предоставление им и другим жителям района нового жилья обеспечит комфорт и финансовую безопасность в трудное время».

«Все нью-йоркцы, особенно наши храбрые ветераны, служившие своему народу, чтобы защитить его, должны иметь хорошую крышу над головой, — **заявила вице-губернатор Кэти Хокул.** — Этот жилой комплекс в Батавии обеспечит доступным жильем людей в данном районе, в том числе ветеранов, которые были бездомными и нуждаются во вспомогательных услугах. Сейчас, как никогда ранее, продолжая борьбу с пандемией COVID-19, мы хотим обеспечить жителей Нью-Йорка ресурсами и услугами, необходимыми им для здоровой и безопасной жизни. Этот проект в Фингер-Лейкс (Finger Lakes) является частью наших усилий по всему штату, направленных на восстановление с большим учетом аспектов инклюзивности и повышение качества жизни».

Комплекс Liberty Square отражает стремление губернатора Куомо обеспечить всем нью-йоркцам доступ к безопасному и доступному жилью в рамках

беспрецедентного пятилетнего плана штата по обеспечению жильем с бюджетом 20 млрд долларов. Этот план предусматривает повышение доступности жилья и борьбу с бездомностью за счет строительства и сохранения более 100 000 единиц доступного жилья и 6000 единиц социального жилья.

Комплекс будет возведен на участке, освобожденном в результате сноса трех заброшенных зданий на улице Ист-Мейн-Стрит (East Main Street). В новом комплексе Liberty Square с 55 доступными квартирами разместятся семьи, зарабатывающие 60 % или менее от среднего уровня доходов в районе. Шесть квартир будут полностью приспособлены для людей с нарушениями опорно-двигательного аппарата, а три — для людей с нарушениями слуха или зрения.

Двадцать восемь квартир будут выделены для бывших бездомных ветеранов, получающих услуги и субсидии на аренду жилья в рамках инициативы губернатора Куомо «Социальное жилье в Имперском штате» (Empire State Supportive Housing Initiative). Организация ветеранов Eagle Star Housing будет предоставлять вспомогательные услуги, ее офис и помещения для консультаций будут находиться на территории комплекса. Застройщиком проекта выступает компания Home Leasing.

В комплексе будет 8 квартир-студии, 39 двухкомнатных и 8 трехкомнатных квартир. Предусмотрены следующие удобства общего пользования: общественная комната, фитнес-центр, отдельные патио и балконы, охраняемое помещение для хранения велосипедов, клумбы, огороженная детская площадка, офис руководства и парковка на территории, а также хранилище в здании комплекса.

Требования к энергоэффективности и экологичности здания будут соблюдены на всей территории комплекса, включая бытовую технику и светильники в соответствии со стандартом Energy Star во всех квартирах. Это позволит провести сертификацию в рамках Программы строительства нового малоэтажного жилья (Low-Rise New Construction Program) Управления штата Нью-Йорк по вопросам научных исследований и разработок в области энергетики (New York State Energy Research and Development Authority, NYSERDA) и в соответствии со стандартами программы Enterprise Green Communities Version 2015.

Финансирование комплекса Liberty Square со стороны Управления по восстановлению жилья и населенных пунктов штата Нью-Йорк (New York State Homes and Community Renewal) включает в себя федеральные налоговые льготы по программе строительства жилья для малообеспеченных граждан (Low-Income Housing Tax Credits), которые дадут средства в размере 10,5 млн долларов в виде капитала и около 4 млн долларов в рамках Программы создания возможностей для строительства социального жилья (Supportive Housing Opportunity Program). Кроме того, Управление NYSERDA предоставит грант в размере 53 000 долларов в рамках своей Программы строительства нового

малоэтажного жилья. Компания Redstone Equity Partners является инвестором в капитал налоговых льгот по программе строительства жилья для малообеспеченных граждан, а банк Five Star обеспечивает финансирование строительства для проекта.

С 2011 года Управление по вопросам восстановления жилья и населенных пунктов (Homes and Community Renewal, HCR) выделило 604 млн долларов в регионе Фингер-Лейкс на финансирование 95 многоквартирных жилых домов, в результате чего было создано или сохранено почти 7500 доступных единиц жилья, в том числе 216 в округе Дженеси. Инвестиции Управления HCR в регионе позволили привлечь дополнительные 890 млн долларов из других источников.

Начальник Управления HCR Рут-Энн Виснаускас (RuthAnne Visnauskas): «Пандемия COVID-19 нанесла немыслимый ущерб и разрушения, но это не помешало команде Управления HCR выполнить миссию губернатора Куомо по созданию, сохранению и защите доступного жилья на всей территории штата. Очень приятно видеть, что эта важнейшая работа продолжается строительством комплекса Liberty Square, особенно учитывая то, что 28 квартир выделено для наших героев и еще 27 — для семей. Я благодарю команду Управления HCR и наших партнеров, и с нетерпением жду заселения этого замечательного нового здания в Батавии».

**Руководитель Управления штата Нью-Йорк по временной помощи и помощи нетрудоспособным Майк Хейн (Mike Hein):** «Мы обязаны обеспечить всем жителям Нью-Йорка безопасное стабильное место, которое они могут называть своим домом — особенно тем, кто служил в вооруженных силах нашей страны. Комплекс Liberty Square даст новый старт более чем двум дюжинам ветеранов в округе Дженеси, а также вдохнет новую жизнь в заброшенный участок Ист-Мейн-Стрит. Подобные проекты продолжают работу, начатую в рамках знакового пятилетнего плана жилищного строительства губернатора Куомо, и подтверждают непоколебимую приверженность Нью-Йорка раз и навсегда покончить с бездомностью среди наших ветеранов».

