



즉시 배포용: 2020년 10월 23일

ANDREW M. CUOMO 주지사

CUOMO 주지사, 바타비아에서 1,450만 달러 규모의 저렴한 주택 개발 프로젝트 착공 발표

리버티 스퀘어는 저렴한 신축 주택 55 가구를 제공하며 28가구는 장애가 있는 퇴역 군인을 위한 현장 지원 서비스와 연계

지역사회를 활성화하고 경제를 성장시키기 위한 이 지역의 종합 전략인 "핑거 레이크스 포워드"를 보완하는 투자

Andrew M. Cuomo 주지사는 오늘 제네시 카운티 바타비아 시에 55가구의 저렴한 주택을 공급하는 신규 개발 프로젝트의 공사가 시작되었다고 발표했습니다. 1,450만 달러 규모의 프로젝트에서 건설되는 28가구는 노숙 경험이 있으며 독립적인 생활을 위해 지원 서비스를 필요로 하는 퇴역 군인에게 배정됩니다.

Cuomo 주지사는 이렇게 말했습니다. "뉴욕 주민과 가족은 안전하고 저렴한 주택에서 거주해야 합니다. 그리고 만성적인 노숙 문제를 겪고 있는 퇴역군인도 예외는 아닙니다. 바타비아 시에서 추진되는 이 흥미로운 신규 프로젝트는 우리나라를 위해 복무한 퇴역 군인을 지원할 것입니다. 이들을 비롯한 다른 구역 주민에게 새로운 주택을 제공함으로써 이 어려운 시기에 편안함과 재정적 안정을 줄 수 있을 것입니다."

Kathy Hochul 부지사는 이렇게 말했습니다. "모든 뉴욕 주민, 특히 우리를 보호하기 위해 봉사했던 용감한 퇴역 군인들은 양질의 주택에서 거주해야 합니다. 바타비아의 주택 개발 프로젝트는 노숙 문제를 겪었으며 지원 서비스가 필요한 퇴역 군인을 포함하여 해당 지역의 사람들에게 저렴한 주택을 제공할 것입니다. 코로나19 팬데믹 대응을 계속하는 가운데, 뉴욕 주민들이 건강하고 안전한 삶을 살 수 있도록 자원과 서비스를 확보할 수 있도록 만드는 일이 그 어느 때보다 중요합니다. 핑거 레이크스에서 진행되는 이번 프로젝트는 뉴욕주 전역에 걸쳐 더욱 포용적으로, 삶의 질을 향상하기 위한 노력의 일환입니다."

리버티 스퀘어는 모든 뉴욕 주민에게 안전하고 저렴한 주택을 제공한다는 Cuomo 주지사의 공약의 일환입니다. 이 공약은 전례가 없는 200억 달러 규모의 5 개년 주택 계획(Housing Plan)에 따라 추진되었습니다. 이 계획으로 10만 가구 이상의 다세대 적정 가격 주택과 지원 주택 6,000 가구를 건설하고 보존함으로써, 노숙인들이 입주할 수 있는 주거 시설을 제공하여 노숙 문제에 대처하고 있습니다.

이번 개발 프로젝트는 현재는 사용하지 않은 이스트 메인 스트리트(East Main Street)의 건물 세 동을 철거한 부지에서 진행될 것입니다. 4층 규모의 새로운 리버티 스퀘어에는 55개의 저렴한 아파트가 위치하며, 지역 중간 소득(Area Median Income, AMI)의 60 퍼센트 이하 소득자가 거주할 수 있습니다. 여섯 가구는 이동 장애가 있는 사람이 불편을 겪지 않고 사용할 수 있으며, 기타 세 가구는 시각 또는 청각 장애가 있는 사람을 위해 설계되었습니다.

28 가구는 Cuomo 주지사 엠파이어 스테이트 지원 주택 이니셔티브(Empire State Supportive Housing Initiative)를 통해 서비스와 임대 보조금을 지원받은 퇴역 군인으로 과거 노숙 경험이 있는 사람을 위한 지원 주택으로 지정될 것입니다. 이글 스타 하우스(Eagle Star Housing)이 지원 서비스를 제공하며, 건물 내에 사무실과 상담 공간이 마련되어 있습니다. 프로젝트의 개발업자는 홈 리싱(Home Leasing)입니다.

원룸 8 가구, 원 베드룸 39 가구, 두 베드룸 8가구로 구성됩니다. 공용 편의 시설로는 커뮤니티룸, 피트니스 센터, 전용 파티오와 발코니, 안전한 실내 자전거 보관소, 정원, 울타리가 설치된 놀이터, 현장 관리 사무실, 구내 주차장, 아파트 내의 대형 창고 등이 완비될 예정입니다.

모든 가구에 에너지 스타(Energy Star) 등급의 가전 및 장비가 설치되는 등 에너지 효율성 및 친환경 건물(Green Building) 설계 요구 사항이 아파트 단지 건축 과정에 반영될 것입니다. 이를 통해 뉴욕주 에너지 연구개발청(New York State Energy and Development Authority, NYSERDA)의 저층 신축 프로그램(Low-Rise New Construction Program) 및 엔터프라이즈 그린 커뮤니티 버전 2015(Enterprise Green Communities Version 2015) 프로그램에 따라 인증받게 될 것입니다.

