



立即發佈：2020 年 10 月 23 日

州長安德魯 M. 葛謨

葛謨州長宣佈斥資 1,450 萬美元的巴達維亞市經濟適用住房建設項目開始施工

自由廣場提供 55 套新的經濟適用房；其中 28 套住房為殘疾退伍軍人提供現場生活輔助服務

這項投資完善了本地區振興社區和發展經濟的全面戰略——「五指湖地區加速發展計畫」

安德魯 M. 葛謨州長今天宣佈，在杰納西郡 (Genesee) 巴達維亞市 (Batavia)，新的 55 套經濟適用房建設項目動工。這個斥資 1,450 萬美元的項目有 28 套公寓專門留給無家可歸史的退伍軍人以及需要生活輔助服務才能獨立生活的人。

「紐約民眾和他們的家庭應該擁有安全、負擔得起的住房，長期與無家可歸作鬥爭的退伍軍人也不例外，」葛謨州長表示。「巴達維亞市這個激動人心的新項目將幫助我們的退伍軍人，他們為我們的國家付出了這麼多。為他們和其他地區的居民提供新住房將在困難時期提供舒適和經濟保障。」

「紐約州全體民眾，特別是那些曾經保護過我們的勇敢的退伍軍人，都應該有棲身之所，有個體面的好住所，」副州長凱西·霍楚爾 (Kathy Hochul) 表示。「巴達維亞市的這個住房建設項目將為該地區的人們提供經濟適用房，包括那些在無家可歸中掙扎並需要生活輔助服務的退伍軍人。在我們繼續抗擊新冠肺炎 (COVID-19) 疫情之際，我們比以往任何時候都更希望確保紐約民眾獲得健康和安​​全生活所需的資源和服務。五指湖地區 (Finger Lakes) 的這個項目是我們在全州努力重建更美好、更具包容性和提高生活品質的環節。」

葛謨州長承諾為紐約州全體民眾提供安全可靠、價格合宜的住宅，該承諾現已寫入本州推出的史無前例的 200 億美元五年期住房計畫 (Housing Plan)，而自由廣場 (Liberty Square) 是該承諾的一部分。該計畫修建和維護超過 10 萬套經濟適用房和 6,000 套生活輔助住房，使多戶住房更容易取得，並處理遊民問題。

該建設項目將建在東大街 (East Main Street) 拆除三幢廢棄建築物後的空地上。新的四層自由廣場將提供 55 套經濟適用房，服務於地區中等收入 (Area Median Income, AMI) 60% 或更低的家庭。其中六套公寓將全面適用於行動不便的人士，而三套獨立的住房則適用於聽覺或視覺有障礙的人士。

其中 28 套公寓將作為生活輔助住房，提供給前無家可歸的退伍軍人，他們將通過葛謨州長的帝國州生活輔助住房計畫 (Empire State support housing Initiative) 獲得服務和租賃補貼。鷹之星住房公司 (Eagle Star Housing) 將提供生活輔助服務，並在現場提供辦公室和諮詢服務。該項目的開發商為房屋租賃公司 (Home Leasing)。

有 8 套單間公寓、39 套一居室公寓和 8 套兩居室公寓。共用設施包括社區房間、健身中心、私人露臺和陽臺、安全的室內自行車存放處、升高的花壇、圍欄操場、現場管理辦公室、現場停車場和公寓內的大型存儲處。

能源效率和綠色建築設計要求將貫穿整個綜合體，包括所有公寓的能源之星 (Energy Star) 電器和裝置。該項目將因此根據紐約州能源研究與發展機構 (New York State Energy Research and Development Authority, NYSERDA) 低層新建築計畫 (Low-Rise New Construction Program) 和企業綠色社區 2015 年計畫 (Enterprise Green Communities Version 2015 program) 獲得認證。

紐約州為自由廣場提供的紐約州住房與社區重建署 (New York State Homes and Community Renewal, NYS HCR) 融資包括將產生 1,050 萬美元的權益的聯邦低收入住房退稅額 (Low-Income Housing Tax Credits)，以及生活輔助住房機會計畫 (Supportive Housing Opportunity Program) 提供的近 400 萬美元資金。此外，紐約州能源研究與發展機構還將根據其低層建築計畫提供 5.3 萬美元的撥款。紅石股份合作公司 (Redstone Equity Partners) 是低收入住房退稅額股權投資者，五星銀行 (Five Star Bank) 為該項目提供建設融資。

2011 年以來，紐約州住房與社區重建署在五指湖地區投入了 6.04 億美元資金，用於資助 95 個多戶住宅開發項目，建造或維護了近 7,500 套經濟適用房，其中包括傑納西郡的 216 套經濟適用房。紐約州住房與社區重建署在該地區的投資還從其他來源撬動了 8.9 億美元的資金。

紐約州住房與社區重建署署長魯斯安妮·維斯納斯卡斯 (RuthAnne Visnauskas) 表示，「新冠肺炎疫情造成了以前無法想像的傷害和破壞，但這並沒有阻止紐約州住房與社區重建署團隊執行葛謨州長的使命，即在全州建造、維護和保護經濟適用房。看到自由廣場的這項重要工作繼續推進，我們感到非常欣慰——尤其是當這個項目為我們的英雄們建造了 28 套住房以及為家庭建造 27 套住房之時。我感謝並讚揚紐約州住房與社區重建署團隊和諸位合作夥伴，並期待著歡迎新的租戶入住這棟位于巴達維亞市的美觀新樓。」