**И. о. президента и генерального директора Управления штата Нью-Йорк по вопросам научных исследований и разработок в области энергетики Дорин М. Харрис (Doreen M. Harris):** «Предоставление доступа к преимуществам нашей "зеленой" экономики всем жителям Нью-Йорка, особенно нашим наиболее уязвимым жителям, является отличительной чертой перехода губернатора Куомо на экологически чистую энергетику и ведущей национальной программы действий в области климата. Переоборудование заброшенных строений или объектов в энергоэффективное доступное жилье с услугами для героев нашей нации, служивших в армии США, — это то, что с гордостью поддерживает Управление NYSERDA, и мы с нетерпением ждем завершения строительства Liberty Square».

**Сенатор Майкл Ранзенхофер (Michael Ranzenhofer):** «Инвестиции в наш регион чрезвычайно важны. Я рад, что началу строительства в рамках этого проекта. Создание жилья для ветеранов, поддержка тех, кто послужил нашей стране, имеет первостепенное значение».

**Член Законодательного собрания Стив Хоули (Steve Hawley):** «Наши ветераны отдали все, чтобы защитить свою страну, и очень правильным является то, что мы, как сообщество, теперь делаем для них все, что в наших силах. Наблюдая за началом строительства Liberty Square, я горжусь тем, что Батавия продолжает находить способы заботиться о своих людях, и я с нетерпением жду результатов этого строительства. Но более того, я рад, что наши ветераны продолжают получать поддержку, которой они по праву заслуживают».

**Руководитель округа Мэтт Ландерс (Matt Landers):** «Я очень рад появлению проектов, подобных этому, которые приносят пользу ветеранам с ограниченными возможностями. Эта страна очень многим обязана ветеранам — за принесенные ими жертвы, и эти проекты необходимы для удовлетворения потребностей этих героев с ограниченными возможностями».

**Председатель городского совета Батавии Юджин Янковски-младший (Eugene Jankowski, Jr):** «Город Батавия благодарит компанию Home Leasing, которая обеспечивает жильем ветеранов, пожилых людей и рабочих нашего сообщества. Home Leasing имеет обширный положительный опыт строительства, обслуживания и управления недвижимостью по всему штату Нью-Йорк, и этот проект станет прекрасным дополнением к нашему городу».

**Генеральный директор компании Home Leasing Брет Гарвуд (Bret Garwood):** «Компания Home Leasing очень гордится тем, что начала строительство Liberty Square в Батавии, и благодарит сообщество и своих партнеров. Комплекс Liberty Square станет прекрасным домом для семей и ветеранов, а также внесет свой вклад в оживление Батавии».

**Исполнительный директор организации Eagle Star Housing Зак Фуллер (Zach Fuller):** «Мы очень рады тому, что начинаем реализовывать этот удивительный проект с компанией Home Leasing в Батавии! Мы постоянно стремимся улучшить жизнь всех ветеранов, которым мы служим. Этот проект обеспечит 28 столь необходимых доступных квартир нашему сообществу ветеранов. Eagle Star стремится добиться высочайшего качества обслуживания и возможностей для наших ветеранов и с нетерпением ждет продолжения отношений с нашими партнерами по сообществу в Батавии. Мы благодарим всех, кто помог воплотить наше видение в реальность».

**Ускорение реализации программы «Фингер-Лейкс — вперед!»**

Сегодняшнее объявление служит дополнением программы «Фингер-Лейкс — вперед!», которая представляет собой всеобъемлющий план, способствующий

надежному экономическому росту и развитию местных сообществ. Начиная с 2012 года правительство штата уже инвестировало в развитие региона сумму свыше 8,07 млрд долларов, которая послужит основой для плановых инвестиций в ключевые отрасли, включая фотонику, сельское хозяйство, производство продуктов питания и создание высокотехнологичного производства. Сейчас в регионе ускоренным темпом реализуется программа «Фингер-Лейкс — вперед!», на которую в рамках Инициативы экономического восстановления северных районов штата (Upstate Revitalization Initiative), объявленной губернатором Куомо в декабре 2015 года, выделено 500 млн долларов инвестиций. Вложенные штатом 500 млн долларов станут стимулом для инвестиций со стороны частного бизнеса на сумму более 2,5 млрд долларов. План регионального развития также предполагает создание до 8 200 новых рабочих мест. Более подробную информацию можно найти [здесь](#).

### **О компании Home Leasing**

Компания Home Leasing из Рочестера (Rochester) специализируется на застройке, строительстве и управлении высококачественными жилыми комплексами. Эта компания, основанная в 2006 году ветераном-застройщиком, бывшим содиректором и сопредседателем компании Home Properties Нельсоном Линхаутсом (Nelson Leenhouts), находится в собственности и управлении трех поколений семьи Линхаутсов. Сейчас штат компании насчитывает более 170 человек, которые оказывают поддержку или принимают непосредственное участие в повседневной эксплуатации доступных жилищных комплексов для людей с различным уровнем дохода в Нью-Йорке, Пенсильвании и Мэриленде. Совместно со своей строительной компанией Home Leasing Construction, Home Leasing строит качественное жилье, которое эффективно контролируется командой сертифицированных менеджеров по недвижимости и обслуживающего персонала. Home Leasing и Home Leasing Construction имеют статус сертифицированной социально и экологически ответственной корпорации (Certified Benefit Corporations).

###

Другие новости см. на веб-сайте [www.governor.ny.gov](http://www.governor.ny.gov)  
Штат Нью-Йорк | Executive Chamber | [press.office@exec.ny.gov](mailto:press.office@exec.ny.gov) | 518.474.8418

[ОТМЕНИТЬ ПОДПИСКУ](#)