리버티 스퀘어를 위한 뉴욕주 주택 및 지역사회 갱생부(New York State Homes and Community Renewal) 기금은 연방 저소득층 주택세 공제(Low Income Housing Tax Credits)에서 출자되는 1,050만 달러와 지원 주택 기회 프로그램(Supportive Housing Opportunity Program)의 지원금 400만 달러를 포함합니다. 또한 NYSERDA는 저층 신축 프로그램에 따라 53,000 달러의 보조금을 지급할 예정입니다. 레드스톤 에쿼티 파트너스(Redstone Equity Partners)는 저소득층 주택세 면세 투자자이며, 파이프 스타 은행(Five Star Bank)은 프로젝트에 대한 건설 자금을 조달하고 있습니다.

2011년부터 HCR는 핑거 레이크스 지역에서 95개 다세대 개발 프로젝트에 6억 400만 달러의 자금을 제공했으며, 그 결과 제네시 카운티의 216 가구를 포함하여 약 7,500개의 저렴한 주택을 건설 또는 보존할 수 있었습니다. HCR의 지역 투자는 기타 자금처로부터 8억 9,000만 달러를 조달했습니다.

HCR의 RuthAnne Visnauskas 커미셔너 이렇게 말했습니다. "코로나19 팬데믹은 이전에는 상상할 수 없었던 피해와 혼란을 일으켰지만, 그럼에도 불구하고 주 전역에서 저렴한 주택을 건설, 보존 및 보호하려는 Cuomo 주지사의 약속과 HCR 팀의 노력을

막을 수는 없었습니다. 꼭 필요한 프로젝트가 리버티 스퀘어에서 계속되는 것은 매우 만족스러운 일입니다. 특히, 개발 프로젝트로 인해 우리 모두의 영웅에게 28 가구를 배정할 수 있고, 나머지 27 가구는 다른 가족들이 이용할 수 있습니다. HCR 팀과 파트너께 감사와 찬사를 보내며, 바타비아에 새롭게 지어질 건물에 입주하는 새로운 주민들을 환영할 수 있기를 기대합니다."

뉴욕주 임시 장애지원국(Office of Temporary and Disability Assistance, OTDA)의 Mike Hein 커미셔너는 이렇게 말했습니다. "우리는 모든 뉴욕 주민들이 집이라고 부를 수 있는 안전하고 안정된 장소를 이용할 수 있도록 만들 의무가 있습니다. 특히, 우리의 퇴역군인을 위해 확보해야 합니다. 리버티 스퀘어는 제네시 카운티에 있는 20여 명의 퇴역 군인들이 새로운 삶을 시작할 수 있도록 도울 것이며, 이스트 메인 스트리트의 황폐한 부지에 새로운 활력을 불어 넣을 것입니다. 이와 같은 프로젝트는 Cuomo 주지사를 상징하는 정책인 5년간의 주택 계획으로 시작된 임무를 계속 추진하고 있으며, 퇴역 군인의 노숙 문제를 완전히 해결하겠다는 뉴욕의 확고한 의지를 다시 확인할 수 있습니다."

뉴욕주 에너지 연구개발청의 사장 겸 최고경영자 대행인 Doreen M. Harris는 이렇게 말했습니다. "모든 뉴욕 주민, 특히 가장 취약한 주민들에게 우리의 친환경 경제의 혜택을 제공하는 것은 Cuomo 주지사가 추진하는 청정 에너지로의 전환 및 국가 선도적인 기후 어젠다의 핵심입니다. 버려진 부지 혹은 건물을 활용하여 에너지 효율적이고 저렴한 주택으로 만드는 일은 미국 군대에서 복무한 우리 나라의 영웅들을 위해 서비스를 제공하는 것으로, NYSERDA는 자랑스럽게 이 일을 진행하고 있으며 리버티 스퀘어의 완공을 고대합니다."

Michael Ranzenhofer 상원의원은 이렇게 말했습니다. "우리 지역에 투자하는 것은 매우 중요합니다. 저는 본 프로젝트의 착공을 볼 수 있어 매우 기쁩니다. 우리나라를 위해 봉사한 퇴역 군인을 위한 주택을 건설하고 지원하는 것은 매우 필요한 일입니다."

Stephen Hawley 하원의원은 이렇게 말했습니다. "우리의 퇴역 군인들은 나라를 지키기 위해 모든 것을 희생했으며, 하나의 공동체로서 우리가 계속 그들을 위해 우리가 할 수 있는 역할을 수행하고 그들에게 우리가 할 수 있는 모든 것을 제공하는 것은 옳습니다. 리버티 스퀘어의 건설과 함께 바타비아가 이 사람들을 돌볼 수 있는 방법을 계속 찾고 있다는 것을 자랑스럽게 생각하며, 이번 프로젝트의 완공을 매우 고대합니다. 하지만 무엇보다 우리의 퇴역 군인이 당연히 누려야 할 지원을 받을 수 있는 방법을 찾게 되어 더욱 기쁩니다."