紐約州臨時救濟與殘障援助辦公室 (New York State Office of Temporary and Disability Assistance) 主任麥克·黑恩 (Mike Hein) 表示，「我們有義務確保紐約州全體民眾有安全穩定的住所，特別是那些在我們國家的軍隊服役的人。自由廣場將為傑納西郡 20 多名退伍軍人提供新的開始，同時也為曾經荒廢的東大街帶來新生機。這類項

目延續了葛謨州長里程碑式的五年住房計畫所啟動的工作，重申了紐約州對徹底結束退伍軍人無家可歸狀況做出的堅定承諾。」

紐約州能源研究與發展機構代理總裁兼執行長多琳 M. 哈裡斯 (Doreen M. Harris) 表示，「讓紐約州全體民眾，特別是最弱勢的居民，都能享受到我們綠色經濟帶來的好處，這是葛謨州長清潔能源轉型和領先國家的氣候議程的標誌。紐約州能源研究與發展機構很自豪支持為在美國軍隊服役的國家英雄將那些被忽視的物業或地點變成節能和經濟適用的住房並提供相應的服務，我們期待自由廣場的建成。」

參議員邁克爾·蘭澤霍夫 (Michael Ranzano) 表示，「投資於我們地區是極其重要的。我很高興看到這個項目開始動工。很高興看到建設退伍軍人住房，支持那些為我們國家服役的人是勢在必行的。」

眾議員史蒂芬·哈維 (Stephen Hawley) 表示，「我們的退伍軍人為保衛國家獻出了自己的一切，作為一個社區，我們繼續為他們盡自己的一份力量，為他們獻出我們的一切，這是唯一正確的選擇。隨著自由廣場的建設，我很自豪地看到巴達維亞市繼續尋找方法來照顧它的人民，我熱切地期待著建設成果。但更讓我激動的是，我們的退伍軍人將繼續得到他們理應得到的支持。」

郡長馬特·蘭德斯 (Matt Landers) 表示，「我很高興看到這樣一個有利於殘疾退伍軍人的項目取得成果。我們的退伍軍人作出了巨大的犧牲，我們的國家對此感激涕零，為了滿足這些殘疾英雄的需要，這樣的項目至關重要。」

市議會 (City Council) 主席小尤金·揚可夫斯基 (Eugene Jankowski, Jr.) 表示，「巴達維亞市歡迎房屋租賃公司，因為它為我們社區提供急需的退伍軍人住房、老年人住房和工薪階層住房。在紐約州北部地區，房屋租賃公司在建造、維護和管理房產方面有著良好的歷史，而這個項目將是我們城市的一大亮點。」

房屋租賃公司執行長佈萊特·噶伍德 (Bret Garwood) 表示，「房屋租賃公司非常自豪地開始在巴達維亞市興建自由廣場，並感謝社區及我們的合作夥伴。自由廣場將為家庭和退伍軍人提供優質的住房，並為巴達維亞市的活力做出貢獻。」

鷹之星住房公司執行理事紮克·富勒 (Zach Fuller) 表示，「我們很高興能在巴達維亞市與房屋租賃公司合作啟動這個傑出的項目！我們一直在努力改善服役的所有退伍軍人的生活。該項目將為我們的退伍軍人社區提供 28 套急需的平價公寓。鷹之星住房公司努力為退伍軍人提供最高品質的護理和選擇，並期待繼續與社區夥伴合作支持巴達維亞市。我們感謝每一個幫助我們實現夢想的人。」

加快實施五指湖地區加速發展計畫 (Finger Lakes Forward)

今天宣佈的公告為五指湖地區加速發展計畫錦上添花，這是該地區的全面發展藍圖，用於實現穩健的經濟增長和社區發展。為替該計畫奠定基礎，州政府自 2012 年以來已經在該地區投資超過 80.7 億美元，投資內容包括光電子業、農業和食品生產、以及高階製

造業在內的關鍵產業。如今，本地區透過葛謨州長於 2015 年 12 月宣佈啟動的紐約州北部地區振興計畫 (Upstate Revitalization Initiative) 提供的 5 億美元州政府投資來加速推進五指湖地區加速發展計畫。州政府的 5 億美元投資將激勵民間企業投資超過 25 億美元；該地區已提交的方案預計將創造多達 8,200 份新崗位。更多資訊請見[此處](#)。

房屋租賃公司簡介

位於羅切斯特的房屋租賃公司專門從事優質公寓社區的開發、建造和管理工作。該公司由資深房地產開發商、住宅物業公司 (Home Properties) 前執行長兼副主席納爾遜·利恩豪茨 (Nelson Leenhouts) 於 2006 年創立，由利恩豪茨家族 (Leenhouts Family) 三代人擁有和經營。房屋租賃公司目前僱傭 170 多人提供支持或直接參與平價住宅社區、混合收入住宅社區和市價住宅社區的日常運營工作，這些住宅社區位於紐約州、賓夕法尼亞州 (Pennsylvania) 和馬里蘭州 (Maryland)。房屋租賃公司與其建築公司房屋租賃建設公司 (Home Leasing Construction) 共同建造高品質的房屋，並由其註冊物業管理人員和維修人員有效監督。房屋租賃公司和房屋租賃建設公司都是獲認證的福利企業。

###

網站 www.governor.ny.gov 有更多新聞
紐約州 | 行政辦公室 | press.office@exec.ny.gov | 518.474.8418

[退出訂閱](#)