Matt Landers 카운티 매니저는 이렇게 말했습니다. "저는 장애인 퇴역 군인들에게 혜택을 주기 위한 프로젝트가 실현되는 것을 볼 수 있어서 매우 기쁩니다. 이 나라는 참전 용사들의 희생에 큰 빚을 지고 있으며, 이러한 장애인들이 필요로 하는 충족할 수 있는 이번과 같은 프로젝트가 필수적입니다."

Eugene Jankowski, Jr. 시의회 의장은 이렇게 말했습니다. "바타비아 시는 우리 지역사회가 필요로 하는 베테랑, 노인 및 인력 주택을 제공하는 홈 리싱(Home Leasing)의 사업을 환영합니다. 홈 리싱은 업스테이트 뉴욕에서 부동산을 성공적으로 개발, 유지 보수 및 관리해왔으며, 이 프로젝트는 우리 도시에 큰 도움이 될 것입니다."

홈 리싱의 Bret Garwood 최고경영자는 이렇게 말했습니다. "홈 리싱은 바타비아에서 리버티 스퀘어 건설을 시작하게 되어 매우 자랑스럽게 생각하며 지역사회와 파트너에 감사드립니다. 리버티 스퀘어는 가족과 퇴역 군인을 위한 훌륭한 주택을 제공할 뿐만 아니라 바타비아에 활력을 불어넣는 일에 기여할 것입니다."

이글 스타 하우스(Eagle Star Housing)의 Zach Fuller 상임이사는 이렇게 말했습니다. "바타비아에서 홈 리싱과 함께 이 놀라운 프로젝트에 착수하게 되어 매우 기쁩니다! 우리는 우리가 서비스를 제공하는 모든 퇴역 군인의 삶을 개선하기 위해 끊임없이 노력하고 있습니다. 이 프로젝트는 우리 퇴역군인 커뮤니티가 필요로 하는 저렴한 아파트 28 가구를 제공 할 것입니다. 이글 스타는 퇴역 군인들에게 최고 품질의 보살핌과 옵션을 제공하기 위해 노력하고 있으며, 바타비아 시의 지역사회 파트너와 지속적인 관계를 유지할 수 있기를 기대하고 있습니다. 우리의 비전을 현실로 만드는 데 도움을 준 모든 분들께 감사드립니다."

핑거 레이크스 포워드(Finger Lakes Forward)의 촉진

오늘 발표된 내용은 견고한 경제 성장과 지역사회 개발을 창출하기 위한 지역의 종합 청사진인 "핑거 레이크스 포워드"를 보충합니다. 뉴욕주는 이 계획을 위한 준비작업을 위해서 2012년부터 이미 80억 7천만 달러 이상을 이 지역에 투자했으며, 포토닉스, 농업, 식품 생산, 첨단 제조업 등을 비롯한 주요 산업에 투자해왔습니다. 현재 이 지역은 Cuomo 주지사가 2015년 12월에 발표한 업스테이트 활성화 계획(Upstate Revitalization Initiative)을 통해 뉴욕주에서 제공하는 5억 달러의 투자금으로 핑거 레이크스 포워드 계획을 촉진하고 있습니다. 주 정부의 5억 달러 규모 투자로 인해, 민간 기업에서 25억 달러가 훨씬 넘는 투자를 하도록 장려하고, 제출된 해당 지역의 투자 계획에 따르면 이 지역에 최대 8,200개의 신규 일자리가 창출됩니다. 자세한 정보는 [여기](#)에서 확인하실 수 있습니다.

홈 리싱 소개

로체스터에 기반한 홈 리싱은 높은 품질의 아파트 지역사회 개발, 건설, 관리 전문입니다. 2006년 베테랑 부동산 개발자이자 전 공동 최고경영자, 홈 프로퍼티즈(Home Properties)의 공동 의장인 Nelson Leenhouts이 설립한 이 회사는 Leenhouts 가족이 대대로 소유 및 운영하고 있습니다. 홈 리싱은 뉴욕과 펜실베이니아, 메릴랜드 전역에서 다양한 소득 수준의 사람들이 거주하는 저렴한, 적정 시작 가격의 주거 커뮤니티의 일상적인 운영을 직접 처리하거나 지원을 제공하는 170명의 직원을 고용하고 있습니다. 건설 회사인 홈 리싱 컨스트럭션(Home Leasing Construction)과 함께, 홈 리싱은 양질의 주거지를 건설하고, 공인받은 부지 매니저 및 유지보수 인력으로

구성된 팀을 활용해 효율성으로 해당 시설을 관리합니다. 홈 리싱 및 홈 리싱 컨스트럭션은 공인 복지 기업(Certified Benefit Corporations)입니다.

###

다음 웹 사이트에 더 많은 뉴스가 있습니다 www.governor.ny.gov
뉴욕주 | Executive Chamber | press.office@exec.ny.gov | 518.474.8418

[구독 취소](#)